

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание бывшей школы с сооружениями и инженерными сетями в д. Лозки, 145А Негневичского с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		5 064 рубля 57 копеек; размер задатка - 600 рублей	
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 1 - 4)		управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: (801597) 2 13 64, 2 04 18, 2 08 51	
Характеристика объектов			<p>Капстроение с инв. № 430/С-21598 (здание школы (инв. № 01010028) – 1961 г.п., S общ. - 1118,8 м², 2-х этажное, кирпичное, крыша жезть; здание котельной (инв. № 01010029) - кирпичное, 1972 г.п., S общ. - 33,9 м²; сарай бревенчатый (инв. № 01010030) - 1972 г.п., крыша шифер, S застр. - 28 м²; сарай дощатый (инв. № 01010031) - 1972 г.п., S - 10 м², крыша шифер; сарай дощатый (инв. № 01010032) - 1991 г.п., S застр. - 108 м², крыша шифер; уборная (инв. № 01010034) – дощатая, 1972 г.п., S - 3 м²; уборная (инв. № 01010033) – дощатая, 2004 г.п., S - 1 м²; погреб (инв. № 01010036) – 1972 г.п., бутобетон, S - 7 м²; погреб (инв. № 01010035) – 1991 г.п., бутобетон, S - 8 м²; навес (инв. № 01010037) – 1972 г.п., S - 11 м², столбы дерево, крыша шифер; бетонное покрытие (инв. № 01100033) – 44 м²; забор деревянный (инв. № 01100034) – 126 м; дымовая труба (инв. № 01100031) – металл. (h 17,0 м); водопроводная сеть (инв. № 01200026) –</p>
	<p>трубы стальные (417,84 м); канализационная сеть (инв. № 01200025) – трубы чугунные (18,7 м); отстойник (инв. № 01100008) – ж/б (V 3 м³). Многолетние насаждения* – 242 ед.</p>		
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 2,1134 га – до 29 декабря 2064 г. (код назначения 1 16 10)	
Условия использования земельного участка	в случае изменения назначения в установленном законодательством порядке возможно использование для размещения объектов: производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения; получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2**	начало использования приобретенного недвижимого имущества в течение 3 лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с даты подписания договора купли-продажи		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Ленина, 30, 30/1, 30/2, 30/3 в г. Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона		20 168 рублей 43 копейки; размер задатка – 2 100 рублей	
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,4143 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Характеристика объектов			<p>Капитальные строения с инв. №№: 430/С-14104 (здание детского сада с погребом (инв. № 01010007) – 1 этаж, стены - брус, 1938 г.п., Собщ. – 260,4 кв. м, перекрытие – дерево, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010013) – брусчатая, 1938 г.п.; пристройка (инв. № 01010012) – брусчатая, 1938 г.п.; пристройка (инв. № 01010011) – дощатая, 1938 г.п.; сарай дощатый (инв. № 01010027) – 2018 г.п., S - 5 кв. м, крыша - шифер; сарай блочный (инв. № 01010009) - 1997 г.п. S - 37 кв. м, крыша - шифер; сарай блочный (инв. № 01010008) – 1997</p>
	<p>г.п. S -55,0 кв. м, крыша - шифер; сарай дощатый (инв. № 01010010) – 1997 г.п., S – 19,0 кв. м, крыша - шифер; уборная (инв. № 01010017) – 3,0 кв. м; теневой навес (инв. № 01100038) – 1968 г.п., Снаруж. – 45,0 кв. м, крыша - шифер; калитка (инв. № 01100021) – металл.; ворота (инв. № 01100022) – металл.; забор металлический с калиткой (инв. № 01010025) – 137,0 м; забор деревянный (инв. № 01100039) – 76,98 м; ограждение деревянное (инв. № 01100023) – 5,7 м; забор металлический (инв. № 01100024) – 39,0 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100031) – 323,0 кв. м; бетонное покрытие (инв. № 01100033) – 154,1 кв. м; площадка для мусора (инв. № 01100026) – бетон, 3,8 кв. м; калитка деревянная (инв. № 01100027); забор деревянный (инв. № 01100032) – 23,32 м; бетонное покрытие (инв. № 01100044) – 10,0 кв. м; бетонная дорожка (инв. № 01100043) – 18,9 кв. м; водопроводная сеть (инв. № 01200001) – п/э, 46,8 м, колодец ж/б; канализационная сеть (инв. № 01200002) – ПВХ, 42,0 м, три колодца ж/б; линия электропередач (инв. № 01200003) – 0,23 кВ, L-15,6 м, надземная; тепловая сеть (инв. №№ 01200004, 01200005, 01200006) – стальная, 2-х трубная, протяженность 173,5 м); 430/С-14106 (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010001) – 1 этаж, стены - брус, 1952 г.п., Собщ. – 71,5 кв. м, перекрытие – дерево, полы – ДВП, крыша – шифер); 430/С-14110 (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010004) – 1 этаж, сборно-щитовое, 1960 г.п., Собщ. – 87,8 кв. м, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010015) – 1960 г.п., дощатая; теневой навес (инв. № 01100019) – 2018 г.п., столбы дерев., Снаруж. - 22 кв. м; площадка бетонная (инв. № 01100028) – 64,2 кв. м); 430/С-14109 (здание детского сада (инв. № 01010006) – 1 этаж, сборно-щитовое, 1968 г.п., Собщ. – 54,4 кв. м, перекрытие – дерево, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010014) – дощатая, 1968 г.п.; теневой навес (инв. № 01100020) – 2018 г.п., столбы дерев., Снаруж. – 3,0 кв. м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910001—01910013) - 13 ед. (береза, липа - по 3 шт., яблоня -5 шт., ясень – 2 шт.)</p>		

Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией с учетом видов объектов в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану г. Новогрудка: под финансово-кредитные учреждения, здания проектных организаций, контролирующих органов, общественных организаций издательств и редакций, торговые центры, фирменные специализированные магазины, рестораны, кафе, предприятия быстрого питания, гостиницы, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны и др.), объекты почтовой связи и электросвязи, культовые учреждения, тренажерные и спортивные залы, специализированные больницы, диагностические центры, многоквартирные жилые дома
--	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшей Бенинской школы-сада по ул. Приозерная, 86 в аг.Бенин Новогрудского района	Лот № 4 – здание столовой, мастерская, веранда, склад, колодец по ул. Школьная, 12Б/1, 12Б/2 в д.Делятичи Новогрудского района
--	--	---

Начальная цена предмета аукциона	686 302 рубля 43 копейки; размер задатка – 70 000 рублей	14 204 рубля 53 копейки; размер задатка – 1 500 рублей
----------------------------------	--	--

Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 1,5346 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	срок аренды земельного участка площадью 1,1516 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
--------------------------------	--	--

Характеристика объектов	 <p>Капитальное строение с инв. № 430/С-10233: здание школы с подвалом (инв. № 01010010) – 2-х этажное кирпичное, 1994 г.п., Собщ. – 1678,9 м², перекрытие – ж/б, крыша – рулонная, окна – ПВХ, стеклоблоки, дерево, двери – ПВХ, дерево; уборная (инв. № 01010011) – кирпичная, S – 9 м², крыша шиферная; погреб (инв. № 01010012) – бутобетон, S – 19 м²; сарай (инв. № 01010013) – 2018 г.п., кирпичный, S-28,0 м², крыша – шифер; сарай (инв. № 01010014) – 2018 г.п., дощатый, S – 10,0 м², крыша – рулонная; беседка (инв. № 01100004) – 2018 г.п., дощатая, Sзастр. – 7,0 м², пол – бетон; беседка (инв. № 01100005) – 2018 г.п., дощатая, S – 13,0 м², пол – бетон, крыша – шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) – 1963,0 м²; забор (инв. №№ 01100008, 01100009) – проволочный (270,5x1 м.п. на металлических столбах и 235,9x1,5 м.п. на ж/б столбах); ворота (инв. №№ 01100010, 01100013) – металлические 5,7x1,5 м.п. (2шт.); калитка (инв. № 01100011) – металл. (2,1x1,5 м.п.); дорожка (инв. № 01100012) – бетонная, 65 м²; канализационная сеть (инв. №№ 01200001, 01200002) – чугунная – 8,4 м.п. и асбестоцементная – 52,9 м, Ø труб – 100 мм, 4 ж/б колодца; водопроводная сеть (инв. № 01200003) – стальная, 41,1 м.п., Ø – 57 мм. Многолетние насаждения (инв. № 01910001- 01910011) – 42 ед. (береза, рябина-6 шт., каштан, калина, вишня-4 шт., слива-15 шт., черешня-3 шт., яблоня-3 шт., сирень-6 шт., можжевельник, туя)*</p>	 <p>Капитальные строения с инв. №№: 430/С-20039 - здание столовой (инв. № 01010002) - 1969 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 173,1 м², перекрытие - ж/б, крыша шиферная, полы - бетонные, плитка; мастерские (инв. № 01010006) - 1972 г.п., 1 этаж, S - 93 м², кирпичные, перекрытие - ж/б, крыша шиферная; веранда (инв. № 01010007) – S - 5 м², кирпичная, крыша шиферная;</p> <p>430/С-20038 - склад с подвалом и лестницей (инв. № 01010004) - 1969 г.п., 1 этаж, кирпичный, Собщ. – 47,2 м², в т.ч. подвала - Собщ. - 21,7 м², крыша шиферная, пол бетонный, перекрытие подвальное - ж/б; колодец (инв. № 01100008) – ж/б, глубина - 5 м.</p> <p>Многолетние насаждения (инв. № 01910001 - 01910007) - 66 ед. (клен – 15 шт., тополь – 28 шт., липа, береза – 3 шт., ясень – 17 шт., каштан, груша)*</p>
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 4**	начало использования приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи

Условия использования земельных участков по лотам №№ 3 - 4	в случае изменения назначения в установленном законодательством порядке возможно использование для размещения объектов: производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (лот № 3); многоквартирного, блокированного жилого дома, объектов административно-делового и торгово-бытового назначения (лот № 4); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.
--	---

Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью 1,1516 га (лот № 4)
---	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **25 июня 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 июня 2020 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
6. **Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.