


Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание столовой с пристройкой, прилегающими сооружениями и сетями по ул. Советская, 5А в аг. Деречин Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона		12 151 руб. 86 коп.; размер задатка – 1 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Голынка». Тел.: 8 (01564) 3 72 71, 2 52 15	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5202 (здание столовой с пристройкой (инв. № 0314) – кирпичное, 1968 г.п., S общ. – 280,9 кв.м, крыша – шиферная; ограждение декоративное ж/б (инв. № 1508) – (1,7x100,57 м) и (1,4x9,46 м); покрытие асфальтобетонное (инв. № 1509) - 20,4 кв.м; участок водопроводной сети (инв. № 1511) – трубы ПЭ (31,4 м); участок канализационной сети (инв. № 1512) – трубы асбестоцемент (18,7 м); участок канализационной сети (инв. № 1540) – трубы ПЭ (4 м); отстойник бутобетонный (инв. № 1541) – 3 куб.м; отстойник ж/б (инв. № 1542) – 3,5 куб.м; кабельная линия электропередачи (инв. № 1384) – подзем. 14,5x2 м)</p>		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1321 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)		
Условия использования земельного участка	Использовать по целевому назначению; возможно использование под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,1321 га: санитарная зона водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; зона санитарной охраны в местах водозабора; водоохранная зона реки, водоема. На площади 0,0200 га – охранный зона электрических сетей		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов склада ГО по ул. Ломоносова, 20 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона		71 823 руб. 40 коп.; размер задатка – 7 200 руб. (Покупателю предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок до 1 года с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи)	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел.: 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 450/С-25760 (здание склада ГО (инв. № 10100050) – 1 этаж с рампой, кирпичное, 1979 г.п., S общ.- 838,8 кв.м, крыша – рулонная; проходная (инв. № 01010284) – кирпичная, 1979 г.п., кровля рулонная, S застр. – 17 кв.м; уборная (инв. № 01010285) – дощатая, кровля шифер, S застр. – 1 кв.м; дымовая труба (инв. № 01120376) – металл, h - 10 м; ограждение (забор металлический инв. № 01120374) – (1,9x119,4 м); ворота металл. (инв. № 01120375; 01120380) – (2,4x6 м) и (2,18x4 м); покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120377) – 594 кв.м, L борд. – 79,6 м; покрытие ж/б плита (инв. № 01120379) – 6 кв.м; водопровод технический (инв. № 01230078) – ПЭ, L – 74,2 м; кабельная линия электроснабжения (инв. № 01230079) – марка АВВГ 4x16 (59,2 м); участок линии электропередачи (инв. № 01230080) – 0,4 кВ (13,2 м); участок тепловой сети (инв. № 01230081) – сталь (13,8 м). Котел твердотопливный КСТБ-30 (инв. № 01341537)</p>		 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3013 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0026 га		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-5*	Начало использования приобретенного объекта под цели не противоречащие законодательству Республики Беларусь не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 2-5	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под: объекты промышленных предприятий, специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки, предприятий оптовой и мелкой торговли (лот № 2); торговый объект, социально-бытовой объект первой доступности обслуживания населения, с учетом зон охраны историко-культурной ценности (лот № 3); жилое здание, торговый объект, объект для небольших экологически чистых производств, объект соцкультбыта, предназначенный для обслуживания населения (лоты №№ 4, 5)		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание ЦТП по ул. Молодежная, 5А в аг. Жировичи Жировичского с/с Слонимского района	Лот № 4 – здание бани по ул. Альбертинская, 2Б в д. Чепелево Деревянчицкого с/с Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 568 руб.; размер задатка – 200 руб.		2 100 руб.; размер задатка – 300 руб.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок до 1 года с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи

Продавец недвижимого имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 05, 5 05 72		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-29802 (здание ЦТП (инв. № 920089) – кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, общ. S – 66,2 кв.м, крыша рулонная		Капстроение с инв. № 450/С-29814 (здание бани (инв. № 921115) – кирпичное, 1 этаж с пристройкой, 1981 г.п., общ. S – 135,8 кв.м, крыша – шифер
			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0121 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0310 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0121 га	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0310 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание конторы по ул. Советская, 2 в д. Пасиничи Озгиновичского с/с Слонимского района		
Начальная цена предмета аукциона	7 769 руб. 35 коп.; размер задатка – 800 руб. (Покупателю предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок до 1 года с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи)		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Дзержинского». Тел. 8 (01562) 6 06 32, 5 05 72		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-29855 (здание конторы инв. № 30) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, общ. S – 149,2 кв.м, крыша – шиферная)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1000 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0145 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **6 июля 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 июня 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75АКВВ36425010002834000000, код АКВВBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.