

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского, Мостовского и Островецкого районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание телятника, пристройка, благоустройство в 250 метрах северо-восточнее д. Лавриновичи Каролинского с/с Зельвенского района			
Начальная цена предмета аукциона		31 810 рублей; размер задатка – 3 200 рублей			
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино». Тел. 8 (01564) 7 17 49, 7 13 41, 2 45 68			
Характеристика объектов		Здание телятника (инв. № 120) - 2006 г.п., S общ. – 812,1 м ² , 1 этаж, каркас металлический, стены кирпичные, кровля - шифер. Пристройка блочная (инв. № 1203) – S застр. - 35,0 м ² , кровля – шифер. Асфальтобетонное покрытие площадки (инв. № 1201) – 251,9 м ² Асфальтобетонное покрытие площадки (инв. № 1202) – 552,6 м ²			
Условия продажи недвижимого имущества*		начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2475 га – 50 лет			
Условия использования земельного		возможно использование объектов под складское или производственное помещение; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования; покупателю имущества для обеспечения прохода и проезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка			
Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0008 га			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание библиотеки с двумя верандами, сарай, покрытие территории с подпорной стенкой по ул. Комсомольская, 10А в аг.Лунно Мостовского района	Лот № 3 – здание котельной по ул.Школьная, 3Б в аг.Струбница Мостовского района		
Начальная цена предмета аукциона		9 680 рублей; размер задатка – 1 000 рублей <i>покупателю по заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством с ежемесячной индексацией платежей</i>	9 825 рублей 86 копеек; размер задатка – 1 000 рублей		
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 3 99 54, 6 44 96, 6 44 98, 6 16 35	Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01515) 6 47 34, 6 47 25, 6 16 35		
Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 412/С-24189: здание библиотеки с двумя верандами (инв. № 01010009) - кирпичное, одноэтажное, 1930 г.п., перекрытия - дерево, кровля - шифер, отопление печное, окна – дерево, ПВХ, подведено электроснабжение, Собщ. - 145,2 м ² , в т.ч. дощатых веранд - 3,9 и 5,5 м ² ; сарай (инв. № 01019012) - S застр. - 40 м ² , кирпичный, крыша – шифер; покрытие (асфальтобетонное) (инв. № 01111003) - Собщ. 26,9 м ² ; покрытие (цементно-песчаное) (инв. № 01111004) - Собщ. 9,5 м ² ; подпорная стена (инв. № 01111005) – из силикатного кирпича, 0,30x1,14x7,58 м	Капстроение с инв. № 412/С-24033: здание котельной - кирпичное, одноэтажное, 1971 г.п., пол бетонный, перекрытие – ж/б плиты, Собщ. - 118,6 м ²	
	Условия продажи недвижимого имущества*		начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении физическим лицом.		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0388 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1004 га (под застройкой) - 50 лет		

Условия использования земельных участков	возможно использование для размещения объектов: административно-хозяйственного назначения, бытового обслуживания населения, розничной торговли, общественного питания (лот № 2); розничной торговли, бытового обслуживания населения, по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (лот № 3); получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-исследовательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию; изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0388 га; охранный зона электрических сетей на площади 0,0010 га	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1004 га; санитарная охрана водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения; санитарная охрана в местах водозабора на площади 0,1004 га; охранный зона электрических сетей на площади 0,0081 га; охранный зона объектов газораспределительной системы на площади 0,0102 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание детского сада с пристройкой, покрытие бетонное, навес, канализационная сеть с отстойниками, котел отопительный по ул. Школьная, 2 в аг. Ворняны Островецкого района
Начальная цена предмета аукциона	91 224 рубля 36 копеек; размер задатка - 9 200 рублей
Продавец недвижимого имущества	Ворнянский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01591) 7 27 53, 7 27 51, 7 27 56, 7 52 14

Характеристика объектов	 <p>Капстроение с инв. № 442/С-9966: здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010018) – бревенчатое, облицовано кирпичом, одноэтажное, 1930 г.п., перекрытия - дерево, кровля - шифер, отопление – печное, котел на твердом топливе, подведены электроснабжение и водоснабжение, Собщ. - 601,3 м², в т.ч. кирпичной пристройки - 13,8 м²; покрытие бетонное (инв. № 0110027) - Собщ. - 9,7 м²; навес (инв. № 0110017) – столбы деревянные, крыша шифер, S застр. - 12,0 м²; участок канализационной сети (инв. № 0110025) – ПЭ, Ø - 110 мм, L - 13,49 м.п. с 3 ж/б колодцами; колодец (отстойник КпрК-1) (инв. № 0110019) – бетонный, V-10 м³; колодец (отстойник КпрК-2) (инв. № 0110020) – бетонный, V-4 м³; колодец (отстойник КпрК-3) (инв. № 0110021) – бетонный, V-11 м³. Котел отопительный (инв. № 0130025) – с водяным контуром КОТВ75.</p>
-------------------------	---

Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3900 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)

Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения: жилых домов, отдельных видов учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, а также предназначенные для проживающих на данной территории поликлиники, аптеки, предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи и банков, физкультурно-спортивные объекты), гостевых и постоянных стоянок автомобильного транспорта; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и строительство или, получение решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов на площади 1,3900 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **29 июня 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 июня 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лоту **№ 1**: возмещение затрат на формирование земельного участка - 689,00 рубля и по изготовлению ведомостей технических характеристик на объекты в сумме – 1 190,02 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.