






Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Островецкого района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание подсобного цеха по ул. Зелёная, 23 в аг. Ворняны Ворнянского с/с Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ворняны». Тел.: 8 (01591) 7 25 27, 7 52 14	
Характеристика объекта		Капитальное строение с инв. № 442/С-11583 (здание подсобного цеха (инв. № 0638) – бревенчатое, облицовано кирпичом, 1993 г.п., 1 этаж, S общ. - 382 м ²)	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2, 4**	Начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение одного года с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию).		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1621 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 09)	
Условия использования земельного участка		Возможно использование для размещения промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, обеспечивающих функционирование этих предприятий; получение в установленном порядке разрешения Островецкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок не превышающий 2 года; осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией.	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0020 га; водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1621 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания подсобного цеха, прачечной, котельной, прилегающие сооружения, инженерные сети по ул. Центральная, 109А, 109А/1 – 109А/3 в аг. Дайлидки Гервятского с/с Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона		14 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Герваты». Тел.: 8 (01591) 7 02 13, 7 36 52, 7 36 96, 7 52 14	
Характеристика объектов	Здание подсобного цеха (пристройка) инв. № 1851) – 1-2 этажа, кирпичное с пристройкой, 1985 г.п., S общ.- 1631,3 м ² , крыша – шиферная, уборная (инв. № 2548) – кирпичная, 1985 г.п., крыша – шиферная, S застр. - 24 м ² , котельная (с подсобным цехом: 2 пристройки) инв. № 1853) – кирпичная, 1983 г.п., 1 этаж, S общ. 219,1 м ² , крыша – рулонная, прачечная (инв. № 510) – кирпичная, 1974 г.п., крыша – шиферная, 1 этаж, S общ.- 247,8 м ² ; в т.ч. пристройка (баня) (инв. № 1150) - S общ. - 29,1 м ² , кирпичная, 1988 г.п., крыша – шиферная, склад ТМЦ (пристройки) (2 шт.) инв. № 493) – кирпичный с металл. и кирпич. пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, S общ.- 355,2 м ² , крыша – шиферная, погреб (инв. № 2549) – бетонный (51 м ²), благоустройство (инв. № 2546) - асфальтобетонное покрытие (4577,7 м ²), канализационная сеть (инв. № 2545) – чугунная (203,8 м.п), тепловая сеть (инв. № 2547) – стальная, L трубопровода 210,9 м, L подзем. прокладки - 70,3 м, водопроводные сети (инв. №№ 2552, 2553) – ПЭ (621,8 м) и сталь (98,6 м), две артезианские скважины (инв. №№ 2550, 2551) – электропогружные насосы ЭВЦ 6-6.3x85 и ВУ-7x65, фильтры сетчатые, дебит скважин 12 м.куб/час, стат. уровень воды 4 и 17 м, динам. уровень – 22 и 24 м.		   
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,0877 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона электрических сетей на площади: 0,0800 га – напряжением до 1000 вольт; 0,3020 га - напряжением свыше 1000 вольт	
Условия использования земельного участка		Возможно использование для размещения промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, учреждений здравоохранения (без круглосуточного пребывания пациентов), объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, научных и проектных организаций; по лотам №№ 2 – 4: получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительного-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объектов в сроки, определённые проектно-сметной документацией.	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс объектов бывшей школы и оборудование по ул. Новоселов, 2А, 2А/1, 2А/2 в аг. Дайлидки Гервятского с/с Островецкого района	

Продавец имущества		Отдел образования Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 38 12, 7 52 14	
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 442/С-5466 (здание школы с пятью пристройками (инв. № 01010002) - 1969 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 589,8 м², крыша – шиферная; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01130419) – 1545 м²; покрытие бетонное (инв. № 01130420) – 187 м²; канализация (инв. № 01200005) – бытовая, d 110 мм, ПЭ (7,5 м), с колодцем) 442/С-5431 (здание сарая (инв. № 01010004) – 1990 г.п., кирпичный, S общ. 36 м², крыша – шиферная); 442/С-5502 (здание сарая-склада (инв. № 01010003) – 1985 г.п., блочный, 1 этаж, S общ. – 34,3 м², крыша - шиферная). Котел ТЭМ-70 (инв. №№ 01380738, 01380739). Многолетние насаждения* – 175 шт.		
			
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества **	1.1. начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение одного года с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); 1.2. осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный жилой дом) в течение четырех лет с момента подписания договора купли-продажи.		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,2124 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения жилых домов, отдельных видов учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, а также предназначенные для проживающих на данной территории поликлиники, аптеки, предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи и банков, физкультурно-спортивные объекты), гостевых и постоянных стоянок автомобильного транспорта.		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание сельского дома культуры-библиотеки в д. Смилги, 1В Гудогайского с/с Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 52 19, 7 52 14	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 442/С-5891 (здание сельского дома культуры-библиотеки (инв. № 01010017) – 1974 г.п., 1 этаж, S общ. – 134,7 м², бревенчатое, облицовано кирпичом, перекрытия – деревянные, крыша – шиферная.		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1511 га – 50 лет (код назначения 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электросетей до 1000 вольт на площади 0,0130 га; водоохранная зона реки и водоема на площади 0,1511 га	
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объектов учреждений культуры и просвещения (клубные, библиотечные и информационные), объектов административно-деловых учреждений, предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		



* Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **25 ноября 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 ноября 2020 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по формированию земельного участка по лоту № 2 – 565 руб. 67 коп., по лоту № 4 – 514 руб. 72 коп.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.