

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 20%)  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «БЕЛАЯ РОМАШКА»**

Предмет торгов, краткая характеристика	<b>Лот №1</b>		
	 <p><b>Капитальное строение инв. № 450/С-24046</b> (нежилое здание) общей площадью 415,5м<sup>2</sup>, кирпичное, 2 этажа, 1926г.п., <b>капитальное строение инв. № 450/С-23995</b> (водопроводная сеть) общей протяженностью 79м, <b>капитальное строение инв. № 450/С-23996</b> (электрическая сеть) протяженностью 6м, воздушная, кабель АС 4х16</p>		
Местонахождение имущества: <b>Гродненская обл., Слонимский р-н, г.Слоним, ул.Я.Купалы, д.13</b>			
Информация о земельном участке	площадь 0,0457 га, кадастровый номер 425450100001007441, назначение – для обслуживания зданий по ул.Я.Купалы,13. Ограничения (обременения) прав: земельный участок расположен в охранной зоне водных объектов вне прибрежных полос (0,0457 га), в охранной зоне линий электропередач напряжением до 1000 вольт (0,0071 га)		
Начальная цена	<b>41 904 руб. 00 коп. с учетом НДС</b>	Сумма задатка (3%)	<b>1 257 руб. 00 коп.</b>
Обязательное условие аукциона	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3-х лет		
<b>Сведения о продавце:</b> ОАО «Белая Ромашка», г.Слоним, ул.Коссовский тракт,100, тел.8(01562)4 13 87			
<b>Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка:</b> Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича,3, код BLBBBY2X , УНП 500481906			
<b>Срок заключения договора купли-продажи:</b> в течение 30 дней после проведения торгов. <b>Оплата:</b> по договоренности сторон.			
<b>Торги состоятся 15 февраля 2019 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</b>			
Срок подачи документов для участия в торгах	<b>по 11 февраля 2019 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>		
Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:			
1. заявление;			
2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;			
3. <b>юридическим лицам – резидентам РБ</b> – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;			
<b>юридическим лицам – нерезидентам РБ</b> - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;			
<b>индивидуальным предпринимателям</b> – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;			
<b>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя</b> - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;			
<b>физическим лицам</b> – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;			
<b>представителем физического лица</b> - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;			
<b>иностранным гражданам или лицам без гражданства</b> - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.			
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.			

<b>Порядок проведения торгов</b>	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.
Сайт организатора торгов <a href="http://www.fincentr.by">www.fincentr.by</a> , телефоны для справок: 8(0152) 77 23 79, 74 49 11	
Предыдущие публикации: газета «Звезда» от 11.09.2018 г., 19.10.2018г., 27.11.2018г.	