





Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского, Гродненского районов и Гродненской области


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание механической мастерской с водопроводной и канализационной сетями, отстойники, Вороновский район, Бастунский с/с, 4	
Начальная цена предмета аукциона	68 432 рубля 49 копеек; размер задатка – 7 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «экспериментальная база «Октябрь». Тел. 8 (01594) 7 13 98, 7 11 20, 2 13 87	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 421/С-4974 (здание механической мастерской) (инв. № 1000034) – кирпичное, двухэтажное, 1973 г.п., перекрытия – ж/б, пол - бетон, крыша - рулонная, Собщ. – 535,8 м ² , в т.ч. котельной – 29,2 м ² , тамбура – 2,2 м ² ; 421/С-8892 (водопроводная сеть) – 256,3 м.п., стальная с двумя ж/б колодцами; 421/С-8893 (канализационная сеть) (инв. №№ 0001109, 0001111) – железобетонная 6,18 м.п. и чугунная 11,03 м.п., три колодца (отстойника) (инв. №№ 0001110, 00110019, 00110020) – железобетонные, 1х1,8 м, 1х1,74 м, 1х1,76 м. Тельфер электрический Т10412 (инв. № 01300101).	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0857 га (под застройкой) – 50 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – административное здание с сооружениями (инв. № 421/С-8819) по ул. Лидская, 55 в аг. Трокели Вороновского района	Лот № 3 – здание склада (инв. № 421/С-8874) вблизи деревни Старые Смильгини, Радунский с/с, 3 Вороновского района
Начальная цена предмета аукциона	15 391 рубль 60 копеек; размер задатка - 1 600 рублей	10 250 рублей; размер задатка – 1 100 рублей
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «экспериментальная база «Октябрь». Тел. 8 (01594) 7 13 98, 7 11 20, 2 13 87	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дотишки». Тел. 8 (01594) 4 21 11, 4 11 00, 2 13 87
Характеристика объектов	 <p>Капстроение с инв. № 421/С-8819: административное здание (инв. № 1000042) – кирпичное с двумя пристройками, 1966 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, окна – дерево, ПВХ профиль, стеклопакеты, двери – ПВХ, дерево, крыша - шифер, Собщ. - 237,2 м², в т.ч. пристроек - 11, 2 и 14,9 м²; площадка (инв. № 0110015) – асфальтобетонная с бордюром, Собщ. – 284,0 м², бордюр бетонный, L-72,59 м.п.; дорожка (инв. № 0110016) - асфальтобетонная с бордюром, Собщ. – 211,0 м², бордюр бетонный, L-86,03 м.п.; забор (инв. № 0110017) – силикатный кирпич, Собщ. – 51,8 м² (49,32х1,05); туалет (инв. № 1000043) – из силикатного кирпича, Sзастр. - 5,0 м²; калитка (инв. № 0110018) - металлическая, S- 1 м².</p> <p>Котел (инв. № 0000485) - на твердом топливе.</p>	<p>Капстроение с инв. № 421/С-8874 (здание склада с пристройкой) – кирпичное, 1975 г.п., 1 этаж, Собщ. - 452,6 м², в т.ч. пристройки -137,2 м², перекрытия - ж/б, крыша - шиферная, полы – бетонные.</p> 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2313 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 01)	Срок аренды земельного участка площадью 0,6709 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 09)
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0315 га - охранный зона электрических сетей	на площади 0,0236 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги

Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 3	в случае изменения целевого назначения возможно использование под объекты: складского, производственного, общественного, административного назначения, при условии соблюдения границ поясов зон санитарной охраны близлежащих артезианских скважин и базовых размеров санитарно-защитных зон (лот № 1); общественного, административного назначения, жилого назначения (одноквартирный или блокированный жилой дом (лот № 2); общественного, административного назначения, жилого назначения (одноквартирный или блокированный жилой дом) и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, объекта складского назначения (без хранения химикатов, ядов, горючих и взрывчатых веществ), при условии соблюдения границ поясов зон санитарной охраны близлежащих артезианских скважин и базовых размеров санитарно-защитных зон (лот № 3); получить в установленном порядке разрешительную документацию Вороновского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским райисполкомом (лоты №№ 1 – 3); по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования (лоты №№ 1 – 3)	
--	--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 - здание нежилое с пристройкой, погребом, сараем, уборной (инв. № 401/С-8800) по ул. Пролетарская, 16 в г. Скиделе Гродненского района	Лот № 5 – здание котельной в д. Жукевичи, 8Б Коптевского с/с Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона	15 515 рублей 56 копеек; размер задатка – 1 600 рублей	9 819 рублей 30 копеек; размер задатка - 1 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Гродненское районное унитарное предприятие «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (0152) 47 09 93,47 05 47	Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 91 52 56, 91 53 33, 74 14 12
Характеристика объектов	 <p>Капстроение с инв. № 401/С-8800: здание нежилое с пристройкой и погребом (инв. № 2860) - 1976 г.п., 1 этаж, S общ. – 58,0 м², кирпичное, перекрытия деревянные, крыша – шифер, отопление печное, погреб бетонный - S застр. - 9 м²; сарай (инв. № 2858) - S застр. - 25 м², кирпичный, перекрытие - дерево, крыша - шифер; уборная (инв. № 2859) - S застр. - 2 м², кирпичная, крыша - шифер</p>	 <p>Здание котельной (инв. № 9414) – кирпичное с пристройкой и дымовой трубой, 1969 г.п., 1 этаж, Собщ. - 208,1 м², в т.ч. пристройки - 11,4 м², перекрытие – ж/б плиты, полы – плитка/бетон, крыша рулонная, дымовая труба кирпичная (h-18,0 м), наружная площадь 4 м²</p>
Условия продажи недвижимого имущества*	использование здания в качестве административного здания или объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, или оптового склада, или торгового и (или) объекта общественного питания с началом использования здания в срок не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи и с периодом использования – не менее 5 лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 5); в случае необходимости реконструкции здания, строительства нового объекта, срок завершения строительных работ и начала использования реконструированного здания (построенного объекта) не должен превышать 4 года со дня заключения договора купли-продажи, период использования – не менее 2 лет с момента государственной регистрации изменения здания в результате реконструкции или создания вновь построенного объекта (лот № 5)	
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,0601 га (под застройкой) – 50 лет (код - 1 16 20)	Срок аренды земельного участка площадью 0,0975 га - 50 лет (код - 1 16 00)
Ограничения по использованию земельных участков	охранная зона электрических сетей на площади 0,0054 га	водоохранная зона рек и водоёмов на площади 0,0975 га
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4 - 5	возможно использование для размещения: объектов жилой застройки, административного здания, объекта бытового обслуживания, торгового объекта (лот № 4); административного здания, объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, оптового склада, торгового и (или) объекта общественного питания (лот № 5)	

Предмет аукциона, его местонахождение	Лот № 6 – комплекс напольных складов около д. Дубровляны Щучинского с/с, 5, 5/1-5/3 Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	7 122 рубля 62 копейки; размер задатка - 750 рублей	
Продавец недвижимого имущества	УО «Щучинский государственный сельскохозяйственный профессиональный лицей». Тел. 8 (01514) 7 63 28	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-37533 (напольный склад – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жель, полы – бетон, двери – металл.); 422/С-37534 (напольный склад – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жель, полы – бетон, двери – металл.); 422/С-37535 (напольный склад – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. - 64,7 кв.м, крыша – жель, полы – бетон, двери – металл.); 422/С-37536 (напольный склад – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жель, полы – бетон, двери – металл.)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5061 га – 30 лет (код назначения 1 01 04)	
Условия использования земельного участка	возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, складских, коммунально-складских, торгово-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **22 июня 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 июня 2020 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту: **№ 1** - 388,03 рубля; **№ 5** – 408,73 рубля, **№ 6** - 390,13 рубля.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 1 февраля 2020 г. № 9 (лот № 5), 25 марта 2020 г. № 24 (лот № 6).