



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Мостовского и Новогрудского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений и передаточных устройств детского сада – средней школы в Мостовском районе, д. Голубы, ул. Школьная, 5	Лот № 2 – комплекс зданий сооружений и передаточных устройств детского сада в Мостовском районе, аг. Большие Озёрки, ул. Садовая, 1
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	10 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3	Управление образования Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 6 44 14; 6 44 11; 6 16 35	

Характеристика объектов		Здание детского сада – средней школы (инв. № 01010060) – кирпичное, 1977 г.п., 3 этажа, Собщ. - 1877 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, крыша совмещенная с битумным покрытием, дощатые. Беседка (инв. № 01100003) - дощатая, 2005 г.п., S застр. - 10 кв.м, крыша – шифер. Песочница (инв. № 01100004) – металл., 2006 г.п., S застр.- 8 кв.м. Мошение (инв. № 01100007) – тротуар. плитка, S - 48 кв.м. Забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 01100006) – на бетон. столбах, S – 575 кв.м, калитка и ворота – металл. Водопроводные сети - сталь, 16,8 м. Канализационные сети - керамика, 121,1 м. Электрические сети - АВВГ 4*50, 14 м. Многолетние насаждения* - 157 шт. (яблони, груши, ели, березы, ясени, клены, рябины, осины, тополи, дубы, акации)	
		Здание детского сада с четырьмя пристройками и тремя террасами (инв. № 01010010) - брус, облицованный кирпичом, 1990 г.п., 1 этаж, общ. S – 495,6 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – шифер, пристройки – кирпичные, террасы – на кирпич. столбах с ограждением. Забор с воротами и калиткой (инв. № 01100001) - 1990 г.п., металл. сетка на металл. столбах, S - 329 кв.м. Песочница (инв. № 01100002) - дощатая, S - 9 кв.м. Песочница (инв. № 01100003) - дощатая, S - 4 кв.м. Детский домик (инв. №№ 01100004, 01100005) - дощатый, S - 5 кв.м, 1990 г.п. Мошение (инв. № 01100007) - асфальтобетон, 421,0 кв.м). Наружные канализационные сети - чугун, 7,8 м). Наружная водопроводная сеть - сталь, 23,3 м. Электрические сети – 2АВВГ 4*50 – 20 м, АВВГ 4*16 – 40 м, ВВГ 3*2,5 - 6 м. Многолетние насаждения* - 7 шт. (береза, сирень, груша)	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,0737 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,4221 га (под застройкой) – 50 лет
--------------------------------	---	---

Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0656 га - охранный зона электрических сетей	на площади 0,0236 га - охранный зона электрических сетей
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот объектов в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершение реконструкции (капитального ремонта) в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечение в хозяйственный оборот объектов в течение 2-х месяцев с момента ввода их в эксплуатацию. Покупатель имеет право сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного объекта, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение не менее 3-х лет с момента вовлечения их в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - комплекс объектов бывшей школы в Мостовском районе, д. Машталеры, 68	
Начальная цена предмета аукциона	13 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Характеристика объектов недвижимого имущества	Здание школы с верандой (инв. № 01010001) – 1 этаж, кирпич, 1963 г.п., общ. S – 519,9 кв.м, крыша – шиферная по дерев. обрешетке. Веранда (инв. № 01010005) – дощатая, 1963 г.п., 10,1 кв.м. Сараи (инв. № № 01010002, 01010004, 01010006) – 1963 г.п., кирпичные, S застр. – 111 кв.м, 11 кв.м, 5 кв.м. Уборная (инв. № 01010003) – кирпичная, 1963 г.п., S застр. – 16 кв.м. Забор с калиткой (инв. № 01100002) – деревянный, 260 кв.м. Забор (инв. № 01100070) – металл., 131 кв.м. Дорожка (инв. № 01100003) – асфальтобетон, 108 кв.м. Калитка (инв. № 01100071). Электрические сети (инв. № 01200001) – 4 м. Наружная канализационная сеть (инв. № 01200010) (чугун) – 11,3 м. Наружная водопроводная сеть (инв. № 01200009) (сталь) - 1 м. Многолетние насаждения* (яблони, груши)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,7389 и 0,7290 га - 50 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 - здание библиотеки-клуба с благоустройством в Мостовском районе, Куриловичский с/с, д. Котчино, ул. Центральная, 30	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Мостовского райисполкома. Тел.: 8 (01515) 6 44 98, 6 03 01, 6 16 35	
Характеристика объектов недвижимого имущества	Здание библиотеки-клуба (инв. № 01010326) – 1-2 этажа, кирпичное, 1960 г.п., S - 762,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, крыша - шифер. Площадка (инв. № 01010327) – тротуарная плитка, 154 кв.м. Проезд с бордюром тротуарным (инв. № 01010328) – асфальтобетон, S общ. 37 кв.м	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4146 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков (лоты №№3-4)	на площади 0,7290 га - охранные зоны линии связи и радиотелевизионной передающей системы площадью 0,0224 га и охранные зоны электросетей площадью 0,1130 га (лот № 3); охранный зона линии электропередачи площадью 0,0068 га (лот № 4).	

Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 4*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение в хозяйственный оборот объекта в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов в течение не менее 3 лет с момента вовлечения его в хозяйственный оборот. Покупатель имеет право сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного объекта, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц: реконструкция приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.</p>	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 4	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: перевод земельного участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (лоты № 1 – 4); возможно использование недвижимого имущества для: размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения (лоты №№ 1 - 2), а по лотам №№ 3 - 4 – для размещения объектов административно-хозяйственного, социального, культурно-бытового и производственного назначения, торговли; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества (лоты №№ 1 - 4); использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей;</p> <p>для физических лиц: получение разрешительной документации на реконструкцию здания под многоквартирный (блокированный) жилой дом; приведение размеров земельного участка до норм с целевым назначением «для строительства и (или) обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома», и использования оставшейся площади для ведения личного подсобного хозяйства с оформлением необходимой документации на эти участки, в том числе по лоту № 3 участка с кадастровым номером 424081003601000056 (0,7389 га); ввод жилого дома в эксплуатацию в течение трех лет со дня госрегистрации перехода права на недвижимое имущество и возникновения права на земельный участок; изменение участка по лоту № 3 с кадастровым номером 424081003601000057 (0,7209 га) на участок для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	18 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец имущества (лоты №№ 5 – 6)	управление образования Новогрудского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01597) 2 37 65, 2 04 18, 2 08 51	
Характеристика объектов		<p>Здание школы с тамбуром, погребом (инв. № 01010001) – 1967 г.п., 2 этажное, кирпичное, S общ.– 1821,9 м², крыша – совмещенная рулонная; пристройка к школе (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер.; навес (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 м²; уборная (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, Sзастр. – 1,0 м²; водонапорная башня (металл) (инв. № 01100002) – 1967 г.п., артезианская скважина (безфильтр.) (инв. № 01100004) – 1967 г.п., пожарный резервуар (ж/б) (инв. № 01100005) – 1967 г.п., тепловая сеть (сталь, 65,5 м) (инв. № 01200003); канализационная сеть (чугун, 170 м) (инв. № 01200004); линия электропередач (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м) (инв. № 01200005); водопроводная сеть (сталь, 78,6 м) (инв. № 01200001); покрытие асфальтобетонное (2079 м²) с бордюром (320,0 м) (инв. № 01100012/1); площадка из тротуарной плитки (441 м²) (инв. № 01100012/2); площадка бетонная (17 м²) (инв. № 01100012/3); здание тира (инв. № 01010011) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шифер., S общ. - 20,2 м²; сарай (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, Sзастр. – 86,0 м²; здание гаража (инв. № 01010013) – 1995 г.п., 1 этаж, шиферный, общ.S – 34,4 м²). Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения*</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	охранные зоны электрических сетей площадью: 0,0021 га на участке 2,5301 га и площадью 0,0014 га на участке 0,0543 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - школа с подвалом, благоустройством, сетями и оборудование в аг. Отминово, д. 48Е Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Здание школы с подвалом (инв. № 01010009) – 1987 г.п., 2 этажа., S общ. – 1535,7 м², кирпичное/ПВХ, крыша – шифер; забор деревянный с воротами и калиткой (на деревянных столбах, S - 405 м²) (инв. № 01100008); асфальтное покрытие (687 м²) (инв. № 01100010); бетонная дорожка (114 кв.м) (инв. № 01100011); линия электропередач (0,4 кВ, подземный, алюминиевая оболочка, 233 м) (инв. № 01200004); тепловая сеть (сталь, 52 м (инв. № 01200002); тепловая сеть (сталь, 11,3 м (инв. № 01200003)). Шкаф КТП (инв. № 01380064). Многолетние насаждения*</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7386 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны линий электропередач площадью 0,0213 га	
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 5 – 6**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение пяти лет; запрещение на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	

Условия использования земельных участков по лотам № 5 - 6	получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества (лот № 4), отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **28 февраля 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **22 февраля 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 3- 4 – дополнительно физические лица.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 8 августа 2018 г. № 63 (лоты №№ 5, 6).