

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений с прилегающими инженерными сетями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,8502 га по ул. Заводская, 2, 2/1 - 2/13 в г. Гродно
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91, 77 29 56
Начальная цена предмета аукциона	1 298 851 рубль 44 копейки; размер задатка – 130 000 рублей

По лотам №№ 1 – 4: покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№: 400/С-53750 (здание главного корпуса с подвалом, бытовое здание, производственный корпус, компрессорная, компрессорная, склад электроцеха, сборник дробины, склад компрессорного участка, терраса, навес для бункера, навес стройматериалов, навес списанного оборудования, навес над испарителем (инв. № 102543) – кирпичное двухэтажное с подвалом, 1877 г.п., S общ. здания – 2367,3 кв.м, в том числе подвала (398,2 кв.м), фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б, кровля – металл., полы – керамическая плитка/бетон, окна – дерево, двери и ворота – дерево/металл, навесы на металл. столбах-стойках); **400/С-43166** (здание бродильного отделения, купажного отделения, строительного участка, склада тары, мансарда, пристройка с подвалом, пристройка, три рампы, два склада, рампа с навесом (инв. № 102549) – кирпичное, 2-4 этажа с подвалом, 1877 г.п., S общ. здания – 1211,6 кв.м, в т.ч.: подвала (241,1 кв.м) и мансарды (31,1 кв.м), перекрытия – кирпич/дерево, кровля – металл, полы – бетон/линолеум/керам. плитка, окна, двери и ворота – дерево); **400/С-43167** (здание цеха разлива пива и склада готовой продукции с подвалом (инв. № 102553) – кирпичное, облицовка керам. плиткой, 2 этажа с подвалом, 1956 г.п., S общ. здания – 1631,7 кв.м, в т.ч. подвала (794.3 кв.м), перекрытия – плита ж/б, кровля – рулонная; **бетонное покрытие** (инв. № 202380) – 35,3 кв.м; **асфальтобетонное покрытие с бетонным бортовым камнем** (инв. № 202381) – покрытие 3410,5 кв.м, L бортового камня 32,8 м; **лестница бетонная с металлическими перилами** (инв. № 202382) – S 15,9 кв.м, перила (1,05x 69,9 м); **подпорная стена** (инв. № 202383) – кирпичная (0,5x3,5x7,5 м); **подпорная стена** (инв. № 202384) – кирпич/бетон (0,63x2,1x60,2 м); **400/С-43168** (здание цеха напитков с пятью пристройками (инв. № 102544) – кирпичное, 1 этаж, 1958 г.п., S общ. здания – 469,2 кв.м, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная); **часть ограждения кирпичного сплошного** (инв. № 202379/1) – (h 4,0 м, длина 5,2 м); **подпорная стена-фундамент** (инв. № 202379/2) – ж/б (2,0x5,2,9x0,5 м); **подпорная стена-фундамент** (инв. № 202379/3) – кирпичная (2,0x7,9x0,5 м); **подпорная стена-фундамент** (инв. № 202379/4) – кирпичная (1,2x5,8x0,5 м); **внешнее ограждение территории** (инв. № 202379) – кирпичное, сплошное (2,15x11,3 м), (2,7x11,9 м), (2,7x6,2 м), (2,3x8,1 м), кирпичное с металл. оградой (4,0x6,0 м) (2,35x 15,4 м), (2,9x76,8 м), (2,9x8,9 м), (3,5x7,9 м), (1,9x5,8 м), (2x52,9 м), ограждение ж/б сплошное (2,4x2,6 м), металл. сетка на металл. столбах (1,9x5,8 м), ворота металл. автомобильные (2,3x4,5 м) и (4,0x4,5 м); **водопроводная сеть** (инв. № 330611) – 2 трубы стальные, d 100 мм, длина 42,0 м, пожарный гидрант, колодец бетон); **400/С-49272** (склад с пристройкой (инв. № 102545) – блочное, 1 этаж, 1975 г.п., S общ. – 28,5 кв.м, в т.ч. пристройки – 5,9 кв.м, кровля – шифер); **400/С-43209** (сооружение № 1 (инв. № 202546) – 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 39,5 кв.м, металл. каркас, облицован шифером, крыша – металл. профиль); **400/С-49274** (весовая со складом (инв. № 102547) - 1963 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 63,0 кв.м, крыша – шифер); **400/С-43171** (сооружение № 3 (инв. № 202548) - 1963 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 13,1 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер); **сооружение (артезианская скважина - литер А) инв. № 202548/1** – металл., глубина 125 м, d 350 мм); **400/С-43165** (канализационная насосная станция (инв. № 202550) - 1955 г.п., кирпичная, 1 этаж, S общ. – 23,6 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – металл.); **фекальная канализация** (инв. № 330612) – трубы асбест-чугун, d 300 мм, длина 296,8 м, 23 колодца; **напорная канализация** (инв. № 330613) – чугунная, d 150 мм, длина 24,2 м, с колодцем); **400/С-51792** (ЦКТ с цокольным этажом (инв. № 102551) – здание кирпичное, 2 этажа, 1965 г.п., S общ. – 264,2 кв.м, в т.ч. цокольного этажа – 186,5 кв.м, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная); **400/С-43211** (магазин (инв. № 102552) – здание кирпичное, 1 этаж, 1956 г.п., S общ. – 38,5 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – шифер/рулонная); **400/С-51791** (склад с навесом (инв. № 102554) - блочное, 1 этаж, 1987 г.п., S общ. – 12,7 кв.м, перекрытия – ж/б, ворота – металл, навес на металл. столбах, S застр. 18,0 кв.м); **400/С-43207** (сооружение № 2 (инв. № 202555) - 1976 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 48,7 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, окна и двери – металл; **кабельная линия** (инв. № 330614) – 0,4 кВ, (марка АСБ-1-3x50+1x25 длина: 27,0 м (2 шт.), 18,3 м, 19,4 м, 4,9 м), (марка АСБ-3x6+1x4 длина – 20,5 м), (марка АСБ-1-3x95 длина – 26,2 м), (марка АСБ-3x70+1x16 длина: 57,3 м (2 шт.), 9,35 м и 20,0 м), (марка АСБ-3x95 длина: 25,0 м (9 шт.), 12,3 м (9 шт.), 1,5 м), (марка АСБ-3x16+1x10 длина: 9,6 м (2 шт.), 4,9 м (2 шт.), 25,4 м (3 шт.), 20,9 м (3 шт.), 8,25 м), (марка АСБ-3x70+1x10 длина – 12,6 м); **400/С-43169** (здание конторы заводоуправления с цокольным этажом и пристройкой (инв. № 102556) – бревенчатое облицовка керам. плиткой, 1 этаж, 1938 г.п., S общ. – 190,5 кв.м, в т.ч.: кирпич. пристройки (17,8 кв.м), цокольн. этажа (74,5 кв.м), перекрытия – дерево, кровля – металл.)



Условия продажи недвижимого имущества*	Подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности; разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи
--	---

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,8502 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 16 20)
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможна реконструкция под объекты производственно-общественного, производственно-делового, административно-производственного назначения
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,5728 га – водоохранная зона реки, водоема; на площади 0,2774 га – прибрежная полоса реки, водоема

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здания склада коагулянта, очистной станции, насосной станции 2-го подъема, проходной, инженерные сети, сооружения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,1162 га по пер. Пригородный 7-й, 6, 6/1, 6/2, 6/3 в г. Гродно
Продавец имущества	Городское унитарное коммунальное производственное предприятие «Гродноводоканал». Тел.: 8 (0152) 79 19 73, 74 14 42, 77 29 56
Начальная цена предмета аукциона	590 271 рубль 18 копеек; размер задатка – 60 000 рублей

Характеристика объектов

Капстроения с инв. №№: 400/С-66919 (здание склада коагулянта (инв. № 939) - 1958 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 188,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – рулонная); **400/С-118967** (здание проходной (инв. № 946) – 1958 г.п., стены шлакобетон, S общ. – 5,6 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, печное отопление); **400/С-52026** (здание насосной станции 2-го подъема с подвалом и пристройкой (инв. № 938) – 1956 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 357,4 кв.м, в т. ч. подвала (153,4 кв.м), пристройки (3,6 кв.м), перекрытия – плита ж/б, крыша - шифер; **5 резервуаров (резервуары чистой воды** (инв. №№ 22419 - 22423) – подзем., 3 резервуара бетонные (Vвнутр. – 1618 куб.м, 1771 куб.м, 1088 куб.м) и 2 резервуара - кирпичные (Vвнутр. – 1963 куб.м, 317 куб.м), внутр. S резервуаров - 430,4 кв.м, 433,7 кв.м, 487,6 кв.м, 348,8 кв.м и 62,0 кв.м; **тепловая сеть (сталь** (инв. № 22429) – подзем. (2x44,6 м); **кабель 0,4 кВ** (инв. № 22430) – подзем., марка АВВГ 3x150+1x70 (82,4 м); **канализационная сеть (бытовая, керамика** (инв. № 22431) – подзем. (11,3 м); **водопроводная сеть (техническая, сталь** (инв. № 22432) – подзем. (64,2 м); **водопроводная сеть (техническая, чугун** (инв. № 22433) – подзем. (3,7 м), 3 ж/б колодца; **сеть хозяйственно-питьевого водопровода (сталь** (инв. № 22442) – подзем. (14,7 м); **покрытие (асфальтобетон** (инв. № 22438) – 2498,0 кв.м; **ограждение металлическое на ж/б столбах (проволочное** (инв. № 22434) – (1,8x136,8 м и 1,5x129,6 м); **ворота металлические (3 ед.** (инв. № 22436) – (4,1x2,2 м, 2,4x2,2+6,1x1,8 м); **ограждение металлические на металлических столбах (проволочное** (инв. № 22443) – (1,3x4,4 м, 1,8x32,3 м и 1,4x12,8 м); **калитка металлическая** (инв. № 22437) – (1,3x2,0 м); **ограждение ж/б на ж/б столбах (сплошное** (инв. № 22435) – (1,5x10,2 м); **ограждение на ж/б столбах (комбинированное** (инв. № 22444) – (2,2x12,5 м и 2,1x15,3 м), низ – ж/б панели, верх - проволока; **ограждение металлическое** (инв. № 22439) – 2,1x1,9 м); **400/С-63751** (здание очистной станции с тремя пристройками и тремя подвалами (инв. № 936) – 1958 г.п., кирпичное, 1-3 этажное, S общ. - 993 кв.м, в т.ч. подвала (150,4 кв.м), пристроен (330,1 кв.м; 201,2 кв.м и 81,0 кв.м); **перекрытия - ж/б, кровля – рулонная, окна – дерево/стеклоблоки; канализационная сеть (ливневая, железобетон** (инв. № 22424) – L 203,1 м; **канализационная сеть (ливневая, керамика** (инв. № 22425) – L 6,6 м; **канализационная сеть (ливневая, асбестоцемент** (инв. № 22426) – L 8,2 м; **кабель 0,4 кВ** (инв. № 22427) – марка АВВГ 3x150+1x70, подзем. (41,3 м); **водопроводная сеть (техническая, сталь** (инв. № 22428) – L 64,8 м; **водопроводная сеть (сеть хозяйственно-питьевого водопровода, чугун** (инв. № 932) – подземная (341 м); **канализационная сеть (бытовая, чугун** (инв. № 935) – подземная (3,0 и 41,6 м)



Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 2-4*	Разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение: двух лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 2) и одного года со дня заключения договора купли-продажи (лоты №№ 3, 4); проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырёх лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 2) и не позднее трёх лет со дня заключения договора купли-продажи (лоты №№ 3, 4); обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи; сохранение существующей системы внутреннего теплоснабжения здания, включая транзитные трубопроводы и тепловой пункт, относящиеся к зданиям №№ 23, 23а, 15 по ул. Советских Пограничников, и предоставление беспрепятственного допуска к данным трубопроводам и тепловому пункту специализированным организациям либо осуществление выноса теплового узла и транзитных сетей теплоснабжения (лот № 3); сохранение существующей системы внутреннего теплоснабжения здания, включая транзитные трубопроводы, относящиеся к зданиям №№ 23, 23а, 15 по ул. Советских Пограничников в г. Гродно, и предоставление беспрепятственного допуска к данным трубопроводам специализированным организациям либо осуществление выноса транзитных сетей теплоснабжения (лот № 4)
---	---

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,1162 га (под застройкой) (код назначения 1 16 17) - 25 лет
---	--

Условия использования земельного участка		Возможна реконструкция под объект общественного назначения	
Ограничения по использованию земельного участка		На площади: 0,5967 га – прибрежные полосы рек и водоемов (код 2,5); 0,5195 га – водоохранные зоны рек и водоемов (код 2,4); 0,0406 га – охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения (код 5,6)	
Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 3 – здание неустановленного назначения с подвалом и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0268 га по ул. Советских Пограничников, 17 в г. Гродно	лот № 4 – здание неустановленного назначения с подвалом, верандой, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0272 га по ул. Советских Пограничников, 17/1 в г. Гродно	
Начальная цена предмета аукциона	34 517 рублей 71 копейка; размер задатка - 3 500 рублей	32 250 рублей 86 копеек; размер задатка – 3 300 рублей	
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 11 91, 72 05 37, 77 29 56		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 400/С-15828 (здание неустановленного назначения с подвалом (инв. № 14396) - 1931 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. – 301,1 кв.м, в том числе подвала – 94,1 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шиферная. Через здание проходит транзитная тепловая сеть на здание по ул. Советских Пограничников, 15	Капстроение с инв. № 400/С-2152 (здание неустановленного назначения с подвалом и верандой (инв. № 14395) - 1925 г.п., стены – бревно, кирпич силикатный, 2 этажа, Собщ. - 280,6 кв.м, в т.ч. подвала – 55,1 кв.м, дошатай веранды - 4,4 кв.м; перекрытия – дерево, крыша – шиферная	
			
Информация о земельных участках, вид вещного права по лотам №№ 3, 4*	Срок аренды земельного участка площадью 0,0268 га (под застройкой) (код назначения 1 16 20) – 25 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0272 га (под застройкой) (код назначения 1 16 20) – 25 лет	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3, 4		Возможна реконструкция под объекты общественного и (или) жилого назначения	

*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **27 января 2020 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **21 января 2020 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан не результативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.