



**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Сморгонского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов производственной базы с оборудованием по пер. Комсомольский, 18, 18/1 - 18/4 в г. Сморгонь
Начальная цена предмета аукциона	248 197 руб. 66 коп.; размер задатка – 25 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71


Характеристика объектов	<p><b>Капстроения с инв. №№: 443/С-21434 (гаражи)</b> – кирпичное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 299,4 кв.м, крыша – рулонная); <b>443/С-21436 (склад)</b> – кирпичное/панельное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 204,5 кв.м, крыша – рулонная); <b>443/С-21437 (теплая стоянка)</b> – кирпичное/панельное здание с навесом, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 390,8 кв.м, крыша – шифер, имеется смотровая яма); <b>443/С-21533 (проходная)</b> – кирпичное здание с пристройкой, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 21,3 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); <b>443/С-21435 (мастерская)</b> (инв. № 024) – панельное/кирпичное здание с навесом, 1992 г.п., 2 этажа, S общ. – 1245,5 кв.м, крыша – рулонная); <b>уборная</b> (инв. № 024/2) – панельное, 1992 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер); <b>навес</b> (инв. № 024/3) – 1992 г.п., S застр. – 4 кв.м, стойки – дерево, ж/б, крыша – шифер); <b>443/С-21928 (тепловая сеть)</b> – надземная, 2 трубы стальные, L – 83,9 м); <b>443/С-21929 (ограждение ж/б</b> (инв. № 026) – 271,0 м); <b>ограждение металл. с воротами и двумя калитками</b> (инв. № 026/2) – L 24,58 м, ворота (7,37 м), калитки (1,0 и 0,68 м); <b>443/С-22050 (водопроводная сеть)</b> – трубы ПЭ, 172,7 м, 4 колодца ж/б); <b>443/С-22051 (канализационная сеть)</b> – труба чугунная, 2,9 м, колодец ж/б). <b>Кабельные линии: 0,4кВ АВГ 3x50+1x25 - 150 м</b> (инв. № 024/4); <b>0,4кВ АВГ 3x35+1x16 - 70 м</b> (инв. № 024/6); <b>0,4кВ АВГ 3x90+1x50 - 90 м</b> (инв. № 024/8); <b>0,4кВ АВГ 3x35+1x16 - 170 м</b> (инв. № 024/10); <b>0,4кВ АВГ 3x50+1x25 - 185 м</b> (инв. № 024/12); <b>0,4кВ АВГ 3x50+1x25 - 180 м</b> (инв. № 024/14); <b>0,4кВ АВВГ 4x6 - 50 м</b> (инв. № 024/16). <b>Ящик распределительный-0,4 кВ на здании теплой стоянки</b> (инв. № 024/03). <b>Рубильник с предохранителем на наружной стенке гаражей</b> (инв. № 024/5). <b>Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на втором этаже здания мастерской</b> (инв. № 024/7). <b>Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на стене склада</b> (инв. № 024/9). <b>Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения теплой стоянки</b> (инв. № 024/11). <b>Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения мастерской</b> (инв. № 024/13). <b>Рубильник с предохранителями на внутренней стене мастерской</b> (инв. № 024/15)</p>	
-------------------------	---	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0231 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 00)
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны рек, водоемов (код 2.4) на площади 0,2785 га

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание бывшей котельной по ул. Советская, 11В в аг. Залесье Залесского с/с Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона	2 058 руб.; размер задатка - 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Залесский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 9 95 01, 9 95 02, 3 76 71	
Характеристика объектов	<b>Капстроение (инв. № 443/С-21867 (здание котельной))</b> - 1 этаж, кирпичное, S общ. - 107,2 м <sup>2</sup> , перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0448 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)	

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству РБ, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи
--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов бывшей школы в д. Белковщина Кореневского с/с Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	4 383 руб. 59 коп.; размер задатка - 450 руб.
Продавец имущества	Управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71

Характеристика объектов			<b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-13860 (здание школы (инв. № 01010001) - 1 этаж, 1946 г.п., бревенчатое обл. кирпичом, S общ. – 627,0 кв.м, крыша – шифер, отопление печное; пристройка с двумя верандами (инв. № 01010007) – 1 этаж, 1987 г.п., кирпичные; уборная (инв. № 01100004) – 1984 г.п., кирпичная, S застр. – 26,0 кв.м); 443/С-13859 (сарай (инв. № 01010009) – блочный, 1989 г.п., S общ. – 99 кв.м, крыша – шифер; 443/С-19912 (забор металлический с калиткой и воротами (инв. № 01100020) – забор (1,28x39,61 м); асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) – 126,73 кв.м; тротуар с бордюром (инв. № 01100003) – плитка бетон (116,3 кв.м), L бордюра (130,79 м). Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100198) – 85 м. Система АПС и СО (инв. № 01380012). Многолетние насаждения**</b>
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4300 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4300 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0140 га		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству РБ, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 3	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **2 апреля 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **27 марта 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.  
Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 5, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 26 октября 2019 г. № 85 (лот № 1), 28 декабря 2019 г. № 102 (лот № 2), 16 ноября 2019 г. № 90 (лот № 3).