

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Мостовского, Ошмянского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание лаборатории с пристройкой, сарай, ограждение, дорожка, сети, котел по ул. Лесная, 31 в аг.Куриловичи Куриловичского с/с Мостовского района		
Начальная цена предмета аукциона	84 935 рублей 52 копейки); размер задатка – 8 500 рублей (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество в соответствии с законодательством)			
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Озеранский». Тел. 8 (01515) 6 31 34, 6 16 35			
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 412/С-26868 (здание лаборатории (инв. № 1000037) - кирпичное, 1 этаж, 1990 г.п., перекрытия - дерево, кровля - шифер, полы - керамическая плитка, линолеум, S общ. - 128,0 м ² , в т.ч. пристройки (инв. № 1100129) – 26,9 м ² , 1992 г., стены – блок, шл/бет., кровля - шифер; сарай (инв. № 1100128) - S застр. - 12 м ² , 1990 г.п., фундамент - сваи деревянные, стены и кровля – шифер; ограждение (инв. № 1300038) – бетонное, S - 321,0 м ² ; дорожка (инв. № 6200032) - бетонная, S - 16,0 м ²); 412/С-26937 (наружные сети водопровода (инв. № 1600026) – ПЭ, Ø - 25 мм, L - 18,0 м.п.; наружные сети электроснабжения (инв. № 1600025) - марка АВВГ 3х95+1х50, L - 100,0 м.п. от КТП-8). Котел КТ-25 (инв. № 6400040) - на твердом топливе			
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2*	Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем ; начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству РБ в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении физическим лицом			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2288 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 01 09)		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	Возможно использование для размещения объектов: административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения (лот № 1); производственного, административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, бытового обслуживания населения, складов, объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (лот № 2). Получить при необходимости реконструкции зданий разрешение Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, разработать проектно-сметную документацию на его реконструкцию; изменить целевое назначение земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ, а также перевода земельного участка в другую категорию земель; обеспечить выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей			
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2288 га			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания контрольно-технического пункта, контрольно-пропускной пункт, прилегающие сооружения и инженерные сети по ул. Зеленая, 91/23, 91/26 в г. Мосты		
Начальная цена предмета аукциона		105 496 рублей 36 копеек; размер задатка – 11 000 рублей (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество в соответствии с законодательством)		
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 6 48 00, 6 48 03, 6 16 35		
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 412/С-12445 (контрольно-технический пункт (инв. № 4239) – кирпичное со смотровой ямой, 2 этажа, 1980 г.п., перекрытия – ж/б, полы – бетон, доска, окна – металл, стекло, дерево, S общ. – 680,4 м ² , покрытие цементно-бетонное (инв. № 42290/1) - 2444 м ² , покрытие асфальтобетонное (инв. № 42290/2) - 1498,7 м ² , ограждение железобетонное (инв. № 5373/1) – 1,66х50,26 м.п., ограждение металлическое (инв. № 1097/2) – 1,66х10,33 м.п.); 412/С-25216 (контрольно-пропускной пункт (инв. № 010729) – 2014 г., объемный металлический каркас (2,95х2,15), стены – сэндвич-панели, внутренняя обшивка – вагонка, кровля – цельносварная двускатная, S застр. – 6,3 м ² , автодорога-проезд с бордюром (инв. № 011470) – S общ. 239,8 м ² , L бордюра – 74,21 м.п., пешеходная дорожка с бордюром (инв. № 011471) - Собщ. - 80,5 м ² , L бордюра – 75,39 м.п., ворота (инв. № 012717) – металл., 2,03х6,0 м.п., калитка (инв. № 012718) – металл., 2,03х1,07 м.п., забор (инв. № 012719) – ж/б плита (3,80х2,15 м.п.). Кабельная линия (электрические сети) инв. № 5375/1) - кабель АВШВ 3х70+1х35, 0,4 кВ, L-118 м.п.. Кабельная линия электропередач (инв. № 004218) – кабель АВВГ 4х35, 0,4 кВ, L-36,7 м.п.			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,6137 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 00)		
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,6137 га (код 2.7)		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание школы с террасой, пристройкой и погребом, покрытие, сети в д. Клевица, 51А Гравжишковского с/с Ошмянского р-на		
Начальная цена предмета аукциона	213 602 рубля 57 копеек; размер задатка -21 500 рублей (Покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты приобретенного имущества на срок до 3 лет с ежемесячной индексацией платежей в соответствии с законодательством)			

Продавец недвижимого имущества		Управление образования Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 4 51 82, 4 21 69			
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 440/С-9793 (здание школы с террасой, пристройкой и погребом (инв. № 01010044) - кирпичное, одно-двухэтажное, 1971 г.п., перекрытия - ж/б, кровля - шифер, полы - плитка, доска, Собщ. - 1889,0 м², в т.ч. пристройки - 7,7 м², террасы - 16,0 м², погреб - ж/б блоки, S - 23 м², V-56 м³; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01100360) – S-200 м²; водопроводная сеть (инв. № 01210074) - стальная, Ø - 150 мм, L - 59,5 м.п.; канализационная сеть (инв. № 01210075) – чугунная, Ø - 159 мм, L - 59,4 м.п. с 3 колодцами). Многолетние насаждения (42 березы, 18 елей, 10 каштанов, 18 кленов, 12 тополей, черемуха, 13 яблоней)**			
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи или осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилье не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,7932 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 10)			
Условия использования земельного участка		Возможно использование для размещения объектов жилого объекта, торгового, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения, коммунального хозяйства, объектов, обеспечивающих производство, хранение и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг, с учетом соблюдения санитарных и экологических требований их размещения в жилой застройке; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества			
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,7932 га			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здания телятника, хозкорпуса, сарая (инв. №№ 443/С-538, 443/С-539, 443/С-537) по ул. Лесная, 15А, 15А/1, 15А/2 в аг. Жодишки Сморгонского района			
Начальная цена предмета аукциона		37 890 рублей; размер задатка 4 000 рублей			
Продавец имущества		Коммунальное унитарное предприятие «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Лесная поляна». Тел. 8 (01592) 9 09 35, 9 09 44			
Характеристика объектов			Капстроения с инв. №№: 443/С-538 (телятник с кирпичной пристройкой, блочной пристройкой, навесом) – 1 этаж, 1976 г.п., кирпичное здание, перекрытия - ж/б плиты, кровля – жезь по деревянной обрешетке, пол – бетон, S общ. - 730,5 м², в т.ч. кирпичной пристройки - 90,2 м², блочной - 51,8 м², навес – блочный, кровля – шифер, S застр. - 12 м²; 443/С-539 (здание хозяйственного корпуса) - 1 этаж, 1980 г.п., S общ. - 46,8 м², бревенчатое здание, перекрытия - дерево, крыша – шифер, пол дощатый; 443/С-537 (сарай) - 1 этаж, 1954 г.п., бревенчатое в бетонных столбах, S общ. -262,5 м², перекрытия - дерево, крыша - шифер.		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3052 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 01 02)		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3052 га			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 - сельский клуб с подвалом и сооружениями по ул. Сморгонская, 22 в аг. Войстом Вишневого с/с Сморгонского района			
Начальная цена предмета аукциона		19 980 рублей; размер задатка – 2 000 рублей			
Продавец недвижимого имущества		Вишневыский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 9 04 22, 9 04 23, 3 76 71			

Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 443/С-21755: здание сельского клуба с подвалом (инв. № 01010005) – бревенчатое, облицовано силикатным кирпичом здание, 1932 г.п., 1 этаж, S общ. – 378,5 м ² , отопление печное, крыша – шиферная, полы – доска, бетон, ДВП, ДСП, внутренняя отделка – обшивка деревом, декоративная штукатурка, оштукатурено и окрашено, окна – ПВХ, двери – ПВХ, дерево, подвал со входом - бутобетонный, Sзастр. - 63 м ² ; покрытие с бордюром (инв. № 01110047) – плитка цементно-песчаная, S-664,1 м ² , бордюр бетонный - 332,3 м.п.; ограждение (инв. № 01110048) – бутобетонное сплошное, L - 119,4 м
-------------------------	---	--	---

Условия продажи недвижимого имущества*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4223 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона электросетей площадью 0,0144 га; водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,4223 га; санитарная охрана водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах водозабора площадью 0,4223 га		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4, 5	Использование земельного участка по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания: объекта экологически чистого производства, складских помещений (лот № 4); жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта, физкультурно-спортивного объекта (лот № 5).		
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **9 июля 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 июля 2020 г. до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту **№ 2 - 478,33 рубля**, по лоту **№ 4 - 487,16 рублей**.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.