


Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание бывшей школы с сооружениями и инженерными сетями в д. Лозки, 145А Негневичского с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		12 661 рубль 42 копейки; размер задатка - 1 500 рублей	
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 1 - 2)		управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: (801597) 2 13 64, 2 08 51	
Характеристика объектов			<p>Капстроение с инв. № 430/С-21598 (здание школы (инв. № 01010028) – 1961 г.п., S общ. - 1118,8 м², 2-х этажное, кирпичное, крыша жезть; здание котельной (инв. № 01010029) - кирпичное, 1972 г.п., S общ. - 33,9 м²; сарай бревенчатый (инв. № 01010030) - 1972 г.п., крыша шифер, S застр. - 28 м²; сарай дощатый (инв. № 01010031) - 1972 г.п., S - 10 м², крыша шифер; сарай дощатый (инв. № 01010032) - 1991 г.п., S застр. - 108 м², крыша шифер; уборная (инв. № 01010034) – дощатая, 1972 г.п., S - 3 м²; уборная (инв. № 01010033) – дощатая, 2004 г.п., S - 1 м²; погреб (инв. № 01010036) – 1972 г.п., бутобетон, S - 7 м²; погреб (инв. № 01010035) – 1991 г.п., бутобетон, S - 8 м²; навес (инв. № 01010037) – 1972 г.п., S - 11 м², столбы дерево, крыша шифер; бетонное покрытие (инв. № 01100033) – 44 м²; забор деревянный (инв. № 01100034) – 126 м; дымовая труба (инв. № 01100031) – металл. (h 17,0 м); водопроводная сеть (инв. № 01200026) – трубы стальные (417,84 м); канализационная сеть (инв. № 01200025) – трубы чугунные (18,7 м); отстойник (инв. № 01100008) – ж/б (V 3 м³). Многолетние насаждения* – 242 ед.</p>
	Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 2,1134 га – до 29 декабря 2064 г. (код назначения 1 16 10)
Условия использования земельного участка		получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3**		начало использования приобретенного недвижимого имущества в течение 3 лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с даты подписания договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Ленина, 30, 30/1, 30/2, 30/3 в г. Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона		50 421 рубль 08 копеек; размер задатка – 5 500 рублей	
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,4143 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Характеристика объектов			<p>Капитальные строения с инв. №№: 430/С-14104 (здание детского сада с погребом (инв. № 01010007) – 1 этаж, стены - брус, 1938 г.п., Собщ. – 260,4 кв. м, перекрытие – дерево, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010013) – брусчатая, 1938 г.п.; пристройка (инв. № 01010012) – брусчатая, 1938 г.п.; пристройка (инв. № 01010011) – дощатая, 1938 г.п.; сарай дощатый (инв. № 01010027) – 2018 г.п., S - 5 кв. м, крыша - шифер; сарай блочный (инв. № 01010009) - 1997 г.п. S - 37 кв. м, крыша - шифер; сарай блочный (инв. № 01010008) – 1997 г.п. S -55,0 кв. м, крыша - шифер; сарай дощатый (инв. № 01010010) – 1997 г.п., S – 19,0 кв. м, крыша - шифер; уборная (инв. № 01010017) – 3,0 кв. м; теневой навес (инв. № 01100038) – 1968 г.п., Снаруж. – 45,0 кв. м, крыша - шифер; калитка (инв. № 01100021) – металл.; ворота (инв. № 01100022) – металл.; забор металлический с калиткой металлической (инв. № 01010025) – 137,0 м; забор деревянный (инв. № 01100039) – 76,98 м; ограждение деревянное (инв. № 01100023) – 5,7 м; забор металлический (инв. № 01100024) – 39,0 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100031) – 323,0 кв. м; бетонное покрытие (инв. № 01100033) – 154,1 кв. м; площадка для мусора (инв. № 01100026) – бетон, 3,8 кв. м; калитка деревянная (инв. № 01100027); забор деревянный (инв. № 01100032) – 23,32 м; бетонное покрытие (инв. № 01100044) – 10,0 кв. м; бетонная дорожка (инв. № 01100043) – 18,9 кв. м; водопроводная сеть (инв. № 01200001) – п/э, 46,8 м, колодец ж/б; канализационная сеть (инв. № 01200002) – ПВХ, 42,0 м, три колодца ж/б; линия электропередач (инв. № 01200003) – 0,23 кВ, L-15,6 м, надземная; тепловая сеть (инв. №№ 01200004, 01200005, 01200006) – стальная, 2-х трубная, протяженность 173,5 м); 430/С-14106 (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010001) – 1 этаж, стены - брус, 1952 г.п., Собщ. – 71,5 кв. м, перекрытие – дерево, полы – ДВП, крыша – шифер); 430/С-14110 (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010004) – 1 этаж, сборно-щитовое, 1960 г.п., Собщ. – 87,8 кв. м, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010015) – 1960 г.п. дощатая; теневой навес (инв. № 01100019) – 2018 г.п., столбы дерев., Снаруж. - 22 кв. м; площадка бетонная (инв. № 01100028) – 64,2 кв. м); 430/С-14109 (здание детского сада (инв. № 01010006) – 1 этаж, сборно-щитовое, 1968 г.п., Собщ. – 54,4 кв. м, перекрытие – дерево, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010014) – дощатая, 1968 г.п.; теневой навес (инв. № 01100020) – 2018 г.п., столбы дерев., Снаруж. – 3,0 кв. м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910001—01910013) - 13 ед. (береза, липа - по 3 шт., яблоня -5 шт., ясень – 2 шт.)</p>
	Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,4143 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)

Условия использования земельных участков по лотам №№ 2 - 3	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией с учетом видов объектов в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану г. Новогрудка: под финансово-кредитные учреждения, здания проектных организаций, контролирующих органов, общественных организаций издательств и редакций, торговые центры, фирменные специализированные магазины, рестораны, кафе, предприятия быстрого питания, гостиницы, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны и др.), объекты почтовой связи и электросвязи, культовые учреждения, тренажерные и спортивные залы, специализированные больницы, диагностические центры, многоквартирные жилые дома
---	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплексно-приемный пункт с принадлежностями на пл. Солобутина, 22 в г.п. Любча Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 849 рублей; размер задатка - 400 рублей	
Продавец недвижимого имущества	отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 06 07, 2 08 51, 4 35 14	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 430/С-17214 (здание специализированное для бытового обслуживания населения с подвалом (инв. № 01010077) – 1971 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. – 896,0 кв. м, перекрытие – ж/б, крыша – совмещенная; покрытие из тротуарной плитки (инв. № 01110016) – 31,0 кв. м; линия электропередач (силовой кабель) (инв. № 01210001) – 16,0 м, подземный, напряжение 0,4 кВ	

Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0946 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 19999)
--------------------------------	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
---	--

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **19 марта 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 марта 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.