



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов школы с инженерными сетями, оборудованием по ул. Центральной, 47 в д. Гловсевичи Деревянчицкого с/с Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона		165 572 руб. 39 коп.; размер задатка – 16 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 5 06 63, 5 05 72	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-20200 (здание школы с подвалом и спортзалом (инв. № 01010063) – кирпичное, 1968 г.п., 2 этаж, S общ. – 1076,8 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, окна ПВХ профиль, дерево, имеются пандусы; покрытие бетонное (инв. № 01100030) – 37,1 кв.м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01100023) – 1234,4 кв.м, длина бордюра 123,30 м; противопожарный резервуар (инв. № 01100024) – подземный, ж/б, V – 104 куб.м; канализационная сеть (отчуждаемая часть 78,18 м (инв. № 01200001) – бытовая, трубы керамика, 2 ж/б колодца, d – 1,0 м; теневого навес (инв. № 01010109) – на кирпичных столбах, S застр. – 33 кв.м; клумба (инв. № 01100127) – бетон, d – 4.88 м, h – 0,30 м; площадка для хранения мусора (инв. № 01100126) – бетонная, 1,70 кв.м; ограждение (инв. № 01100128) – кирпичное (1,0x3,80 м); водопроводная сеть (инв. № 01200022) – трубы стальные, 13,09 м). АПС (пожарная сигнализация (инв. № 01340310). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01900065-01900069, 01900237-01910259)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4903 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0245 га (5,2); охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0016 га (5,2)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов по ул. М.Горького, 7, 7 корп. 1, 7 корп. 2, 7 корп. 3, 7 корп. 4, 7 корп. 7, 7 корп. 8, 7 корп. 10 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона		127 248 руб. 08 коп.; размер задатка – 12 800 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел.: 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-24228 (котельная с пристройкой, пристройкой - баней (инв. № 194) – 1 этаж, кирпичное, 1995 г.п., S общ.- 162,8 м ² , крыша – рулонная; дымовая труба (инв. № 1192) – металл., h – 24 м, d – 500 мм); 450/С-24226 (продовольственный склад (инв. № 190) – блочный, 1 этаж, 1985 г.п., S общ. – 29,7 м ² , крыша – шифер); 450/С-22310 (магазин с пристройкой (инв. № 2770) – стены из бруса, 1 этаж, 1960 г.п., S общ.- 75,6 м ² , в т.ч. пристройки – 2,7 м ² , крыша – шифер, покрытие асфальтобетонное (инв. № 016924) - S общ. (193,1 м ²); 450/С-24229 (склад (инв. № 169) – кирпичный, 1 этаж, 1982 г.п., S общ.- 135,0 м ²); 450/С-24241 (склад с террасами (инв. № 88) – кирпичный, 1 этаж, 1946 г.п., S общ.- 231,3 м ² , крыша – шифер, террасы – столбы дерево, крыша – шифер, S застр. – 5,0 м ² каждой, пристройка к складу (инв. № 200) – кирпичная, S общ.- 77,3 м ² ; покрытие асфальтобетонное (инв. № 016921) - S 335,9 м ²); 450/С-28632 (здание конторы служебное с подвалом (инв. № 85) – кирпичное, 2 этажа, 1946 г.п., S общ.- 346,1 м ² , в т.ч. подвала - 90,2 м ² , крыша – шифер, отопление печное; ограждение деревянное (инв. №№ 016928, 016929) – (1,36x17,8 м) и (1x5,78 м), ворота деревянные (инв. № 016930) – 1,64x3,85 м); 450/С-28244 (здание ремонтно-механической мастерской (инв. № 162) – кирпичное, 1 этаж, 1981 г.п., S общ. – 755,6 м ² ; покрытие железобетонное (инв. №№ 016915, 016922) – S общ.- 814,6 м ² и 36,7 м ²); 450/С-24221 (электрическая сеть (участок линии электропередачи (инв. № 3473) – подземная, кабеля АВВГ 3x10+1x6 (89,47 м.п.), АВВГ 4x4 25,34 м.п.), АВВБ 3x70+1x25 (243,05 м.п.), участок линии наружного освещения (инв. № 3473/1) – кабель АВВГ 3x10+1x6, L-295,24 м на 9 ж/б опорах с 8 светильниками, участок линии электропередачи (инв. № 3473/2) – подземная, кабеля АВШВ 3x70+1x25 (98,51 м.п.), ААШБ 3x35+1x16 (10,3 м.п.); 450/С-24240 (туалет (инв. № 201) – кирпичный, S общ. - 4,7 м ² , крыша – шифер); 450/С-24230 (проходная (инв. № 199) – кирпичная, 1 этаж, 1981 г.п., S общ. - 6,1 м ² , крыша металл.; покрытие (инв. № 016916) – а/бетон, S общ. - 3 421,1 м ² , покрытие с бордюром железобетонное (инв. № 016918) – S 289,0 м ² , колодец (инв. № 016919) – из силикатного кирпича и ж/б, h-5,4 м, ограждение (инв. № 016920) – 1,85x0,73 м, декоративное на метал. столбах, покрытие железобетонное (инв. № 016923) – S 2,8 м ² , ворота металлические (инв. № 016926) – 6,5x1,8 м, калитка деревянная (инв. № 016927) – 1,5x1,66 м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 12/3, 12/3.1 – 12/3.9)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью: 0,7178 га, 0,0500 га, 0,0883 га, 0,3561 га, 0,1400 га (под застройкой) – 50 лет	



Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Победителю аукциона обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания подземной части газовой сети вместе с газопроводом-вводом сети среднего давления газопровода на земельном участке площадью 0,7178 га. возможна реконструкция по объекты на земельном участке площадью: 0,7178 га - производственного и общественного назначения, объекты соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения; 0,0500 га и 0,0883 га - общественного назначения, объекты соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения; 0,3561 га и 0,1400 га – производственного назначения
Ограничения по использованию земельных участков	площадью: 0,0500 га (водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0500 га и охранный зона электрических сетей на площади 0,0015 га); 0,0883 га (водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0083 га и охранный зона электрических сетей на площади 0,0001 га); 0,3561 га (водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3561 га); 0,1400 га (водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1400 га)

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – склад отопляемый с сооружениями и сетями по ул. Советская, 68В в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	121 217 руб. 69 коп.; размер задатка - 12 500 руб.	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 450/С-21732 (склад отопляемый (инв. № 909346) – стены из асбеста, 1 этаж, 1993 г.п., S общ. – 520,9 м², крыша шиферная; асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (инв. № 909371) – 503,5 м², бордюр бетонный - 172,84 м.п.; тротуарное покрытие с бордюром тротуарным (инв. № 909372) – 9,6 м², бордюр - 7,86 м.п.; ограждение ж/б (инв. № 909373) – протяженность 1,85х85,26 м.п.; асфальтобетонное покрытие (инв. № 21-9) – 64,0 м²; бетонная дорожка (инв. № 21-10) - 4,0 м²; ворота металлические (инв. № 909375) – 2х5 м; молниеотводы (инв. №№ 20608, 20609) – металл., h-20 м.
		Доля в праве на капитальное строение: 5/30 в капстроении 450/С-21836 (водопроводная сеть (инв. № 910711/1) - 35,0 м); 28/100 в капстроении 450/С-21843 (канализационная сеть (инв. № 909347/1) - 56,57 м.п. и канализационный отстойник (инв. № 909350) – ж/б, V-20 куб.м); 41/100 в капстроении 450/С-22022 - электрическая кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ГКТП-139 до склада (инв. № 909353) – 91,71 м.п.; 19/100 в капстроении 450/С-22022 электрическая кабельная линия КЛ-0,4 кВ от госпиталя до склада (инв. № 909357) - 41,15 м.п. Многолетние насаждения* (инв. № 909382, 909386, 909390, 909390/1, 909395, 909396, 909396/1, 909400, 909401 (3 клена, 6 берез, 2 акации, 3 ясени)
Информация о земельном участке	Срок аренды участка площадью 0,2360 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	<u>Охранные зоны:</u> сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0367 га; сетей и сооружений канализации на площади 0,0462 га; сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0201 га; электрических сетей на площади 0,0152 га	


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание клуба, сарай, оборудование и линия электропередач по ул. Школьная, д. 34 в аг. Костени, Озгиновичского с/с Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	63 975 руб. 96 коп.; размер задатка – 6 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 4, 5	ГУК «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-19426 (здание клуба с пристройками (инв. № 01010029) – здание из бревна с кирпичной и деревянной пристройками, 1950 года постройки, 1 этаж, S общ. – 162,4 м², в т.ч. пристроек – деревянной - 25,9 м², кирпичной - 13,6 м², крыша шиферная, отопление печное; сарай (инв. № 01010041) – дощатый, 1972 г.п., Sзастр. - 23 м², крыша – шифер). Воздушная линия электропередач (инв. № 01200019) – кабель АВВГ, L-10 м. АПС (пожарная сигнализация (инв. № 01340321)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1968 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1968 га; зона электрических сетей на площади 0,0610 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – центральный дом культуры с пристройкой, участок тепловой сети и оборудование по ул. Юбилейная, 13 в аг. Новодевятковичи Новодевятковичского с/с Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона	46 253 руб. 34 коп.; размер задатка – 4 700 руб.

Характеристика объекта			Капитальное строение с инв. № 450/С-26352 (центральный дом культуры с пристройкой (инв. № 01010046) – кирпичное, 1 этаж, крыша шиферная, окна – ПВХ, S общ. – 283,9 м², в т.ч. пристройки – 39,4 м²; тепловая сеть (инв. № 01200021) – трубопровод стальной подземный, 2х2 м.п., Ø-32 мм. Воздушная линия электропередач 0,4 кВт (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х16, L-11 м. АПС (пожарная сигнализация (инв. № 01340302).
	Многолетние насаждения* (инв. № 01900036, 01900376) – клен, ясень)		

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1320 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1320 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание ФАПа с холодной пристройкой, погребом, сарай, уборная, бетонное покрытие, колодец по ул. Виленская, 4 в д. Шундры Павловского с/с Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона	7 992 руб. 51 коп.; размер задатка - 800 руб.
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Слонимская центральная районная больница». Тел.: 8 (01562) 3 60 47, 2 08 84, 2 51 92, 5 05 72

Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 450/С-19618: здание ФАПа с холодной пристройкой, погребом (инв. № 01010041) – стены из деревянных щитов, 1 этаж, 1968 г.п., крыша шиферная, полы – доска, отопление печное, S общ. - 55,4 м², в том числе дощатой пристройки – 7,6 м², погреб кирпичный - 1,29х0,99 м; сарай (инв. № 01010039) – дощатый, 1968 г.п., Sзастр. - 32 м², крыша - шифер; уборная (инв. № 01010040) – дощатая, Sзастр. - 2 м², крыша – шифер; бетонное покрытие (инв. № 01110100) – 6,4 м²; колодец (инв. № 01110101) – ж/б, h-5,0 м. Многолетние насаждения* (инв. № 01910118 - 01910134) – клен, 8 ясеней, береза, яблоня, ольха, 2 черемухи, 2 куста акации, сирень)
	Срок аренды земельного участка площадью 0,1520 га (под застройкой) – 50 лет	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1520 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1520 га, охранные зоны электросетей на площади 0,0137 га

Условия использования земельных участков по лотам № 1, 3 - 6	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под: объект учреждения воспитания, специального образования, торговый объект любого профиля, объект сокультурбыта, предназначенный для обслуживания населения, небольших экологически чистых производств (лот № 1); объекты общественного назначения, сокультурбыта, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения (лот № 3); жилое здание, здания экологически чистых производств и объектов сокультурбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 4); объекты общественного назначения, объекты сокультурбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 5); общественного назначения, жилое здание, под здания экологически чистых производств и объекты сокультурбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 6)
--	---

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 6**	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи
---	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **23 ноября 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 ноября 2020 года до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.