

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения, оборудование и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,8890 га в г. Гродно, ул. Ожешко, 20	
Начальная цена предмета аукциона	656 481 рубль 97 копеек; размер задатка - 70 000 рублей	
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 72 00 10, 62 11 90, 62 11 92, 77 29 56	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-47611 (штаб (инв. № 102457) – 1770 г. п., 3 этажа, кирпичное с пристройкой 1969 г.п., Собщ. – 1955,5 м², перекрытие – монолитное ж/б и деревянное, крыша шифер; электрокабеля (инв. №№ 308102-308108): ААБ 3x50x1x25 - 180 м.п., ВШБ 3x35x1x16 - 60 м.п., ВШБ 3x35x1x16 - 80 м.п., АВШБ 3x16x1x10 - 35 м.п., ВРГ 2x2,5 - 80 м.п., ВВГ 2x2,5 - 10 м.п., ТСВ 4x4 - 159 м.п.; 400/С-47620 (гауптвахта (инв. № 102458) – до 1945 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 199,4 м², перекрытие – ж/б плиты; 400/С-47622 (классы (инв. № 102459) - до 1945 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 160,7 м², перекрытие дерев., крыша шифер; 400/С-47624 (гараж (инв. № 102460) - 1953 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 177,0 м², крыша шифер; 400/С-47618 (комната смены караула (инв. № 102461) - 1998 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 9,3 м², перекрытие дерев., крыша шифер; 400/С-90202 (ограждение (инв. № 202366) – 1961 г.п., ж/б плиты на ж/б столбах и бетонное сплошное с 2 металл. воротами и 2 металл. калитками, S общ. - 600,4 м²; 400/С-90191: проезд (инв. № 202367) – 3479 м² асфальтобетонный с бортовым камнем; дорожка из бетонной плитки с бортовым камнем пешеходным (инв. № 202369) - Собщ. - 25,0 м². Оборудование (инв. №№ 406976 - 406984): теплосчетчик ТЭМ-05М-2, регулятор температуры микропроцессорный ВТР-10И, насос DAV ВРН 60/250.40М (2 шт.), счетчик воды крыльчатый СВКГ-15 (4 шт.), счетчик воды крыльчатый СВ-32. Многолетние насаждения: береза (26 шт.) (инв. №№ 800071 – 800081, 800085, 800087-800091, 800094, 800096, 800098-800104), дуб (3 шт.) (инв. №№ 800082-800084), клен (9 шт.) (инв. №№ 800086, 800092, 800093, 800105-800107, 800111, 800112, 800114), клен ясенелистый (1 шт.) (инв. № 800095), слива (1 шт.) (инв. № 800097), тополь (4 шт.) (инв. № 800108-800110, 800113)</p>	
	Условия продажи недвижимого имущества*	<p>подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности; разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение 2 лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 4 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,8890 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p>возможна реконструкция под объект административного, культурно-просветительского назначения; получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта, обратиться в Гродненский горисполком за предоставлением земельных участков для строительства объектов инженерной инфраструктуры к объекту и провести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие два года с момента государственной регистрации права на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, а гражданину в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией, использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления</p>	



* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **25 мая 2020 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **19 мая 2020 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23,62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.