




Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание школы с пристройкой по ул. Ружанская, 67 в аг. Кошели Зельвенского района	Лот № 2 – здание «Правление СПК «Кошели» с двумя пристройками, сарай, уборная по ул. Майская, 4 в аг. Кошели Зельвенского района
Начальная цена предмета аукциона		323 руб. 19 коп.; размер задатка – 35 руб.	688 руб. 68 коп.; размер задатка – 70 руб.
Продавец недвижимого имущества Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино». Тел. 8 (01564) 7 13 41, 7 17 49, 2 52 15			
Характеристика объектов		<p>Здание школы с пристройкой (инв. № 1965) – здание одноэтажное из бруса, облицовано силикатным кирпичом, 1965 г.п., крыша – шифер, S общ. - 107,1 м²</p> 	<p>Здание «Правления СПК «Кошели» с двумя пристройками (инв. № 555) – 1 этаж из бруса, облицовано кирпичом, 1973 г.п., крыша – шифер, S общ. - 132 м². Сарай (инв. № 5551), уборная (инв. № 5552) – здания кирпичные, кровля шиферная, S застр. - 39 м² и 4 м² (соответственно)</p> 
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0356 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)	Срок аренды земельного участка площадью 0,0662 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)
Условия использования земельного участка		Возможна реконструкция под жилое помещение или здание общественного назначения; получить при необходимости в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0356 га зона санитарной охраны: водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; в местах водозабора	площадью: 0,0662 га - водоохранная зона реки, водоема; 0,0662 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора; 0,0054 га - охранный зона электрических сетей до 1000 вольт; 0,0005 га - охранный зона линий связи и радиодиффузии
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс объектов сельского клуба-библиотеки по ул. Центральная, 73 в д. Сняганы Сольского с/с Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		1 140 руб.; размер задатка – 150 руб.	
Продавец недвижимого имущества Отдел культуры Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 3 76 01, 3 76 71			
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 443/С-21244 (здание сельского клуба-библиотеки с верандой и сараем (инв. № 1010131) – 1 этаж, кирпичное, 1982 г.п., S 243 кв.м, дорожка асфальтобетонная (инв. № 1100001) – 38 кв.м, ограждение металл., декоративное (инв. № 1100002) – (95,8x0,7 м); сеть электроснабжения (инв. № 1200001) – 35 м)</p> 	
Условия продажи недвижимого имущества*		Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству РБ, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых помещений – в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1782 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 15)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1782 га (код 2.4)	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 3 - 5		В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс объектов производственной базы с оборудованием по пер. Комсомольский, 18, 18/1 - 18/4 в г. Сморгонь	
Начальная цена предмета аукциона		248 197 руб. 66 коп.; размер задатка – 25 000 руб.	

Продавец недвижимого имущества		Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71		
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 443/С-21434 (гаражи) – кирпичное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 299,4 кв.м, крыша – рулонная); 443/С-21436 (склад) – кирпичное/панельное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 204,5 кв.м, крыша – рулонная); 443/С-21437 (теплая стоянка) – кирпичное/панельное здание с навесом, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 390,8 кв.м, крыша – шифер, имеется смотровая яма); 443/С-21533 (проходная) – кирпичное здание с пристройкой, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 21,3 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); 443/С-21435 (мастерская) (инв. № 024) – панельное/кирпичное здание с навесом, 1992 г.п., 2 этажа, S общ. – 1245,5 кв.м, крыша – рулонная); уборная (инв. № 024/2) – панельное, 1992 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер); навес (инв. № 024/3) – 1992 г.п., S застр. – 4 кв.м, стойки – дерево, ж/б, крыша – шифер); 443/С-21928 (тепловая сеть) – надземная, 2 трубы стальные, L – 83,9 м); 443/С-21929 (ограждение ж/б) (инв. № 026) – 271,0 м); ограждение металл. с воротами и двумя калитками (инв. № 026/2) – L 24,58 м, ворота (7,37 м), калитки (1,0 и 0,68 м); 443/С-22050 (водопроводная сеть) – трубы ПЭ, 172,7 м, 4 колодца ж/б); 443/С-22051 (канализационная сеть) – труба чугунная, 2,9 м, колодец ж/б). Кабельные линии: 0,4кВ АВГ 3x50+1x25 - 150 м (инв. № 024/4); 0,4кВ АВГ 3x35+1x16 - 70 м (инв. № 024/6); 0,4кВ АВГ 3x90+1x50 - 90 м (инв. № 024/8); 0,4кВ АВГ 3x35+1x16 - 170 м (инв. № 024/10); 0,4кВ АВГ 3x50+1x25 - 185 м (инв. № 024/12); 0,4кВ АВГ 3x50+1x25 - 180 м (инв. № 024/14); 0,4кВ АВВГ 4x6 - 50 м (инв. № 024/16). Ящик распределительный-0,4 кВ на здании теплой стоянки (инв. № 024/03). Рубильник с предохранителем на наружной стенке гаражей (инв. № 024/5). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на втором этаже здания мастерской (инв. № 024/7). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на стене склада (инв. № 024/9). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения теплой стоянки (инв. № 024/11). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения мастерской (инв. № 024/13). Рубильник с предохранителями на внутренней стене мастерской (инв. № 024/15)</p>			
	Условия продажи недвижимого имущества*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству РБ, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0231 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 00)			
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны рек, водоемов (код 2.4) на площади 0,2785 га			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – комплекс объектов бывшей школы в д. Белковщина Кореневского с/с Сморгонского района			
Начальная цена предмета аукциона	4 383 руб. 59 коп.; размер задатка - 450 руб.			
Продавец имущества	Управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71			
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-13860 (здание школы) (инв. № 01010001) - 1 этаж, 1946 г.п., бревенчатое обл. кирпичом, S общ. – 627,0 кв.м, крыша – шифер, отопление печное; пристройка с двумя верандами (инв. № 01010007) – 1 этаж, 1987 г.п., кирпичные; уборная (инв. № 01100004) – 1984 г.п., кирпичная, S застр. – 26,0 кв.м); 443/С-13859 (сарай) (инв. № 01010009) – блочный, 1989 г.п., S общ. – 99 кв.м, крыша – шифер; 443/С-19912 (забор металлический с калиткой и воротами) (инв. № 01100020) – забор (1,28x39,61 м); асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) – 126,73 кв.м; тротуар с бордюром (инв. № 01100003) – плитка бетон (116,3 кв.м), L бордюра (130,79 м). Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100198) – 85 м. Система АПС и СО (инв. № 01380012). Многолетние насаждения**</p>			
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4300 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4300 га; охранный зона электрических сетей на площади 0,0140 га			
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству РБ, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией			
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленного для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **24 февраля 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 февраля 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 14, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лотам **№№ 1, 2** – возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме 173,36 руб. и 214,95 руб. и формированию земельных участков - 359,66 руб. и 474,88 руб. (соответственно).
6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 7 декабря 2019 г. № 96 (по лотам №№ 1, 2), 16 ноября 2019 г. № 90 (по лотам №№ 3, 5), 26 октября 2019 г. № 85 (по лоту № 4).