

Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Ивьевского и Лидского районов


Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5	
Начальная цена предмета аукциона		61 279 руб. 44 коп.; размер задатка – 6 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; теневого навес (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, S – 467,0 кв.м, забор (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/ц столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков (инв. № 01100013) – 4475,0 кв.м; забор (инв. № 01100014) – ж/б панели, S – 181 кв.м; мусорная яма (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода (инв. № 01200004) – п/э, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., 1 этаж, общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26525 (сарай – блочный, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём – ж/б, объем 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром (инв. № 01100004) – плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение (инв. № 01100012) – асф/б, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения* - 138 шт. (клены, кусты туи, березы, липа, ивы)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковысском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул. Советская, 7	
Начальная цена предмета аукциона		30 127 руб. 37 коп.; размер задатка – 3 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка (инв. № 01100103) – а/б, S – 642,3 кв.м; дорожка (инв. № 01100139) – а/б, S – 107,9 кв.м; дорожки (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; наружная сеть канализации (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть (инв. № 01200067) – сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения* - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)</p>		 
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание ФАПа с принадлежностями в Волковысском районе, Росский с/с, д. Вехотница, 47, 47/1	Лот № 4 – здание котельной в Волковысском районе, Росский с/с, д. Дулевцы, ул. Садовая, 16А
Начальная цена предмета аукциона		1 770 руб. 60 коп.; размер задатка – 200 руб.	11 938 руб. 92 коп.; размер задатка – 1 200 руб.
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№ 410/С-17416 (здание фельдшерско-акушерского пункта (инв. № 01010115) – сборно-щитовое, 1961 г.п., 1 этаж, кровля – шифер, общ. S – 56,6 кв.м, в т.ч. веранда с террасой (инв. № 01010116) – кирпичная; уборная (инв. № 01010118) – доски, 1961 г.п., S застр. – 1,0 кв.м, кровля – шифер, забор (инв. № 01110140) – дощатый, 40,38 м; дворовое мощение (инв. № 01110141) – бетон, 9,0 кв.м); 410/С-30273 (сарай – кирпич., общ. S – 8,9 кв.м, крыша - шифер). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910109, 01910111, 01910112) - вишня, орешник, липа</p>		
Информация о земельных участках		Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,1370 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.

Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,0802 га (лот № 3)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание поликлиники с принадлежностями в Волковыском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38	
Начальная цена предмета аукциона		13 013 руб. 20 коп.; размер задатка – 1 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25	
Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, полы – доска, бетон, дорожка (инв. № 01110267) – а/б, 13,8 кв.м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети – керамика, 6,6 м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети – сталь, 15,0 м). Многолетние насаждения* – 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		площадью 0,1090 га – зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0017 га – охранные зоны линий связи и радиодификации; охранные зоны электрических сетей; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; охранные зоны сетей и сооружений канализации; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам 1-5**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь	
Условия использования земельных участков по лотам 1-5		В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 1); одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лоты №№ 2, 3); объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лоты № 4, 5); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (лоты №№ 1-5)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – здание аптеки № 78 с принадлежностями в Ивьевском районе, Субботникский с/с, аг. Субботники, ул. Первомайская, 7	
Начальная цена предмета аукциона		2 095 руб. 26 коп.; размер задатка – 210 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Субботникский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01595) 3 85 96, 2 19 52	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 441/С-9052 (здание аптеки № 78 с двумя верандами (инв. № 01010001) – бревенчатое, веранды дощатые, 1956 г.п., S общ. – 100,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – дерево, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010002) – бревенчатый, 1956 г.п., S застр. – 36 кв.м, крыша – шифер; дорожка бетонная (инв. № 380130002) – 8,0 кв.м; колодец (инв. № 01110001)	
Условия продажи недвижимого имущества **		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1173 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка		Возможное использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос площадью – 0,1173 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 7 – здание школы с принадлежностями и оборудование по ул. Советская, 9 в аг. Голдово Ходоровского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		78 118 руб. 73 коп.; размер задатка – 7 800 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 7, 8		Управление образования Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 24 11, 52 87 10, 53 40 14	
Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 420/С-53874 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010006) – 1971 г.п., S общ.– 1775,8 кв.м, 2 этажа, кирпичное, перекрытия из сборных ж/б плит, крыша – совм.рулонная; склад хоз. инвентаря с гаражом (инв. № 01010008) – 1989 г.п., Sзастр. – 98,0 кв.м, блочный, кровля - шифер; уборная (инв. № 01014330) – 1971 г.п., кирпичная, S застр. - 8,0 кв.м; теплица (инв. № 01010007) – 1978 г.п., стены – шлакобетон, кровля стеклянная, Sзастр. – 112,0 кв.м; навес (инв. № 01014318) – 2011 г.п., кирпичный, кровля – шифер, Sзастр. - 17,0 кв.м); 420/С-61173 (канализационная сеть (чугун) - 21,6 м.п.); 420/С-61172 (водопроводная сеть (сталь) - 38,7 м.п.); 420/С-61174 (тепловая сеть (сталь) - 2x174,0 м.п.); 420/С-60937 (благоустройство: площадка (инв. №№ 01104407, 01104487, 01104488, 01104489) – асф/б, S общ. - 212 кв.м, 883,3 кв.м, 656,5 кв.м, 9,3 кв.м; площадка (инв. №№ 01104307, 01104408) – тротуар. плитка, Sобщ. – 48,9 кв.м и 440,0 кв.м; ограждение (инв. № 01104486) – дерев. штакетник на металл. столбах (h-1,1 м, L-8,9 м и h-1,35 м, L-10,9 м) и калитка деревянная (0,9x1,35 м); ограждение (инв. № 01104427) – ж/б на бетонных столбах (h-1,35 м, L-195 м); ворота (4,2x1,35 м) инв. № 01104484) и калитка (1,0x1,35 м) инв. № 01104485) (метал). Пожарная сигнализация (инв. № 01344395). Теплосчетчик (инв. № 01384656). Многолетние насаждения*	



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,4286 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6646 га и 1,7640 - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения; на площади 0,0489 га и 0,0045 - охранный зона линий электропередач.

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – Поречанский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского р-на
Начальная цена предмета аукциона	83 637 руб/ 02 коп./; размер задатка – 8 400 руб/

Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53873 (здание учебное с подвалом и пристройкой (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ.– 1846,9 кв.м, кирпичное, крыша – рулонная; здание интерната (инв. № 01010002) – 1965 г.п., S застр. - 91,0 кв.м, кирпичное, кровля - шифер; сарай (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочные стены, S застр. – 60,0 кв.м, кровля – шифер; уборная (инв. № 01010007) – 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 кв.м, кровля - шифер; тир (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочные стены, S застр. – 32,0 кв.м, кровля – шифер; навес (инв. № 01104477) – 2012, S застр. – 44,0 кв.м, на металл. столбах, крыша – шифер; теплица с погребом (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металл. каркасом шатра, S застр. – 113,0 кв.м, кровля – шифер); 420/С-61171 (канализационная сеть (инв. №№ 01200076, 01200077) (керамика/чугун) – 147,4 м, с колодцем); 420/С-61176 (водопроводная сеть (сталь) – 110,0 м, с колодцем), 420/С-61175 (тепловая сеть (сталь) – 84,6 м и 2х84,6 м); 420/С-61495 сооружения благоустройства (площадки (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 кв.м, в том числе: асф/б – 427,0 кв.м, тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 кв.м, бетонная с отстойкой – 207,8 кв.м; ограждения (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металл. сетка, S - 8,5 и 246,7 кв.м, сборный ж/б – S 134,8 кв.м, ворота (инв. №№ 01104500, 01104501) – металл.). Пожарная сигнализация (инв. № 01384296), котел КСБТ-95 (инв. №№ 01314331, 01314332)
	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохранные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 7, 8**	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
--	---

Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 7, 8	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.
---	--

Покупателю имущества в установленном порядке по его заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком до 1 года (лоты №№ 1 - 5, 7, 8)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-8	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* *многoletние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **18 февраля 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 февраля 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 22 сентября 2018 г. № 76 (лоты №№ 1 - 6), 19 мая 2018 г. № 40 (лоты №№ 7, 8)