




**Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - изолированное помещение 420/D-71800 по ул. Молодежная, 35-15 в д. Селец Лидского района	<b>Лот № 2</b> - изолированное помещение 420/D-61587 по ул. Дзержинского, 15-1 в г. Березовка Лидского района
Начальная цена недвижимого имущества	1 500 руб.; размер задатка - 150 руб.	300 руб. 24 коп.; размер задатка – 40 руб.
Характеристика объектов	<b>Изолированное помещение с инв. № 420/D-71800</b> (административно-торговое) - 80,4 кв.м, на 1 этаже в 2-хэтажном жилом доме из керамзитобетонных панелей, 1966 г.п. 	<b>Изолированное помещение с инв. № 420/D-61587</b> (нежилое помещение) –26,2 кв.м, в здании из бруса 1920 г.п., 1 этаж, крыша шифер, отопление печь 

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> - изолированное помещение 420/D-52978 с принадлежностями (сарай 1/2 доли, забор 1/7 доли, дворовое покрытие 1/7 доли, уборная 1/4 доли), по ул. Генерала Беды, д. 3-3 в г.Лиде	
Начальная цена продажи недвижимого имущества	4 928 руб. 40 коп.; размер задатка – 500 руб.	
Характеристика объектов	<b>Изолированное помещение с инв. № 420/D-52978 (помещение художественной мастерской № 3)</b> – S общ. - 34,5 м <sup>2</sup> , в т.ч. пристройки - 2,5 м <sup>2</sup> , пол дощатый, отопление печное, помещение расположено в одноэтажном бревенчатом здании, обшито вагонкой 1910 г.п., крыша - металлическая, шиферная, подведено электроснабжение	
Продавец имущества по лотам №№ 1 - 3	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (0154) 65 97 18, 53 40 05, 53 40 14	

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3*	начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества - в сроки, определенные проектно-сметной документацией
--	---

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **9 апреля 2020 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 апреля 2020 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;
  - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
  - иностранным юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 11 января 2020 г. № 3 (лоты №№ 1 – 2).