



АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА  
“БЕЛАГРАПРАМБАНК”

ААТ “БЕЛАГРАПРАМБАНК”

пр-т Жукава, 3  
220036, г. Мінск

тэл. (017) 218 57 15, 218 57 77, факс 218 57 14  
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“БЕЛАГРОПРОМБАНК”

ОАО “БЕЛАГРОПРОМБАНК”

пр-т Жукава, 3  
220036, г. Мінск

тел. (017) 218 57 15, 218 57 77, факс 218 57 14  
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

## О продаже имущества

ОАО «Белагропромбанк» (далее – Банк) настоящим информирует о том, что Банк осуществляет поиск потенциальных покупателей на недвижимое имущество: изолированное помещение с инв. № 200/D-106524, общей площадью 500 кв.м, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Максима Горького, 72-2г, принадлежащее ООО «Химал» (далее - должник), подлежащее реализации на торгах в рамках исполнительного производства.

26.03.2020 специализированной организацией проведена независимая оценка рыночной стоимости имущества под контролем суда.

На текущий момент рыночная стоимость недвижимого имущества должника составляет 59800,00 белорусских рублей без НДС (119,60 белорусских рублей за 1 кв.м).

Одновременно сообщаем о том, что Банк может предложить кредитный продукт для приобретения изолированного помещения на привлекательных для потенциальных покупателей условиях в двух вариантах.

Первый вариант предусматривает приобретение имущества с торгов. В таком случае предусмотрено частичное финансирование в сумме, равной цене приобретения имущества, которая будет направлена на погашение долгов Банку в рамках исполнительного производства.

Второй вариант предусматривает приобретение имущества с баланса Банка. В данном случае возможно полное финансирование приобретения.

Условия финансирования:

кредитополучатели – кредитоспособные резиденты Беларуси;

валюта кредита – белорусские рубли;

максимальный срок возврата кредита – до 10 лет;

возможна отсрочка по первому платежу по кредиту до 12 месяцев;

пониженный размер процентной ставки.

*Справочно: на сегодняшний день сложились следующие размеры процентных ставок специального кредитного продукта (кредит в белорусских рублях): от 3,36% при основной сельскохозяйственной деятельности; от 5,05% в иных случаях.*

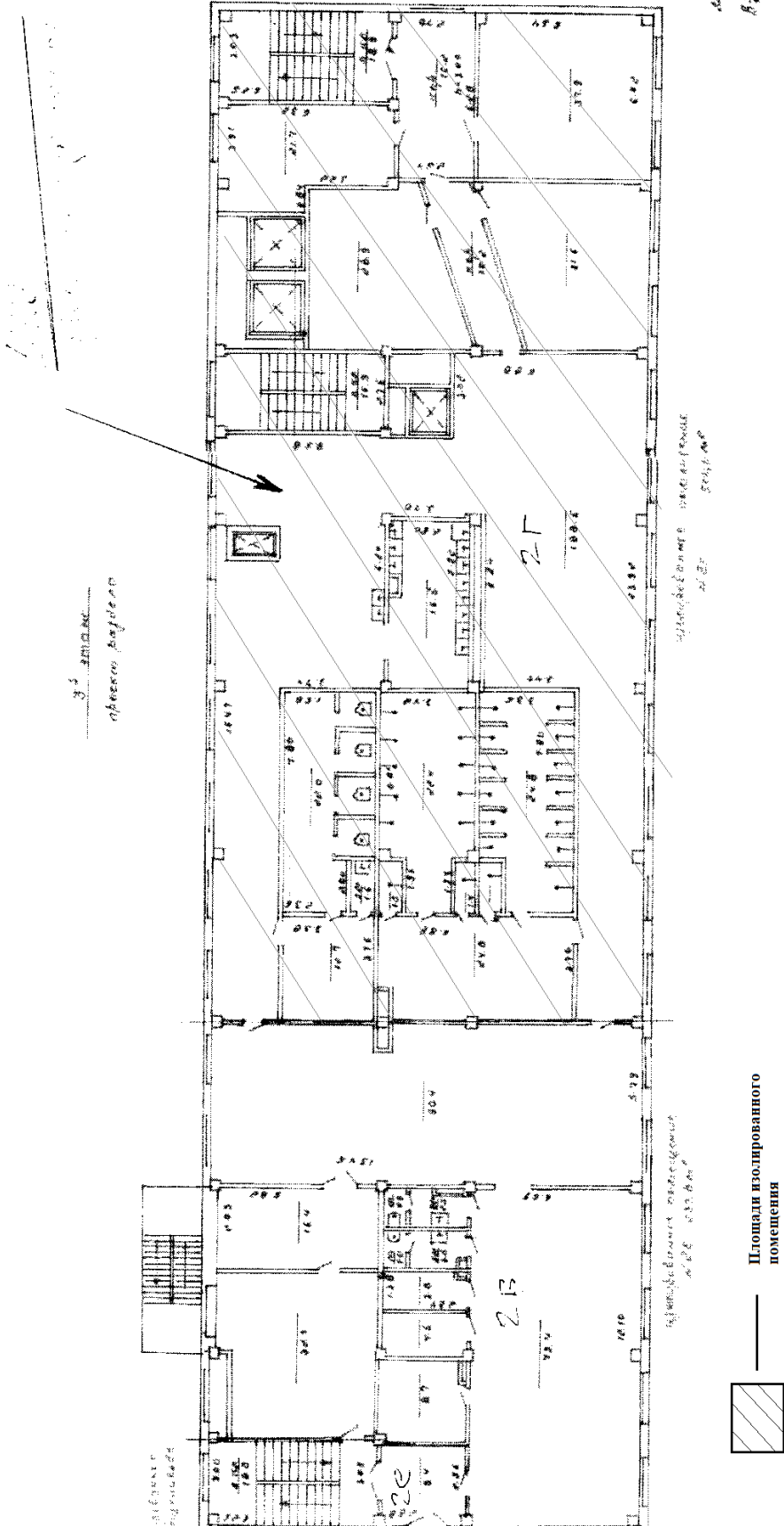
Внешнее окружение - здания производственного назначения и жилая зона.

Имеется транспортная доступность всеми видами автомобильного транспорта, возможность подключения к инженерным коммуникациям (электричество, теплоэнергия, водопровод и канализация).

Просим информировать подведомственные организации, заинтересованные в возможном приобретении указанного имущества.

Контактное лицо: главный специалист Управления по взысканию проблемной задолженности корпоративных клиентов Зенько Игорь Леонидович, телефон +37517 229 60 17, электронная почта i.zenko@belapb.by.

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА



В. Рубин  
И. Рубин  
С. Рубин

**Изолированное помещение, расположенное по адресу: г.Витебск,  
ул. Максима Горького,72, пом.2г, общей площадью 500,0 кв.м.**



**№1** Изолированное помещение  
инв. №200/D-106524



**№2** Изолированное помещение  
инв. №200/D-106524



**№3** Изолированное помещение  
инв. №200/D-106524



**№4** Изолированное помещение  
инв.№200/D-106524. Вид со двора.