**Извещение о проведении аукциона**

**16.02.2021 г. в 11.00** в здании Скидельского городского исполнительного комитета (г. Скидель, ул. Ленина, 45) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-  мер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Площадь земель  ного  участка, га | Целевое назначение земельного участка | Вещное право | Начальная цена предмета аукциона, руб., коп. | Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб. \* | Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельного участка |
| **1** | **422050400002003019,**  **Гродненская область, Гродненский район,**  ***г.* *Скидель, ул. Ленина, У-72Б*** | **0,0525** | **для строительства и обслуживания объекта розничной торговли** | **аренда на 50 лет** | **15 000,00** | **2000** | Инженерные сети:  газоснабжение;  водоснабжение;  электроснабжение;  электросвязь |

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) со дня опубликования настоящего извещения и **до 17.00 09.02.2021** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **г. Скидель, ул. Ленина, 45, каб. №1**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду по результатам аукциона;

заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Скидельского горисполкома № BY67 AKBB 3641 5140 0210 7400 0000 филиал № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, БИК банка AKBBBY2X, УНП 500045119, назначение платежа: 04002 – за право заключения договора аренды,

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

## При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Скидельским городским исполнительным комитетом.

**Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона**:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за право заключения договора аренды на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № BY36 AKBB 3600 5141 2018 8000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 500563252, назначение платежа: 04002 – за право заключения договора аренды;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона аренды, на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № BY36 AKBB 3600 5141 2018 8000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 500563252, назначение платежа 04616;

заключения со Скидельским городским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка не позднее 2 рабочих дней после совершения действий по выполнению вышеуказанных условий;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из решения и протокола аукциона для осуществления государственной регистрации возникновения права аренды на земельный участок;

занятия земельных участков в течение шести месяцев (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объектов и жилого дома;

снятия на земельных участках плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство объекта и жилого дома и использования их для благоустройства участков и земель общего пользования города, по согласованию с Гродненским районным унитарным предприятием «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйства»;

согласования эскиза цветового решения и типа объекта строительства в отделе архитектуры и строительства Гродненского районного исполнительного комитета;

демонтажа существующего ограждения и передачи его балансодержателю Гродненскому районному унитарному предприятию «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйства»;

осуществления компенсационных посадок деревьев и кустарников;

Отвод земельного участка производится с правом вырубки древесно-кустарниковой растительности и реализацией получаемой древесины в установленном порядке.

Контактные телефоны: **974-071, 975-056, 975-241, 8 029 83 607 18**.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, и Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

**\***  - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении заместителя председателя комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.