

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского и Ивьевского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание телятника с пристройкой в районе д. Славичи, Коптевский с/с, 19 Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона	98 273 рубля 31 копейка; размер задатка – 10 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 91 52 56, 91 53 33, 74 14 12

Характеристика объектов



Капстроение с инв. № 400/С-147649 (здание телятника с пристройкой) – кирпичное с пристройкой, 1971 г.п., 1 этаж, Собщ. - 1 634,9 м², в т.ч. пристройки - 26,6 м², перекрытие – дерево, полы – кирпич керамический/бетон, крыша – шифер, подведено водоснабжение

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6631 га (под застройкой) – 50 лет (код - 1 16 00)
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов рекреационного назначения
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема площадью 0,6631 га; охранный зона электрических сетей площадью 0,0128 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги площадью 0,0070 га



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание бывшей школы по ул. 1 Мая, 19 в г. Ивье
Начальная цена предмета аукциона	18 460 рублей; размер задатка – 2 000 рублей
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 3	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 14 58, 2 18 72, 2 19 52
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-14882 (здание школы) – 1938 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 539,8 кв.м, кровля – шифер, отопление - печи
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного недвижимого имущества для цели, не противоречащей действующему законодательству, не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0434 га (под застройкой) – 50 лет



Ограничения по земельному участку	земельный участок расположен на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем (3.5) на площади 0,0434 га; охранный зона линий связи и радиодифракции (13.1) на площади 0,0007 га; охранный зона линий электропередачи (13.2) на площади 0,0057 га
-----------------------------------	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание бывшей школы, уборная, а/б покрытие по ул.Центральная, 34А в аг.Дайлиды Ивьевского района
Начальная цена предмета аукциона	10 062 рубля 89 копеек; размер задатка – 1 000 рублей
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-14626: здание школы с пристройкой (инв. № 01010001) – деревянное, одноэтажное, 1950 г.п., перекрытия - дерево, крыша - шифер, отопление печное, Собщ. – 324,1 м ² , в т.ч. кирпичной пристройки - 9,2 м ² ; уборная (инв. № 01010003) - S застр. - 32 м ² , дощатая, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100004) - Собщ. - 157,0 м ²
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9001 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,9001 га - зона проживания с периодическим радиационным контролем



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание бывшего ФАПа, сарай, уборная, ограждение в д.Кривичи, 26А Ивьевского района	
Начальная цена предмета аукциона	32 720 рублей 82 копейки; размер задатка – 3 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ивьевская центральная районная больница». Тел.: 8 (01595) 2 13 00, 2 19 52	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-13604: здание ФАПа с пристройкой (инв. № 00101001) – кирпичное, одноэтажное, 1963 г.п., перекрытия – дерево, крыша - шифер, отопление печное, подведено электроснабжение, Собщ. – 40,4 м ² , в т.ч. пристройки - 4,9 м ² ; сарай (инв. № 00101043) - S застр. - 13 м ² , кирпичный, крыша – шифер; уборная (инв. № 00102116) - S застр. - 1 м ² , кирпичная, крыша – шифер; ограждение с калиткой (инв. № 00110086) – деревянное решетчатое на деревянных столбах, 1,22x17,6 м.п., калитка 1,22x1,3 м.п. Многолетние насаждения (инв. № 0190109 – 0190114): 7 берез, 9 сосен, дуб, тополь, 9 сиреней, акация)**	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0531 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0531 га: зона проживания с периодическим радиационным контролем; водоохранная зона водного объекта	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2 - 4	возможно использование при реконструкции для размещения объекта: общественного назначения (лот № 2), общественного и жилого назначения (лоты №№ 3 - 4); получение в установленном порядке разрешения Ивьевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

***многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **30 июня 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 июня 2020 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту № 1 - 406,87 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 14 марта 2020 г. № 21 (лот № 2).