

Представительский статусный имущественный комплекс в 5 км от Москвы.
Индивидуальный проект

IN ENGLISH

Продажа [имущественного комплекса в г.Балашиха](#), микрорайон Салтыковка, ул.Профсоюзная, 12, принадлежащий ОАО «Нафтан» на праве собственности. Стартовая цена — 280 199 934,79 российских рублей без НДС. В составе Лота: 5 объектов недвижимости, 2 земельных участка, дворовые постройки, движимое имущество (оборудование, мебель, хозяйственный инвентарь), в том числе: основные средства в количестве 99 ед., малоценные предметы в количестве 1225 ед.

ДОМ ПРИЕМОМ

Полностью оборудованный и меблированный трехуровневый капитальный кирпичный гостевой дом (2156,7 кв. м.) построенный по индивидуальному проекту с сауной, бассейном, бильярдным залом, кухней с профессиональным оборудованием, просторной столовой, каминным залом, залом для проведения заседаний, 14 отдельных спален (номеров) с санузлами, спутниковым телевидением, телефонной станцией, кондиционерами по всему дому, городской канализацией, противопожарной сигнализацией.

ГОСТЕВОЙ ДОМ

Одноэтажный гостевой дом с мансардным этажом (210,7 кв.м.) с просторной гостиной с камином, кухней – столовой, тремя спальнями и винным погребом.

ИНФРАСТРУКТУРА

- Основной земельный участок площадью 9048 м2.
- Беседка для мангала.
- Площадка для отдыха с большим раскладным зонтом и набором деревянной мебели.
- Мини-прудик с полянкой для уединения и зонтом.
- Вспомогательный земельный участок (хозяйственная зона) площадью 718 м2, на котором расположены здание для обслуживающего персонала и охраны площадью 62,1 м2.
- Здание котельной (газовая подстанция) площадью 36,6 м2.
- Собственная артезианская скважина глубиной 135 м.
- Навес для 2-х автомашин.
- Открытая парковка на 10 автомобилей.
- Комплекс огорожен со всех сторон капитальным 2-х метровым забором (кирпичные столбы с заполнением из железобетонных плит).
- По всему контуру установлены камеры видеонаблюдения.













Больше информации и фотографий имущественного комплекса [на сайте его владельца - ОАО "Нафтан"](#).