



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание бывшего детского сада в д. Шинковцы, 20Б Сопоцкинского с/с Гродненского района	Лот № 2 – здание котельной в д. Жукевичи, 8Б Коптевского с/с Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона	2 007 рублей 85 копеек; размер задатка - 210 рублей	9 819 рублей 30 копеек; размер задатка - 1 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 91 52 56, 91 53 33, 74 14 12	
Характеристика объектов	 <p>Здание бывшего детского сада (инв. № 0181) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 150,3 м², в т.ч. трех пристроек (15,6 м², 5,9 м², 4,8 м²), перекрытие - дерево, крыша – шифер, полы – плитка/доска</p>	 <p>Здание котельной (инв. № 9414) – кирпичное с пристройкой и дымовой трубой, 1969 г.п., 1 этаж, Собщ. - 208,1 м², в т.ч. пристройки - 11,4 м², перекрытие – ж/б плиты, полы – плитка/бетон, крыша рулонная, дымовая труба кирпичная (h-18,0 м), наружная площадь 4 м²</p>
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	<p>использование здания в качестве: административного здания, торгового объекта и (или) объекта общественного питания с началом использования здания в срок не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи и с периодом использования – 5 лет со дня заключения договора купли-продажи, либо реконструкции здания под жилой дом (лот № 1); административного здания или объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, или оптового склада, или торгового и (или) объекта общественного питания с началом использования здания в срок не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи и с периодом использования – не менее 5 лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 2);</p> <p>в случае необходимости реконструкции здания, строительства нового объекта, срок завершения строительных работ и начала использования реконструированного здания (построенного объекта) не должен превышать 4 года со дня заключения договора купли-продажи, период использования (за исключением случая реконструкции под жилье (лот № 1) – не менее 2 лет с момента государственной регистрации изменения здания в результате реконструкции или создания вновь построенного объекта</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2500 га (под застройкой) – 50 лет (код - 1 16 00)	Срок аренды земельного участка площадью 0,0975 га – 50 лет (код - 1 16 00)
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 2 - водоохранная зона рек и водоёмов на площади 0,0975 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 2	<p>возможно использование для размещения: объектов административного, торгового, жилого назначения, объектов общественного питания (лот № 1); административного здания, объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, оптового склада, торгового и (или) объекта общественного питания (лот № 2);</p> <p>в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи. Сроки строительства (реконструкции) определяются проектно-сметной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи (лот № 1).</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание госпиталя и доли в праве на инженерные сети по ул. Советская, 68А в г. Слониме	Лот № 4 – здание госпиталя с сооружениями и доли в праве на инженерные сети по ул. Советская, 68Г в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	55 752 рубля 56 копеек; размер задатка – 6 000 рублей	114 870 рублей 35 копеек; размер задатка – 12 000 рублей
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 3 - 5)	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Условия продажи недвижимого имущества (лоты №№ 3 - 5)*	начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3 - 5	<p>возможна реконструкция под объекты: промышленных предприятий, специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки, предприятия оптовой и мелкой торговли, общественные объекты (лоты №№ 3 - 4); промышленных предприятий, специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки, предприятий оптовой, мелкой торговли (лот № 5); получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 3 - 5). Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка (лоты №№ 3 - 4).</p>	

Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 450/С-21741 - здание госпиталя с пристройкой и тремя теневыми навесами (инв. № 909330) – 1916 г.п., 1 этаж, S общ. - 811,1 м², кирпичное, перекрытия - дерево, крыша - шифер, окна и двери - дерево, полы - доска, плитка, теневые навесы – столбы асбестоцементные, кровля шиферная, S застр. - 3 м² (двух) и третьего 4 м²; ограждение кирпичное - 3,75*70,59 м.п.; асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным - 723,32 м², бордюр бетонный – 170,48 м.п.</p> <p>Доля в праве на капитальное строение: 6/30 в капстроении 450/С-21836 - водопроводная сеть 42,63 м.п.; 51/100 в капстроении 450/С21843 - канализационная сеть 102,52 м.п.; 6/100, 5/100 и 5/100 в капстроении 450/С-22022 электрические кабельные линии КЛ-04 кВ: от опоры 18 до щита - 12,45 м.п., от опоры 12 до госпиталя - 11,25 м.п. и от опоры 13 до хирургии - 11,6 м.п. Многолетние насаждения (инв. № 909394 – 909408: 2 клена, 2 акации, 3 березы, 2 алычи, 2 липы, 4 сливы)**</p>		<p>Капстроение с инв. № 450/С-21739 - здание госпиталя с двумя теневыми навесами (инв. № 909345) – стены из деревянных щитов облицованы кирпичом, 1 этаж, 1993 г.п., S общ. - 685,1 м², перекрытия – дерево, крыша шиферная, окна и двери – дерево, полы - доска, плитка, линолеум; теневые навесы – столбы металлические, кровля шиферная, S застр. – 3 м² каждого; асфальтобетонное покрытие с бордюром - 229,1 м², бордюр бетонный - 92,34 м.п.; тротуарное покрытие с бордюром – 114,17 м², бордюр бетонный – 137,87 м.п.; ограждение ж/б – протяженность 1,85*109,43 м.п.</p> <p>Доля в праве на капитальное строение: 19/30 в капстроении 450/С-21836 - водопроводная сеть 135,68 м.п.; 21/100 в капстроении 450/С21843 - канализационная сеть 43,13 м.п.; 24/100 в капстроении 450/С-22022 электрическая кабельная линия КЛ-04 кВ от ГКТП-139 до госпиталя - 53,9 м.п. Многолетние насаждения (инв. № 909374 - 909393: клен, 5 лип, 4 акации, алыча, слива, груша, 4 яблони, каштан, вишня, кустарник)**</p>		
					
Информация о земельном участке		срок аренды участка площадью 0,3719 га (под застройкой) - 20 лет		срок аренды участка площадью 0,2778 га (под застройкой) - 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны: сетей и сооружений канализации на площади 0,0749 га; сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0347 га; сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0743 га; электрических сетей на площади 0,0622 га		охранная зона: линий электропередачи площадью 0,0177 га; сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0646 га; сетей и сооружений канализации площадью 0,0430 га; сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0460 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – комплекс объектов производственной базы по пер. Водопроводный, 12А, 12А/1, 12А/2, 12А/3 в г. Слониме			
Начальная цена предмета аукциона		74 466 рублей 49 копеек; размер задатка – 8 000 рублей			
Характеристика объектов			<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-4932 (здание столярной мастерской) (инв. № 100759) – 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 272,0 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная); 450/С-4924 (здание склада) (инв. № 100705) – 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 272,9 кв.м, кирпичное, перекрытие – дерево, крыша – шифер); 450/С-4930 (бытовой комплекс с пристройкой) (инв. № 100828) – 1961 г.п., 1 этаж, S общ. – 158,8 кв.м, стены кирпичные, перекрытия – дерево, крыша – шифер; ограждение деревянное с калиткой и воротами (инв. № 921231) – (69,08х2,0 м), металл. калитка (0,90х2,0 м) и ворота (4,10х2,0 м); покрытие (асфальтобетонная площадка) (инв. № 921230) – 279,0 кв.м; покрытие (ж/б площадка) (инв. № 921230-1) - 9,0 кв.м; сети электроснабжения (инв. № 01300211) – марка АВВГ 3х95+1х70, подзем. (63,24 м); 450/С-4928 (гараж) (инв. № 100791) – 1975 г.п., 1 этаж, S общ. – 208,0 кв.м, кирпичные стены, перекрытия –</p>		
	ж/б, крыша – рулонная, имеется смотровая яма)				
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,3917 га (под застройкой) – 20 лет			
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3917 га			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **5 марта 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 февраля 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел.: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение..

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код АКВВВУ2Х;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лотам:

№№ 1- 2 – возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме 117,73 рубля и 223,58 рубля и формированию земельных участков - 309,70 рубля и 408,73 рубля (соответственно); **№ 5** - возмещение затрат на формирование земельного участка в размере – 624,10 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.