

Белорусская универсальная товарная биржа

Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» www.et.butb.by

Электронные торги

Электронные торги по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Слонимского района (ясли-сад, прачечная Победы, 14, муз. школа д. Деревянчицы)

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: https://et.butb.by
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета Местонахождение: 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 Контактные телефоны: 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24
Дата торгов	21.09.2023
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	18.09.2023 15:00
Наименование, дата и номер печатного средства массовой информации, в котором опубликовано извещение	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимущество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база»
Лот № 1	
Категория предмета торгов	Недвижимое имущество/ капитальные строения (здания, сооружения)/ с предоставлением земельного участка покупателю этого имущества в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право аренды
Сведения о предмете торгов	
Наименование предмета торгов	Капитальное строение (здание ясли-сад №15) с составными частями и принадлежностями, капитальное строение (здание прачечной) с составными частями и принадлежностями
Форма собственности	собственность районных административно-территориальных единиц
Собственник имущества	Слонимский район

Дата и номер решения о продаже недвижимого имущества	17 января 2023 г. № 343
Инвентарный номер	450/С-28640, 450/С-28639
Район нахождения предмета торгов	Гродненская область, Слонимский район
Место нахождения предмета торгов	Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Победы, 14, 14 корпус 1
Общая площадь, кв.м	339,1
Характеристика предмета торгов	здание ясли-сада № 15 - одноэтажное, кирпичное, 305 кв.м., 1955 г.п., крыша – асбестоцементный волнистый лист, составные части - канализационная и водопроводная сети, веранды, сарай блочный, калитка металлическая, ворота металлические, ограждения проволочные на металлических столбах, площадка для хранения мусорных контейнеров бетонная, покрытия асфальтобетонное и бетонное; здание прачечной - одноэтажное, кирпичное, 34,1 кв.м., 1955 г.п., крыша – асбестоцементный волнистый лист, составные части - пристройки, водопроводная сеть. Многолетние насаждения (отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»)
Сведения об обременениях	нет
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	нет
Иные сведения о предмете торгов	нет
Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве оперативного управления
Наименование продавца, его местонахождение	государственное учреждение образования «Ясли-сад № 15 г. Слонима», г. Слоним, ул. 1-й Семилетки, 16 А
Контактная информация	8 (01562) 4 54 03, 5 27 69
Сведения о земельном участке	
Вид права на земельный участок	аренда
Кадастровый номер земельного участка	425450100001007522
Адрес земельного участка	Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Победы, 14
Площадь земельного участка, га	0,2632
Срок аренды земельного участка, лет	50

Целевое назначение земельного участка	земельный участок для обслуживания здания ясли-сада № 15 (корпус № 2) г. Слонима
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	для размещения объектов образования и воспитания
Информация о земельном участке, необходимом для строительства и обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения государственного органа управления)	19 апреля 2022 г. № 350
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	возможность реконструкции под объекты общественного специализированного назначения – торговые центры, фирменные специализированные магазины; рестораны, кафе, предприятия быстрого питания; дома культуры, библиотеки, информационные центры, центры досуга; учреждения общего, среднего, профессионально-технического, дошкольного образования, спортивные клубы, детские школы искусств, специализированные центры образования, салоны, поликлиники, диагностические центры, предприятия бытового обслуживания населения, многоквартирные жилые дома с учетом размещения в первых этажах общественных функций
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2632 га.
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление государственной регистрации прав на земельный участок в течение 2-х месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3-х месяцев со дня принятия решения Слонимским районным исполнительным комитетом; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены	начальная цена по оценочной стоимости

продажи недвижимого имущества	
Валюта	бел. рубль (BYN)
Автоматический расчет начальной цены предмета торгов	включить
Начальная цена недвижимого имущества, бел. рублей	5 504,82
Начальная цена оборудования, бел. рублей	0,00
Начальная цена предмета торгов, бел. рублей	5 504,82
Размер задатка, бел. рублей	560,00
Первый шаг торгов, бел. рублей	275,24
Первый шаг торгов, %	5
Шаг торгов, за исключением первого шага, бел. рублей	560,00
Шаг торгов, за исключением первого шага, %	10,17
Иные сведения	
Порядок осмотра предмета торгов	возможность осмотра недвижимого имущества предоставляет продавец
Ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторных торгов)	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимушество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база»
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о затратах на организацию и проведение электронных торгов, бел. рублей (сумма затрат может быть скорректирована организатором торгов до начала электронной регистрации на торги участников, исходя из его фактических расходов)	25,00
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора,	Срок подписания договора купли-продажи

заключаемого по результатам торгов	недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней, а в случае продажи недвижимого имущества по начальной цене равной одной базовой величине – не позднее 2 рабочих дней, со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления рассрочки по оплате предмета торгов)	Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с законодательством
Размер штрафа, уплачиваемый победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	1 850,00
Иные обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	начать использование приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае необходимости реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией
Банковские реквизиты для перечисления задатка победителя (претендента на покупку) оператором ЭТП	р/счет № BY50AKBB36005250000110000000 (BYN) в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКБВВY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Назначение платежа: перечисление задатка за недвижимое имущество. Получатель: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области .
Банковские реквизиты для перечисления штрафа победителем (претендентом на покупку)	р/счет № BY50AKBB36005250000110000000 (BYN) в ОАО «АСБ Беларусбанк», код ОАО «АСБ Беларусбанк», страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Назначение платежа: штраф. Получатель: Главное управление Министерства финансов РБ по Гродненской области.
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированный участник