

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского, Островецкого и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание столовой с пристройкой, прилегающими сооружениями и сетями по ул. Советская, 5А в аг. Деречин Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона		27 341 руб. 68 коп.; размер задатка – 2 800 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Голынка». Тел. 8 (01564) 3 72 71, 2 52 15	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5202 (здание столовой с пристройкой) (инв. № 0314) – кирпичное, 1968 г.п., S общ. – 280,9 м², крыша – шиферная; ограждение декоративное ж/б (инв. № 1508) – (1,7x100,57 м) и (1,4x9,46 м); покрытие асфальтобетонное (инв. № 1509) - 20,4 м²; участок водопроводной сети (инв. № 1511) – ПЭ (31,4 м); участок канализационной сети (инв. № 1512) – трубы асбестоцемент (18,7 м); участок канализационной сети (инв. № 1540) – трубы ПЭ (4 м); отстойник бутобетонный (инв. № 1541) – 3 м³; отстойник ж/б (инв. № 1542) – 3,5 м³; кабельная линия электропередачи (инв. № 1384) – подзем. 14,5x2 м)</p>		
	Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1321 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)	
Условия использования земельного участка	Использование по целевому назначению; возможно использование под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,1321 га: санитарная зона водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; зона санитарной охраны в местах водозабора; водоохранная зона реки, водоема; на площади 0,0200 га – охранный зона электрических сетей		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания подсобного цеха, прачечной, котельной, прилегающие сооружения, инженерные сети по ул. Центральная, 109А, 109А/1 – 109А/3 в аг. Дайлидки Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона		84 680 руб.; размер задатка - 8 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества		(Покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество) Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гервять». Тел.: 8 (01591) 7 02 13, 7 25 27, 7 36 52, 7 36 96, 7 52 14, 7 52 16	
Характеристика объектов	<p>Здание подсобного цеха (пристройка) инв. № 1851) – 1-2 этажа, кирпичное с пристройкой, 1985 г.п., S общ.- 1631,3 м², крыша - шиферная. Уборная (инв. № 2548) – кирпичная, 1985 г.п., кровля шиферная, S застр. - 24 м². Котельная (с подсобным цехом: 2 пристройки) инв. № 1853) – кирпичное, 1983 г.п., 1 этаж, S общ. - 219,1 м², крыша рулонная. Прачечная (инв. № 510) – кирпичная, 1974 г.п., крыша - шифер, 1 этаж, S общ.- 247,8 м²; в т.ч. пристройка (баня) (инв. № 1150) - S общ. - 29,1 м², кирпичная, 1988 г.п., крыша – шифер. Склад ТМЦ (пристройки) (2 шт.) инв. № 493) – кирпичный с металл. и кирпич. пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, S общ.- 355,2 м², крыша - шифер. Погреб (инв. № 2549) – бетонный (51 м²). Благоустройство (инв. № 2546) - асфальтобетон покрытие (4577,7 м²). Канализационная сеть (инв. № 2545) – чугунная (203,8 м.п). Тепловая сеть (инв. № 2547) – стальная, L трубопровода 210,9 м, L подзем. прокладки - 70,3 м. Две артезианские скважины (инв. №№ 2550, 2551) – электропогружные насосы ЭВЦ 6-6.3x85 и ВУ-7x65, фильтры сетчатые, дебит скважин 12 м.куб/час, стат. уровень воды 4 и 17 м, динам. уровень – 22 и 24 м. Водопроводные сети (инв. №№ 2552, 2553) – ПЭ (621,8 м) и сталь (98,6 м)</p>		   
	Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта для целей не противоречащих законодательству в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,0877 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранный зона электрических сетей на площади: 0,0800 га – напряжением до 1000 вольт; 0,3020 га - напряжением свыше 1000 вольт	
Условия использования земельного участка	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённый проектно-сметной документацией		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшего Петралевичского сельского клуба по ул. Заводской, 107Б в д. Петралевичи II Слонимского района	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение культуры «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72	
Начальная цена предмета аукциона	5 386 руб. 94 коп.; размер задатка – 600 руб. (Покупателю в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты имущества сроком на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи)	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-26353 (здание Петралевичского сельского клуба с пристройками (инв. № 01010049) – стены из бруса, 1939 г.п., 1 этаж, общ. S – 117,5 кв.м, крыша – шифер, отопление - печи; уборная (инв. № 01010071) – дощатая (1,0 кв.м), крыша - шифер; сарай (инв. № 01010050) – дощатый, 1980 г.п., S – 16,0 кв.м, крыша - шифер; ограждение (инв. № 01100022) – доска (1,1x12,56 м); покрытие бетонное (инв. № 01100110) – 8,1 кв.м). АПС (инв. № 01340319)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0753 га (под застройкой) – 20 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс объектов нежилого здания, сарай по ул. М.Горького, 9, 9/1 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	6 755 руб. 21 коп.; размер задатка - 700 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	

Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-20826 (здание нежилое (инв. № 101009) – 1959 г.п., 1 этаж, бревенчатое с подвалом, террасой и двумя пристройками, общ. S – 314,5 кв.м, крыша – шифер, отопление – центр. и печное; ограждение (инв. № 21-5) – дощатое на кирпичных столбах (1,3x55,65 м); ограждение (инв. № 21-6) – дощатое (1,1x48,54 м); покрытие (инв. № 21-7) – асфальтобетон, 73,9 кв.м); 450/С-23760 (сарай (инв. № 100751) – 2000 г.п., 1 этаж, общ. S – 43,2 кв.м, стены – блоки, кирпичи, крыша – шифер); 450/С-20807 (электрическая сеть (инв. № 300006) – подзем. (45 м); 450/С-20808 (тепловая сеть (инв. № 300009) – стальные трубы (2x40 м); 450/С-20809 (водопроводная сеть (инв. № 300010) – трубы ПЭ (91 м); 450/С-20810 (канализационная сеть (инв. № 300007) – керам. трубы (3 м); 450/С-20811 (канализационный отстойник (инв. № 300008) – бетон, V - 6 куб.м). Теплосчетчик Струмень ТС-05 (инв. № 470385)
-------------------------	--



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1088 га (под застройкой) – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1088 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4*	Начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3, 4	Возможна реконструкция: под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 3); под объект общественного назначения, под жилое здание (лот № 4); получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка (лот № 4)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **12 марта 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 марта 2020 года до 15.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по **лоту № 2** – возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме **3 482 рубля 24 копейки** и формированию земельного участка - **565 рублей 67 копеек**.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.