








Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского и Слонимского районов


| | | | |
|---|--|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | | Лот № 1 – здание столовой с пристройкой, прилегающими сооружениями и сетями по ул. Советская, 5А в аг. Деречин Зельвенского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | | 15 189 руб. 85 коп.; размер задатка – 1 600 руб. | |
| Продавец недвижимого имущества | | Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Голынка». Тел.: 8 (01564) 3 72 71, 2 52 15 | |
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5202 (здание столовой с пристройкой (инв. № 0314) – кирпичное, 1968 г.п., S общ. – 280,9 м², крыша – шиферная; ограждение декоративное ж/б (инв. № 1508) – (1,7х100,57 м) и (1,4х9,46 м); покрытие асфальтобетонное (инв. № 1509) - 20,4 м²; участок водопроводной сети (инв. № 1511) – ПЭ (31,4 м); участок канализационной сети (инв. № 1512) – трубы асбестоцемент (18,7 м); участок канализационной сети (инв. № 1540) – трубы ПЭ (4 м); отстойник бутобетонный (инв. № 1541) – 3 м³; отстойник ж/б (инв. № 1542) – 3,5 м³; кабельная линия электропередачи (инв. № 1384) – подзем. 14,5х2 м)</p> | |  |
| Условия продажи недвижимого имущества* | Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи | | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,1321 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00) | | |
| Условия использования земельного участка | Использовать по целевому назначению; возможно использование под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования | | |
| Ограничения по использованию земельного участка | На площади 0,1321 га: санитарная зона водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; зона санитарной охраны в местах водозабора; водоохранная зона реки, водоема. На площади 0,0200 га – охранный зона электрических сетей | | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | | Лот № 2 – комплекс объектов склада ГО по ул. Ломоносова, 20 в г. Слониме | |
| Начальная цена предмета аукциона | | 143 646 руб. 79 коп.; размер задатка – 14 400 руб. (Покупателю предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок до 1 года с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи) | |
| Продавец недвижимого имущества | | Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел.: 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72 | |
| Характеристика объектов | <p>Капстроение с инв. № 450/С-25760 (здание склада ГО (инв. № 10100050) – 1 этаж с рампой, кирпичное, 1979 г.п., S общ.- 838,8 кв.м, крыша – рулонная; проходная (инв. № 01010284) – кирпичная, 1979 г.п., кровля рулонная, S застр. – 17 кв.м; уборная (инв. № 01010285) – дощатая, кровля шифер, S застр. – 1 кв.м; дымовая труба (инв. № 01120376) – металл., h - 10 м; ограждение (забор металлический инв. № 01120374) – (1,90х119,4 м); ворота металл. (инв. № 01120375; 01120380) – (2,4х6 м) и (2,18х4 м); покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120377) – 594 кв.м, L борд. – 79,6 м; покрытие ж/б плита (инв. № 01120379) – 6 кв.м; водопровод технический (инв. № 01230078) – ПЭ, L – 74,2 м; кабельная линия электроснабжения (инв. № 01230079) – АВВГ 4х16 (59,2 м); участок линии электропередачи (инв. № 01230080) – 0,4 кВ, L – 13,2 м.п; участок тепловой сети (инв. № 01230081) – сталь, L - 13,8 м. Котел твердотопливный КСТБ-30 (инв. № 01341537)</p> | |  |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,3013 га (под застройкой) – 50 лет | | |
| Ограничения по использованию земельного участка | Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0026 га | | |
| Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 2-6 | Начало использования приобретенного объекта под цели не противоречащие законодательству Республики Беларусь не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи | | |
| Условия использования земельного участка по лотам №№ 2-8 | <p>Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под:</p> <ul style="list-style-type: none"> объекты промышленных предприятий, специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки, предприятий оптовой и мелкой торговли (лот № 2); объекты небольших экологически чистых производств, складских помещений, административно-деловой объект, объект соцкультбыта, предназначенный для обслуживания населения (лот № 3); торговый объект, социально-бытовой объект первой доступности обслуживания населения, с учетом зон охраны историко-культурной ценности (лот № 4); жилое здание, торговый объект, объект для небольших экологически чистых производств, объект соцкультбыта, предназначенный для обслуживания населения (лоты №№ 5, 6); объекты общественного назначения, под жилое здание и под здание экологически чистых производств (лот № 7); жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 8) | | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 3 – арочник по ул. Советской, 3Б, корп. 1 в д. Тушевичи Деревянчицкого с/с Слонимского района | Лот № 4 – здание ЦТП по ул. Молодежная, 5А в аг. Жировичи Жировичского с/с Слонимского района | Лот № 5 – здание бани по ул. Альбертинская, 2Б в д. Чепелево Деревянчицкого с/с Слонимского района |
| Начальная цена предмета аукциона | 20 600 руб.; размер задатка – 2 100 руб. | 3 136 руб.; размер задатка – 400 руб. | 4 200 руб.; размер задатка – 500 руб. |
| Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок до 1 года с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи | | | |
| Продавец недвижимого имущества | Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 05, 5 05 72 | | |
| Характеристика объектов | Капстроение с инв. № 450/С-29819 (арочник (инв. № 920906) – 2019 г.п., 1 этаж, общ. S – 867,4 кв.м, стены шифер, панели ж/б, блоки, крыша – шифер | Капстроение с инв. № 450/С-29802 (здание ЦТП (инв. № 920089) – кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, общ. S – 66,2 кв.м, крыша рулонная | Капстроение с инв. № 450/С-29814 (здание бани (инв. № 921115) – кирпичное, 1 этаж с пристройкой, 1981 г.п., общ. S – 135,8 кв.м, крыша – шифер |
| |  |  |  |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,3484 га (под застройкой) – 50 лет | Срок аренды земельного участка площадью 0,0121 га (под застройкой) – 50 лет | Срок аренды земельного участка площадью 0,0310 га (под застройкой) – 50 лет |
| Ограничения по использованию земельного участка | Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3484 га | Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0121 га | Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0310 га |
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 6 – здание конторы по ул. Советская, 2 в д. Пасиничи Озгиновичского с/с Слонимского района | | |
| Начальная цена предмета аукциона | 15 538 руб. 70 коп.; размер задатка – 1 600 руб. (Покупателю предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок до 1 года с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи) | |  |
| Продавец недвижимого имущества | Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Дзержинского». Тел.: 8 (01562) 6 06 32, 5 05 72 | | |
| Характеристика объектов | Капстроение с инв. № 450/С-29855 (здание конторы инв. № 30) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, общ. S – 149,2 кв.м, крыша – шифер | | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,1000 га (под застройкой) – 50 лет | | |
| Ограничения по использованию земельного участка | Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0145 га | | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 7 – комплекс объектов верхней турбазы в Слонимском районе, аг. Большие Шиловичи, ул. Анны Король, д. 1Б и д. 1Б, корпуса 1 - 5 | | |
| Начальная цена предмета аукциона | 19 821 руб. 60 коп.; размер задатка – 2 000 руб. (по письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством Республики Беларусь предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей) | | |
| Продавец имущества | Государственное учреждение образования «Слонимский районный центр дополнительного образования детей и молодежи». Тел.: 8 (01562) 6 56 77, 5 06 95, 5 05 72 | | |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Характеристика объектов | <p>Капстроения с инв. №№: 450/С-26071 (здание турбазы (инв. № 01010050) – брусчатое, 1 этаж, 1945 г.п., S общ. с двумя пристройками - 171,4 кв.м, крыша – шиферная; здание турбазы (пристройки) (инв. № 01010049) - 1989 г.п., S общ. двух пристроек 175,9 кв.м, 1 этаж, стены – блочные, кирпичные, дерев. каркасные, крыша – шифер; ограждение с калиткой и воротами (инв. № 01100455) – дерево, общ. L - 137,34 м; ограждение металлическое (инв. № 01100456) – 4,52 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120245) – 1507,4 кв.м, L бор. - 43,66 м; покрытие бетонное (инв. № 01120247) – 2,8 кв.м);</p> <p>450/С-26075 (здание столовой с пристройкой (инв. № 01010048) – 1 этаж, 1970 г.п., S общ. с верандой - 65,8 кв.м, стены – деревян. щиты, обшивка деревом, крыша – шифер, отопление – печи; веранда (инв. № 01010047) – дощатая, 1965 г.п., крыша – шифер);</p> <p>450/С-26074 (уборная) – кирпич, 1995 г.п., S - 7,0 кв.м, крыша – шифер);</p> <p>450/С-26079 (сарай) – дощатый, S - 40,0 кв.м, 1945 г.п., крыша – шифер);</p> <p>450/С-26078 (сарай) - из бруса, 1945 г.п., S - 19,8 кв.м, крыша – шифер);</p> <p>450/С-26077 (сарай) – дощатый, S - 38,0 кв.м, крыша – шифер);</p> <p>450/С-29364 (канализационная сеть (инв. № 01200058) – чугунная, 11,9 кв.м, 1 колодец; камера (отстойник) (инв. № 01200058/1) – бетон, V - 4 куб.м, глубина 2,50 м);</p> <p>450/С-29363 (водопроводная сеть) – стальная, 219,9 м).</p> <p>Воздушная линия электропередачи от изолятора до ввода в здание (инв. № 01200060) – 3 м.</p> <p>Котел отопительный (инв. № 01310027) – на твердом топливе.</p> <p>Водонагреватель проточный. Многолетние насаждения - 31 шт.**</p> |  |
| | <p>Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 7, 8</p> | <p>Начало использования приобретенного объекта под цели не противоречащие законодательству Республики Беларусь не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией</p> |

| | |
|---|---|
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 1,2449 га (под застройкой) – 20 лет |
| Ограничения по использованию земельного участка | водоохранные зоны рек и водоемов на площади 1,2449 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0670 га |

| | |
|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 8 – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры в Слонимском районе, д. Костровичи, ул. Мира, 27 |
| Начальная цена предмета аукциона | 15 961 руб. 62 коп.; размер задатка - 1 600 руб. (по письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством Республики Беларусь предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей) |
| Продавец недвижимого имущества | Государственное учреждение культуры «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72 |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Характеристика объектов | <p>Капстроение с инв. № 450/С-26554 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010026) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010098) – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша – шифер; покрытие с бордюром (бетонное) (инв. № 01100111) – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка) (инв. № 01100112) – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; дымовая труба (инв. № 01100113) – металл., 10 м; водопроводная сеть (инв. № 01200017) – ПЭ, L - 125 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200018) – кабель АВВГ 4х16, L – 12,0 м). Котел отопительный (КСБТ-95) (инв. № 01380951). Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 01340299)</p> |  |
|-------------------------|--|--|

| | |
|--|--|
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,1670 га (под застройкой) – 20 лет |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8 | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **18 мая 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 мая 2020 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах (лоты №№ 7, 8) опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 18 декабря 2019 г. № 99.

9. Информация по лотам размещена на сайте <https://au.nca.by>.