

Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского, Зельвенского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов бывшего Руда Яворского детского сада-базовой школы по ул. Советская, 50А, 50А/1 в д. Руда Яворская Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона		14 267 рублей 67 копеек; размер задатка – 1 500 рублей	
Продавец недвижимого имущества		(покупателю имущества в установленном порядке предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком на 1 год) отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10	
Характеристика объектов			<p>Здание детского сада-базовой школы с теневым навесом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1973 г.п., 1 – 3 этажа, S общ. – 3 312,3 м², перекрытия – ж/б, крыша – рулонные кровельные материалы, окна - дерево, ПВХ профиль, полы - плитка, доска; теневой навес – металлические столбы, кровля – рулонные материалы, Sзастр - 74 м². Ограждение деревянное с двумя калитками и двумя воротами (инв. № 01100014) - на ж/б столбах, 1,10*111,71 м, ворота – 1,00*5,00 и 1,00*4,00 м, калитки - 1,00*1,00 м. Ограждение металлическое с воротами (инв. № 01100010) – 1,20*234,52 м, на металлических столбах, ворота 1,20*6,16 м. Два навеса (инв. №№ 01100018, 01100019) – дощатые (открыты с двух сторон), на деревянных столбах, кровля - шифер, S - 25 м² (каждого). Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100082) – S 877 м², бордюр дорожный L-243,13 м, бордюр тротуарный L-62,12 м. Водопроводная сеть (инв. № 01200029) - чугунная, L 81,0 м. Канализационная сеть (инв. № 01200030) - чугунная, L – 118,06 м.п. с 7 ж/б колодцами. Отстойник (инв. № 01200031) - стальной, V-8 м³. Кабельная линия электропередач (инв. № 01200032) – подземный 0,4кВ, L-200,0 м.п., кабель марки ААБ 3*50. Столб для волейбольной сетки (инв. № 01100091) – металлический, h-2,66 м (2 шт.). Клумба (инв. № 01100092) - ж/б, h-0,5 м (2 шт.). Лестницы (инв. №№ 01100088 – 01100090) - металлические, h-1,5, 1,00 и 2,66 м. Турникет (инв. № 01100081) – металлический, h-1,00. Брусья (инв. №№ 01100083 – 01100085) - металлические, h-1,33, 1,26 и 1,44 м. Турники (инв. №№ 01100086, 01100087) - металлические, h-1,76 м, h-2,20 м (2 шт.). Погреб (инв. № 01010109) - 1973 г.п., стены и перегородки блочные, S -23,5 м², пол бетонный, крыша - обвалована землей.</p>
	Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи	
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 1,5608 га (под застройкой)– 50 лет		
Условия использования земельного участка	получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского райисполкома на проведение проектно-испытательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения функционального назначения недвижимого имущества; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и др. обязанностей землепользователей		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади - 1,5608 га; охранные зоны линий электропередачи на площади - 0,0606 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание школы с пристройкой по ул. Ружанская, 67 в аг. Кошели Зельвенского района	Лот № 3 – здание «Правление СПК «Кошели» с двумя пристройками, сарай, уборная по ул. Майская, 4 в аг. Кошели Зельвенского района
Начальная цена предмета аукциона		323 рубля 19 копеек; размер задатка – 35 рублей	688 рублей 68 копеек; размер задатка – 70 рублей
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино». Тел. 8 (01564) 7 13 41, 7 17 49, 2 52 15	
Характеристика объектов			<p>Здание школы с пристройкой (инв. № 1965) – здание одноэтажное из бруса, облицовано силикатным кирпичом, 1965 г.п., перекрытия деревянные, крыша – шифер, полы – доска, S общ. - 107,1 м², в т.ч. пристройки кирпичной – 3,2 м²</p>
			<p>Здание «Правления СПК «Кошели» с двумя пристройками (инв. № 555) - здание одноэтажное из бруса, облицовано силикатным кирпичом, 1973 г.п., перекрытия деревянные, крыша – шифер, полы - доска, ДСП, окна – дерево, ПВХ, S общ. - 132 м², в т.ч. пристроек кирпичных – 22,8 м² и 4,0 м². Сарай (инв. № 5551), уборная (инв. № 5552) – кирпичные, отдельностоящие, кровля шиферная, S застр. - 39 м² и 4 м² (соответственно).</p>
Условия продажи недвижимого имущества*		начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи	



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0356 га – 50 лет (код 1 16 00)	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0662 га – 50 лет (код 1 16 00)
Условия использования земельного участка	возможна реконструкция под жилое помещение или здание общественного назначения; получить при необходимости в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0356 га зона санитарной охраны: водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; в местах водозабора	площадь: 0,0662 га - водоохранная зона реки, водоема; 0,0662 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора; 0,0054 га - охранный зона электрических сетей до 1000 вольт; 0,0005 га - охранный зона линий связи и радиофикации

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс объектов бывшего детского сада в аг. Руткевичи, 2, Рожанковский с/с Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона	24 604 рубля 76 копеек; размер задатка – 3 000 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество)
Продавец недвижимого имущества	отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 2 88 56, 2 99 53, 7 31 86, 2 77 01

Характеристика объектов		<p>Здание детского сада с двумя пристройками (инв. № 01010001) – стены - кирпичные, ж/б панели, 1975 г.п., 2 этажа, S общ. - 714,6 м², перекрытия – ж/б, крыша – рулонные кровельные материалы, полы - плитка, ЖВП, линолеум. Склад (инв. № 01010002) – кирпичный, 1975 г.п., S застр. - 46 м², перекрытия - ж/б, крыша - рулонные кровельные материалы. Два навеса (инв. №№ 01010003, 01010004) – стены кирпичные (открыты с одной стороны), на деревянных столбах, кровля - шифер, S - 16 м² (каждого). Погреб (инв. № 01010005) – фундаментные блоки, 1975 г.п., перекрытия - ж/б, S - 27,8 м². Проезжая часть асфальтобетонная с бордюром дорожным бетонным (инв. № 01100129) – 420,9 м², бордюр L-290,0 м. Пешеходная часть асфальтобетонная с бордюром дорожным бетонным (инв. № 01100131) – 405,7 м², бордюр L-140,5 м. Пешеходная часть асфальтобетонная (инв. № 01100134) - 30,9 м². Площадка ТБО асфальтобетонная (инв. № 01100135) - 5,9 м². Ограждение деревянное решетчатое (инв. № 01100034) - 1,30*5,2 м. Ограждения из металлической сетки (инв. № № 01100038, 01100043) – 0,90*227,0 м.п. на бетонных столбах, 1,30*104,4 м.п. на металлических столбах. Ворота из металлической сетки (инв. № 01100039) – ширина 3,9 м. Калитки деревянные (инв. №№ 01100040 - 01100042) – ширина – 1,30, 1,90 и 1,10 м.</p>
	Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее 2 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня подписания договора купли-продажи

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6384 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 16 10)	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4 - 6	возможно использование объекта при реконструкции для: административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (экологически чистое производство) лот № 4); коммунально-складских и производственно-складских целей (лот № 5); административно-хозяйственных, коммунально-складских и производственных целей (лот № 6); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны водных объектов, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,6384 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0048 га и 0,0245 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – арочное укрытие по ул. Липовая, 23 в г. Щучине (ранее – Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 263)	Лот № 6 – здание фотолaborатории по ул. Взлетная, 1 в г.Щучине (ранее - Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 20)
Начальная цена предмета аукциона	24 945 рублей 85 копеек; размер задатка - 2 500 рублей	51 744 рубля 11 копеек; размер задатка – 5 200 рублей
Продавец недвижимого имущества	(покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество)	
	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	

Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 422/С-14238 (арочное укрытие (инв. № 01010037) – 1971 г.п., стены и перекрытия - ж/б панели, 1 этаж, S общ. - 458,7 кв.м, крыша – земляная насыпь, полы - бетон, ворота раздвижные и распашные		Капитальное строение с инв. № 422/С-21362 (здание фотолаборатории (инв. № 01010003) – 1983 г.п., 2 этажа, общ. S – 1139,2 кв.м, стены – ж/б панели, кирпич, перекрытия – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная, полы – бетонные
	Условия продажи недвижимого имущества * вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2240 га – 30 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,1179 га (под застройкой) – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2240 га - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора (лот № 5)			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **16 января 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 января 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лотам: №№ 2 – 3 – возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме 173,36 рубля и 214,95 рубля и формированию земельных участков - 359,66 рубля и 474,88 рубля (соответственно), формированию земельного участка в сумме - 446,23 рубля (лот № 5).

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.