

**Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района и Гродненской области**

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение                          | <b>Лот № 1</b> - незавершенное не законсервированное семиэтажное административное здание по пр. Индустриальный, 12 в Сморгони   |  |  |
| Начальная цена предмета аукциона                                | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина   |  |   |
| Продавец недвижимого имущества                                  | Сморгонский районный исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 3 76 71, 3 76 63, 3 75 81   |  |   |
| Характеристика объектов   | <b>Незавершенное не законсервированное семиэтажное административное здание:</b> отдельно стоящее, 7 этажное, S общ. – 7834,3 м <sup>2</sup> , S застр. – 2337 м <sup>2</sup> , фундамент – бетон, сваи железобетонные, наружные и внутренние стены – панели, кирпич силикатный, кирпич керамический, блоки силикатные, перегородки – панели, кирпич силикатный, керамический, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, полы, окна, двери – отсутствуют   |  |   |
| Информация о земельном участке                                  | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,2541 га – 50 лет (код назначения 1 16 20), а в случае приобретения недвижимого имущества под снос – 2 года   |  |   |
| Ограничения по использованию земельного участка                 | на площади 0,0692 га - водоохранная зона рек и водоемов (код 2.4);<br>на площади 0,0912 га - охранный зона электрических сетей (код 5.2)  |  |   |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лоту № 1* | <p><b>1.1. в случае отчуждения для последующего сноса:</b><br/>заключение победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) с проектной организацией договора на разработку проектно-сметной документации по сносу приобретенного имущества в течение трех месяцев со дня подписания договора купли-продажи;<br/>разработка в течение шести месяцев со дня подписания договора купли-продажи проектно-сметной документации по сносу в соответствии с техническим кодексом установившейся практики 45-1.03-312-2018 «Снос зданий и сооружений» с установлением сроков и мероприятий, обеспечивающих выполнение условий по освобождению территории в установленные сроки с требуемым качеством;</p> <p>осуществление сноса приобретенного имущества, относящегося к зданию третьего класса сложности, выполнение необходимых мероприятий по рекультивации земельного участка в течение срока, определенного проектно-сметной документацией, но не позднее двух лет со дня подписания договора купли-продажи;</p> <p><b>1.2. начало использования приобретенного недвижимого имущества в предпринимательской деятельности</b> не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи. <b>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности</b> с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию). Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p> |  |   |
| Условия использования земельного участка по лоту № 1            | <p>разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания производственного, административно-делового объекта;</p> <p>заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;</p> <p>в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта;</p> <p>осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>   |  |   |
| Предмет аукциона и его местонахождение                          | <b>Лот № 2</b> – здание Дома культуры с двумя пристройками, подвалом, дорожкой, площадкой по ул. Новая, 29 в д. Шутовичи Сморгонского района  |  |   |
| Начальная цена предмета аукциона                                | 3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина   |  |   |
| Продавец недвижимого имущества                                  | Отдел культуры Сморгонского районного исполнительного комитета. Тел. 8 (01592) 3 76 01, 3 76 71   |  |   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Характеристика объектов   |    |                               | <p><b>Капитальное строение с инв. № 443/С-17878:</b><br/> здание Дома культуры с двумя пристройками и подвалом (инв. № 1010302) – кирпичное, 1972 г.п., двухэтажное, внутренние стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – дерево, крыша – асбоцементный волнистый лист, полы – бетон, доска, окна, двери – дерево, имеется крыльцо, S общ. – 903,5 м<sup>2</sup>, дорожка (инв. № 1100016) – асфальтобетон, S общ. – 62,4 м<sup>2</sup>, площадка с бортами (инв. № 1100017) – асфальтобетон, S общ. – 59 м<sup>2</sup>, борты бетонные L- 146 м</p> |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 2, 3, 5, 6* | <p><b>1.1. начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности</b> не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p><b>1.2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом)</b> в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>  |  |  |
| Информация о земельном участке  | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3438 га – 50 лет (код назначения 1 16 15), а в случае приобретения недвижимого имущества под снос – 2 года  |  |  |
| Ограничения по использованию земельного участка                             | на площади 0, 3438 га: водоохранная зона рек и водоемов (код 2.4)  |  |  |
| Условия использования земельного участка по лоту № 2                        | <p>разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта, объекта общественного питания;</p> <p>заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;</p> <p>в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>   |  |  |
| Предмет аукциона и его местонахождение                                      | <b>Лот № 3-</b> комплекс объектов бывшей школы по ул. Школьная, 15А, 15А/1, 15А/2 в аг. Кушляны Сольского с/с, Сморгонского района   | <b>Лот № 4</b> -здание бывшей котельной по ул. Советская, 11В в аг. Залесье Залесского с/с Сморгонского района |  |
| Начальная цена предмета аукциона  | 16 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина  | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина  |  |
| Продавец недвижимого имущества  | Управление образования Сморгонского райисполкома.<br>Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71   | Залесский сельский исполнительный комитет.<br>Тел. 8 (01592) 9 95 01, 9 95 02, 3 76 71                         |  |
| Характеристика объектов   | <p><b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-14944</b> (здание школы (инв. № 01010001) – 1 этаж, кирпичное, 1980 г.п., перекрытия – ж/б плита, крыша – рулонная, отопление печное, S общ. – 736,7 м<sup>2</sup>, в том числе: пристройка (инв. № 01010003) – кирпичная, 1990 г.п., S застр. - 60 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); <b>443/С-14947 (сарай с погребом)</b> (инв. № 01010002) – блоки обл. кирпичом, крыша – шифер, 1985 г.п., S общ. – 123,9 м<sup>2</sup>); <b>443/С-16488 (колодец)</b> (инв. № 01100001) – ж/б, S общ. – 1,0 м<sup>2</sup>, глубина – 5,0 м; <b>дорожка</b> (инв. № 01100119) – асфальтобетон, S общ. – 211 м<sup>2</sup>, <b>беговая дорожка</b> (инв. № 01100125) – щебень, дерн, гравий, S общ. – 572 м<sup>2</sup>); <b>мусоросборник с бетонной площадкой</b> (инв. № 01100124) – кирпичный (0,9x0,9x1,0 м), площадка (1,6x1,6 м); <b>площадка</b> (инв. № 01100126) – асфальтобетон, S общ. – 149,0 м<sup>2</sup>); <b>проезжая часть</b> (инв. № 01100128) – асфальтобетон, S – 106,0 м<sup>2</sup>); <b>443/С-16485 (уборная)</b> (инв. № 01100118) – кирпичная, 1980 г.п., S общ. – 8,7 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); <b>443/С-16486 (канализационная сеть)</b> (инв. № 01100123) – стальная, 11,7 м; <b>отстойник металлическая емкость</b> (инв. № 01100121) – 10,0 м<sup>3</sup>); <b>443/С-16487 (водопроводная сеть)</b> (инв. № 01100122) – чугунная, 135,0 м. <b>Кабель подземный (линии электропередачи)</b> (инв. № 01100129) – 52,0 м. <b>Кабель подземный (линии электропередачи)</b> (инв. № 01100131) - 5,0 м. <b>Кабель воздушный (линии электропередачи)</b> (инв. № 01100130) – 15 м. <b>Многолетние насаждения</b> (инв. №№ 01910001 – 01910021)**</p> |  | <p><b>Капитальное строение с инв. № 443/С-21867</b> (здание бывшей котельной (инв. № 1010002) – одноэтажное, кирпичное, S общ. - 107,2 кв.м, перекрытия – ж/б пустотные плиты, крыша – рулонные кровельные материалы, полы бетонные</p>  |



|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,5270 га – 50 лет (код назначения 1 16 10) | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0448 га – 50 лет (код назначения 1 16 00) |
|--------------------------------|--|--|

Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 3 на площади 1,5270 га - водоохранная зона рек и водоемов (код 2.4)

**Обязательное условие продажи недвижимого имущества по лоту № 4\***

**начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности** – не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. **Осуществление покупателем предпринимательской деятельности** с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.

Согласно специфическим санитарно-эпидемиологическим требованиям к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 г. № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований» отчуждение возможно под объект бытового обслуживания населения, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иное вредное воздействие)

**Условия использования земельного участка по лоту № 3**

разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта, физкультурно-оздоровительного объекта;

заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией

**Условия использования земельного участка по лоту № 4**

разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания объекта бытового обслуживания населения, коммунальных и складских объектов;

заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией

|  |  |
|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | <b>Лот № 5</b> – комплекс объектов бывшей школы в д. Белковщина Кореневского с/с Сморгонского района |
| Начальная цена предмета аукциона       | 9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина   |
| Продавец имущества                     | Управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71                    |

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| Характеристика объектов |  | <b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-13860 (здание школы (инв. № 01010001) - 1 этаж, 1946 г.п., бревенчатое обл. кирпичом, S общ. – 627,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное; пристройка с двумя верандами (инв. № 01010007) – 1 этаж, 1987 г.п., кирпичные; уборная (инв. № 01100004) – 1984 г.п., кирпичная, S застр. – 26,0 кв.м); 443/С-13859 (сарай (инв. № 01010009) – блочный, 1989 г.п., S общ. – 99 кв.м, крыша – шифер; 443/С-19912 (забор металлический с калиткой и воротами (инв. № 01100020) – забор (1,28x39,61 м), калитка (1,26x1,5 м), ворота (1,15x3,85 м); асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) – 126,73 кв.м; тротуар с бордюром (инв. № 01100003) – плитка бетонная, S - 116,3 кв.м, L бордюра – 130,79 м. Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100198) – 85 м. Система АПСиСО (инв. № 01380012). Многолетние насаждения - яблоня 3 шт. (инв. № 01910030) **</b> |
|                         |  |   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,4300 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10) |
|--------------------------------|--|


|   |   |
|---|---|
| Ограничения по использованию земельного участка | Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4300 га (код 2.4), охранная зона электрических сетей на площади 0,0140 га (код 5.2) |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| Условия использования земельного участка по лоту № 5 | Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, объекта социального, культурного, бытового обслуживания населения;<br>заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;<br>в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | <b>Лот № 6</b> - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Центральная, 30 в д. Сыроватки Сморгонского района |
|--|--|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Начальная цена предмета аукциона | 11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина |
|----------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Продавец недвижимого имущества | Управление образования Сморгонского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01592) 3 21 82, 3 76 71 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| Характеристика объектов |  | <b>Капитальное строение с инвентарным № 443/С-13514: здание детского сада с двумя пристройками (инв. № 01010030) – бревенчатое, обл. кирпичом, 1976 г.п., 1 этаж, S общ. - 251,5 кв.м, крыша – шифер, две пристройки: из силикатные блоков S застр. - 52 кв.м и кирпича S застр. - 13 кв.м); сарай шиферный (инв. № 01010031) – 1976 г.п., S застр. - 13 кв.м; навес (инв. № 01100056) - 1976 г.п., стены – асбест., крыша – шифер, S застр. - 26 кв.м; забор дощатый (инв. № 01100049) - решетчатый в бетонных столбах, S - 133 кв.м (0,90x148м); ворота металлические (инв. № 01100050) S - 4,0 кв.м (1,05x3,80м); покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01100052) - 133 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100053) - 70 кв.м; калитка (инв. № 01100010) – деревянная решетчатая, S - 0,72 кв.м (0,90x0,80м); водопроводная сеть (инв. № 01100055) – стальная, 3,8 м.п.; канализационная сеть (инв. № 01100054) – чугунная, 18 м.п.; отстойник (инв. № 01100057) – емкость металлическая, объемом 10 куб.м.</b> |
|                         |   |  |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,1569 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10) |
|--------------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| Условия использования земельного участка по лоту № 6 | разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, объекта, предназначенного для социального, культурного, бытового обслуживания населения, объекта общественного питания;<br>заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;<br>получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта;<br>осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией |
|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение                    | <b>Лот № 7</b> – нежилое здание (инв. № 451/С-15136) с сетями по ул. Ленина, 37 в г.п. Козловщина Дятловского района  |  |
| Начальная цена предмета аукциона                          | 4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина   |  |
| Продавец недвижимого имущества                            | Коммунальное унитарное предприятие мелиоративных систем «Дятловское ПМС».<br>Тел. 8 (01563) 3 04 54, 3 19 01  |  |
| Характеристика объектов                                   | <b>Капитальное строение с инв. № 451/С-15136</b> (здание нежилое (инв. № 401) – 2 этажа, S общ. – 595,4 кв.м, 1973 г.п., кирпичное, внутренние стенки и перегородки - кирпичные, перекрытия – железобетон, кровля – шифер, полы – плитка, доска; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 05203) – керамическая с колодезем, 34,0 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 05205) – чугунная, 18,4 м; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 05206) – стальная, 2х9,53 м)  |  |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества*       | <p><b>1.1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности</b> с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p><b>начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности</b> на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p><b>1.2. реконструкция под здание многоквартирного жилого дома</b> в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>   |  |
| Информация о земельном участке для обслуживания имущества | Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) – 50 лет   |  |
| Условия использования земельного участка по лоту № 7      | <p>заключить с Дятловским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию договора аренды земельного участка и основанного на нем права аренды на земельный участок;</p> <p>получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, предусматривающего реконструкцию нежилого здания под здание многоквартирного жилого дома, здания административного, общественного либо торгового назначения (за исключением промышленного, коммунально-складского назначения), в случае изменения функционального назначения объекта;</p> <p>осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией;</p> <p>использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей</p> |  |
| Предмет аукциона и его местонахождение                    | <b>Лот № 8</b> – здание крольчатника (инв. № 443/С-536) в Жодишковском с/с, 9, крольчатник южнее д. Расло Сморгонского района   |  |
| Начальная цена предмета аукциона                          | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина   |  |
| Продавец недвижимого имущества                            | Коммунальное унитарное предприятие «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Лесная поляна». Тел. 8 (01592) 90 935, 90 938  |  |
| Характеристика объектов                                   | <b>Капитальное строение с инв. № 443/С-536</b> (здание специализированное животноводства ( <b>крольчатник</b> )) (инв. № 1000009) – отдельно стоящее, 1 этаж, S общ. - 769,2 кв.м, 1955 г.п., деревянное (бревно) здание, фундамент бутобетон, кровля – шифер, пол – бетон, перегородки – блоки газосиликатные, доска)  |  |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества*       | <p>начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления</p>  |  |
| Информация о земельных участках                           | Срок аренды земельного участка площадью 0,1393 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 02)  |  |
| Условия использования земельного участка по лоту № 8      | <p>разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению для ведения подсобного хозяйства, под складское помещение;</p> <p>заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;</p> <p>в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта;</p> <p>осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>   |  |
| Ограничения по использованию земельного участка           | Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1393 га (код 2.4)   |  |



Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8

Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

*В договоре купли-продажи будет предусмотрен запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственнику имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

*\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **16 ноября 2020 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **10 ноября 2020 г. до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его

полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.