

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского и Ошмянского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание бани с принадлежностями, оборудованием в Вороновском районе, аг. Трокели, ул. Лидская, 49Б	
Начальная цена предмета аукциона		31 615 руб. 75 коп.; размер задатка – 4 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Вороновское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01594) 4 45 54, 2 13 87	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 421/С-7623</b> (здание бани (инв. № 01010037) - 2009 г., 1 этаж, S общ. - 55,2 кв.м. кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша шиферная, полы – бетон, плитка; окна и двери - ПВХ профиль; отопление - печное и автономное, подведены центральные водопровод и канализация; <b>сарай</b> (инв. № 01100278) - 2009 г.п., дощатый, S застр. – 27,0 кв.м., крыша шифер; <b>дорожка</b> (инв. № 01100316) – плитка цементно-песчаная, 101,0 кв.м. <b>Кабельная линия</b> (инв. № 01200760) – АВВГ 4*16, 0,4 кВ, L - 48 м. <b>Скамейка</b> (инв. №№ 01100326, 01100327) – дерев. на бетонных опорах. <b>Котел водогрейный</b> (инв. №№ 01310003, 01310004) - на твердом топливе КС-ТВ-25		
	Условия продажи недвижимого имущества* вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1507 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны сетей и сооружений канализации на площади 0,0404 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание терапевтического отделения № 2 по ул. Борунская, 2Б в аг. Гольшаны Ошмянского района	<b>Лот № 3</b> – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование по ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А аг. Гольшаны в Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона		9 500 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	6 728 руб. 92 коп.; размер задатка – 700 руб.
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 440/С-11310</b> (здание <b>терапевтического отделения № 2</b> (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. № 01910420) – рябина)		<b>Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312</b> (здание <b>терапевтического отделения №1</b> (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, Собщ. – 286,0 кв.м, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба); <b>440/С-11314</b> (здание <b>детской консультации</b> (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – металл. кров. листы, Собщ. – 63,4 кв.м, в т.ч.: погреб); <b>440/С-11313</b> (здание <b>кухни-лаборатории</b> (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 127,0 кв.м, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб); <b>440/С-11311</b> ( <b>сарай (гараж)</b> (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 48,3 кв.м); <b>440/С-6333</b> (здание <b>дезкамеры</b> (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 7,0 кв.м); <b>440/С-12881</b> (здание <b>прачечной и котельной</b> (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, Собщ. – 125,4 кв.м, дымовая труба металл. h - 10,0 м, <b>тепловая сеть</b> (инв. № 01200008) (сталь) – 2*47,6 м). <b>Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-95</b> (инв. № 01302892). <b>Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-50</b> (инв. № 01302894). <b>Насос центробежный 18/20</b> (инв. № 01380035). <b>Насос центробежный</b> (инв. № 01380034). <b>Насос центробежный 20/30</b> (инв. № 01380036). <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. №№ 01910423, 01910419)
			
Условия продажи недвижимого имущества*		начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0507 га - водоохранная зона водного объекта и зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	на площади <b>0,1481 га</b> – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га; на площади <b>0,0381 га</b> – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района	<b>Лот № 5</b> – здание бани (440/С-12914) в Ошмянском районе, Гольшанский с/с, д. Доргишки, ул. Зеленая, 9А
Начальная цена предмета аукциона	60 562 руб. 16 коп.; размер задатка – 6 100 руб. (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретённое имущество на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи, а при приобретении имущества для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи)	
	425 руб. 43 коп.; размер задатка – 43 руб.	

Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69
--------------------------------	---

Характеристика объектов			<p><b>Капстроение с инв. № 440/С-12939:</b> здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв.м, в том числе подвала - 11,6 кв.м; <b>сарай с подвалом</b> (инв. № 1427) – 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытие – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Sзастр. сарая – 65 кв.м; <b>беседка деревянная</b> (инв. № 1428) – пол бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв.м; <b>покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв.м, бордюр бетонный L-104,0 м; <b>ворота деревянные распашные</b> (инв. № 1430) – 1,50x1,16 м; <b>ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах</b> (инв. № 1431) – 44,04x1,16 м; <b>ограждение проволочное на металлических столбах</b> (инв. № 1432) – 91,76x1,16 м; <b>участок водопроводной сети</b> (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м; <b>участок канализационной сети</b> (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м; <b>отстойник</b> (инв. № 1435) – металл., V - 3 куб.м; <b>ворота металл. распашные</b> (инв. № 1436) – 2,55x1,16 м; <b>покрытие бетонное</b> (инв. № 1437) – S 64,0 кв.м</p>	<p><b>Капитальное строение с инв. № 440/С-12914 (здание бани)</b> – кирпичное, 1994 г.п., 1 этаж, перекрытия – плита ж/б, крыша – шиферная, полы - плитка, бетонные, Собщ. – 186,5 кв.м, отопление – печное; канализационный выпуск (п/э) протяженностью 3,80 м</p> 
	Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2155 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1471 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов, зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора на площади 0,2155 га	на площади 0,1471 га – водоохранная зона рек и водоемов		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-5	получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **6 марта 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 марта 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое

объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 28 ноября 2018 г. № 95, 24 октября 2018 г. № 85 (лоты №№ 2, 4), 22 августа 2018 г. № 67 (лот №№ 3).