

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов с оборудованием, в г. Гродно, проспект Космонавтов, 72, 72/2, 72/3, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,7954 га сроком на 50 лет	
Начальная цена предмета аукциона	338 895,65 руб., в т.ч. -50% (недвиж. 278 615,54 руб.+ оборудов. 1 787,68 руб.+ материалы 566,43 руб.) +право аренды з/у 57 926 руб.); размер задатка – 35 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение культуры «Заслуженный коллектив Республики Беларусь «Гродненский областной драматический театр». Тел. 8 (0152) 62 34 96, 62 34 84, 62 34 88	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-67716 с составными частями и принадлежностями (административное здание, гаражи – кирпичное, 1 этажн., 1997 г.п., 632,7 кв.м, кровля – рулонные кровельные материалы, отопление центральное/котел на твердом топливе; благоустройство – покрытие асфальтобетон 2544,4 кв.м, ограждение из ж/б плит (2,10x119,15 м) с воротами (металл., 1,75x4,10 м) и калиткой (металл., 1,75x1,00 м), канализационная сеть (чугун, 69,90 м, 4 колодца бетон.), водопроводная сеть (сталь, 15,50 м, колодец бетон.), электрическая сеть – напряжение 0,4 кВт, кабель марки АВВГ 4x16, длина 23,0 м);</p> <p>400/С-149746 (здание складского помещения – кирпичное/металл., 1990 г.п., 1 этажн., 537,1 кв.м, крыша и ворота – металл.);</p> <p>незавершенное незаконсервированное капитальное строение общей площадью 230,3 кв.м – готовность 82 %, 1 этажн., кирпичные стены, крыша – рулонные кровельные материалы, окна – стеклоблоки, ворота – металл, смотровая яма;</p> <p>незавершенное незаконсервированное капитальное строение общей площадью 339,3 кв.м – готовность 35 %, 1 этажн., стены кирпичные, окна – стеклоблоки. Оборудование (система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (инв. № 0018218321), котел КЧМ 2М (инв. № 0018218367); материалы (извещатели, панель управления выносная ВПУ-А-16, ППКОП «А16-512П» с УД-1Т, оповещатели, устройство контроля шлейфов)</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7954 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации)
Ограничения в использовании земельного участка	Санитарно-защитная зона организаций, сооружений и иных объектов площадью 0,7954 га	
Условия использования земельного участка	Возможно реконструкция недвижимого имущества под объект административно-производственный, объект сопутствующего обслуживания, коммунально-складской и коммунально-обслуживающий объект; при необходимости обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество		



1. Аукцион состоится **19 октября 2022 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 октября 2022 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 13, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством,
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; код категории назначения перевода для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **ОТНН**, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа **MP2B** (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или **CASH** (платеж наличными в кассе банка);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка в размере – **556,66 руб.**, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.