

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 -комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудования по ул. Волковича, 8, 8/1 - 8/10, 8В-2 в г. Мосты
Начальная цена предмета аукциона	314 228 рублей 56 копеек; размер задатка – 35 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	РУП «Белоруснефть-Гродноблнефтепродукт». Контактные телефоны: 8 (0 152), 45 27 03, 45 27 88



Характеристик и объектов

Капитальные строения с инв. №№: 412/С-310 (блок подсобно-производственного назначения с террасой (инв. № ВЛ22)- 1986 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 650,6 кв. м, перекрытия -ж/б плиты, кровля –металлическая черепица, полы - бетон, линолеум, дерево, плитка, ламинат, окна - ПВХ, двери -дерево, ПВХ, автономное горячее водоснабжение и отопление; централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация; телефонизация (телефонная сеть), имеются отмостка, крыльцо, металлическая лестница; терраса – кирпичная, Застр. – 12,0 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, полы-плитка; дымовая труба (инв. № ВЛ006884)- 2004 г.п., на бетонном основании, высота-10 м; резервуар РГС-8 (инв. № ВЛ006877)- 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 8 куб. м; молниезащита (инв. № ВЛ232)- 1986 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; 412/С-866 (здание бытовых помещений (инв. № ВЛ28) - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 154,2 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери - ПВХ, горячее водоснабжение и отопление - локальные, душ, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; 412/С-870 (здание проходной (инв. № ВЛ34) - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 14,8 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери - ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение; отмостка ; 412/С-871 (склад нефтепродуктов в таре (инв. № ВЛ30) - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 338,5 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна - ПВХ, стеклоблоки, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, имеется смотровая яма, отмостка, крыльцо; дымовая труба (инв. № ВЛ006885) - 2004 г.п., на бетонном фундаменте, высота-10 м; резервуар РГС-6 (инв. № ВЛ006878) - 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 6 куб.м; молниезащита (инв. № ВЛ006879) - 2004 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; 412/С-872 (здание склада оборудования (инв. № ВЛ29) - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 191,9 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, отмостка, крыльцо; 412/С-874 (здание котельной (инв. № ВЛ32) - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 199,5 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, горячее водоснабжение и отопление локальные, душ, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо;412/Д-11764 (производственное помещение (инв. № ВЛ31) -- 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 5,2 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы –бетон, двери –металл; централизованное электроснабжение, отмостка; 412/С-18246 (контрольно-пропускной пункт (инв. № ВЛ006855) - 2004 г.п., 1 этаж, кирпично-блочное, Собщ. – 54,4 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение, телефонизация (телефонная сеть), отмостка, ступеньки и смотровая площадка металлические; навес (инв. № ВЛ006856) - 2004 г.п., Снаруж. – 44 кв. м, на металлических столбах, кровля – поликарбонатный лист, полы – асфальтобетон; 412/С-14844 (насосная станция по перекачке светлых нефтепродуктов с навесом (инв. № ВЛ006854) - 2004 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 98,9 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - бетон, плитка, окна - дерево, двери - металл, отопление локальное, централизованное электроснабжение, крыльцо, отмостка; 412/С-868 (здание операторской (инв. № ВЛ33) -1986 г.п., кирпичное,1 этаж, Собщ. – 82 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка, бетон, окна ПВХ двери –ПВХ, дерево; отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; сливно-наливная железнодорожная эстакада (инв. № ВЛ120) -1986 г.п., металлическая, S - 412,6 кв. м, 6,78*60, 86*3,6 м; пожарный водоем 1000 куб. м (инв. № ВЛ116) -1986 г.п., подземный, ж/б, S- 277,0 кв. м (23,50*11,80 м); пожарный водоем 500 куб. м (инв. № ВЛ117) -1986 г.п., подземный, ж/б, S-142,0 кв. м (11,80*12,00 м); пожарный водоем 100 куб. м (инв. № ВЛ118) - 1970 г.п., подземный, ж/б; нефтеловушка (инв. № ВЛ138) - 1986 г.п., подземная, ж/б, 18,04*6,40, объем - 371 куб. м; КНС (инв. № ВЛ137) - 1986 г.п., блочная, колодцы и фундамент - ж/б, заглубление - 5,00 м, высота - 2,30 м, объем - 82 куб. м, Снаруж. – 13 кв. м, кровля – шифер; разгрузочная эстакада (навес над АСН) (инв. № ВЛ124) – 1998 г.п., ж/б фундамент, открытый навес на ж/б столбах, высота - 7,32 м, кровля рулонная, Снаруж. – 445 кв. м; ограждение с 4 воротами (инв. № ВЛ135) - 1986 г.п., сплошное, ж/б плита, S - 2563,8 кв. м (1281,90* 2,00 м), ворота (калитки) - 4 шт., металл, распашные, 5,40*2,30 м, 4,60*1,93 м, 4,50*2,00 м; ворота (инв. № ВЛ006866) – 2004 г.п., металл, откатные, электрические, 5,93*1,96 м; покрытие (инв. № ВЛ122) - 1986 г.п., бетон S –552,2 кв. м; покрытие (инв. № ВЛ131) -1986 г.п., а/бетон S –15310,5 кв. м, бордюр дорожный бетонный - 2919,00 м; дорожки (инв. № 550010194) – 2004 г.п., из плитки цементно-песчаной общей S – 255,8 кв. м, бордюр тротуарный бетонный - 265,45 м; осветительная мачта (инв. № ВЛ132) -2 шт., 1986 г.п., ж/б, S-0,2 кв. м, высотой 20,00 м каждая, молниезащита (инв. № ВЛ006852) – 2 шт., 2004 г.п., металлические высотой 3 м каждая; технологический колодец (инв. № ВЛ121) - 1986 г.п., ж/б, 2,50* 2,40 м, глубиной 1,50 м; кабельная сеть 0,4 квт (инв. № ВЛ1076) – 1999 г.п., L - 124,2 м (надземная - 42,30 м, подземная - 81,90 м), марки АВБШв - 4*16 (7 шт.) и АКВВГ-10*2,5 (7 шт.) длиной кабеля 2*882,7 м, 2 колодца и лоток – ж/б; контактный резервуар (инв. № 550015234) – 2 шт., 1986 г.п., подземный, ж/б, 39 куб. м; 3-х секционный фильтр (инв. № 550015235) - 1986 г.п., ж/б заглубленный, 6,86*9,90 м, высота – 4,50 м; 412/С-867 (здание пожарного поста (инв. № ВЛ27) - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 128,0 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, имеются смотровая яма, отмостка, крыльцо; водопровод (чугун 353,80 м (инв. № ВЛ226/1) - 1986 г.п., подземный, глубиной 1,70 м, 6 ж/б колодцев, трубопроводная арматура - пожарный кран; водопровод (ПЭ 177,30 м (инв. № ВЛ226/2) - 1986 г.п., подземный, глубиной 1,20 м, 2 ж/б колодца; водопровод (сталь 56,70 м (инв. № ВЛ226/3) - 1986 г.п., подземный

	<p>глубиной 1,70 м; канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (керамика 515,40 м (инв. № ВЛ227/1) - 1986 г.п., подземная, глубиной 2,50 м, 10 ж/б колодцев; канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (асбестоцемент 260 м (инв. № ВЛ227/2) - 1986 г.п. подземная, 12 ж/б колодцев; канализация промышленно-дождевая (асбестоцемент 1709,00 м (инв. № ВЛ227/3) - 1986 г.п., подземная, 23 дождеприемника, 56 колодцев; отстойник (инв. № ВЛ227/4)- ж/б, 4,5 м, объем 50 куб. м; наружное освещение (инв. № ВЛ006870) – 2004 г.п., кабельные линии подземные в грунте L- 71,10 м на глубине 1,10 м (ВВБ 4*16 - 43,80 м, ВВГ 2*4 - 27,30 м), 5 металлических опор торшерного типа; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № ВЛ006886)- 2004 г.п., подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 161,7 м; наружное освещение (инв. № 550015236) - 1986 г.п., кабельная линия АВВГ 4*16, подземная в грунте L- 672,3 м на глубине 1,10 м, 10 ж/б опор высотой 9,00 м и 10 металлических опор высотой 7,00 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015237) - 1986 г.п., ВВГ 4*6, подземная в грунте на глубине 1,10 м L- 121,20 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015238) 1986 г.п., АЕВГ 4*95, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 132,60 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015239) - 1986 г.п., АВВГ 4*75, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 370,50 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015240) - 1986 г.п., АВВГ 4*16, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 440,20 м; 412/С-26774 (тепловые сети (инв. № ВЛ228) – 1986 г.п., L - 158,1 м, стальные в изоляции из минеральной ваты в оцинкованной оболочке – 55,1 м*2 (подземные) и 59,8м*2 (надземные), подземные стальные термоизолированные пенополиуретаном в ПЭ оболочке – 43,2 м*2, каналы – ж/б; опоры -3 шт., металл; камера (инв. № ВЛ006853)-1986 г.п., блоки ж/б, 2,30*2,00 м глубиной1,20 м; 412/С-22862 (железнодорожный подъездной путь к нефтебазе (инв. № ВЛ130) - 1986 г.п., подъездной железнодорожный путь № 1 -278,2 м, подъездной железнодорожный путь № 2-273,9 м, ширина колеи -1520 мм каждый, рельсы Р50 -278,2 м*2 и 273,9м*2; подрельсовые шпалы - хвойные деревянные III типа, пропитанные креозотом; стрелочный перевод № 1 и № 2 – ручной, переводной брус - деревянный объемом 10,5 и 8,6 куб. м (№ 1 и № 2 соответственно), путевой упор – деревянный (№ 1), металлический (№ 2), путевые знаки- металлические; маневровое устройство (путь № 1)- тележка вагонная массой 13 тонн, лебедка с электроприводом 22/27 кВт, блоки- обводной и подерживающий. Оборудование: система вентиляции (инв. №№ ВЛ006857, ВЛ006883); котел GT-217 (инв. №№ ВЛ006873, ВЛ006874, ВЛ006875); конденсатор КС-2 (инв. №№ ВЛ529, ВЛ530); камеры КСО-3 (инв. №№ ВЛ533- ВЛ535); трансформатор ТМ-250 (инв. № ВЛ538); охранная сигнализация (инв. № 550010293); пожарная сигнализация (инв. № ВЛ001559); сети пожарной сигнализации (инв. № ВЛ006882), счетчик для воды MW-50 (инв. № ВЛ1463), щит пожарный закрытый комплектный ЩПЗ-ОК Престиж (инв. № ВЛ00007806); бойлер VIN-500 (инв. № ВЛ006872), шкаф-купе (инв. №№ ВЛ007071- ВЛ007074) - 4 ед.; сети автоматизации котельной (инв. № ВЛ006881). Многолетние насаждения: озеленение, деревья- 112 ед., кустарники, виноград - 4 ед., клумбы, цветники, откосы (инв. №№ 550010195, 550010196, ВЛ007326, ВЛ00007550)*</p>
Условия продажи имущества**	<p>начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь в течение двух лет, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи имущества; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи</p>
Информация о земельном участке, вид вещного права	<p>Срок договора аренды земельного участка площадью 8,8986 га (под застройкой) – 50 лет</p>
Условия использования земельного участка	<p>возможно использование для размещения объектов промышленности и коммунально-складского назначения; получение при необходимости реконструкции объектов недвижимого имущества разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объектов, разработки проектно-сметной документации на их реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей</p>
Ограничения по использованию земельного участка	<p>охранная зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0504 га</p>
Предмет аукциона и его местонахождение	<p>Лот № 2- пункт технического обслуживания с составными частями и принадлежностями по ул. Победы, 2А в аг. Михалишки Островецкого района, Михалишковский сельсовет</p>
Продавец недвижимого имущества	<p>РУП «Белоруснефть-Гроднообленефтепродукт». Контактные телефоны: 8 (0152) 45 27 87,45 20 03</p>
Начальная цена предмета аукциона	<p>12 389 руб. 60 коп. ; размер задатка –1 300 рублей</p>
Характеристика объектов	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">   </div> <div style="flex: 2;"> <p>Капитальное строение с инв. № 442/С-12079 – пункт технического обслуживания автомобилей (здание автосервиса (инв. № СМ383) – 1990 г.п., блочное, отделка сайдингом; Собщ. – 116,0 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка; окна – стеклопакеты; двери, ворота – металл, ПВХ, дерево; имеется крыльцо; отопление – котлы отопительные, централизованные водо- и электроснабжение, канализация, водопроводная сеть (инв. № СМ1110/2) – 2001 г.п., ПЭ, подземная L – 14,0 м, d-25 мм; тротуар (инв. № 550010204/2) – 2001 г.п., плитка S – 36,6 кв. м; покрытие (инв. № СМ386) – 1990 г.п., асфальтобетон S – 1243 кв. м; линия наружного освещения (инв. № СМ1121/3) – 2001 г.п., 0,4 кВ, АВБ6ШВ 4*70, подземная L – 2*44,80 м; линия наружного освещения (инв. № СМ1121/4) – 2001 г.п., 0,4 кВ, АВБ6ШВ 4*16, подземная L – 113,30 м, матчи освещения - 5 шт., металл; тепловая сеть (инв. № СМ1111/2) – 2001 г.п., сталь, трубопровод подающий и обратный - L – 2*18,00 м, d-38 мм; ливневая канализация (инв. № 550010208/2) – 2001 г.п., асбестоцемент, подземная L – 13,70 м, d – 200 мм, с СМ1005) – 3 шт., сталь, подземные, наружный V- 5 куб. м каждый; технологическая сеть (инв. № 550015273) – 2001 г.п., сталь, L – 50,00 м, d – 15 мм; сливной колодец (инв. № 550015274) – 2001 г.п., ж/б, 0,72*0,72 м, глубина 0,76м. Оборудование: котел De Ditrich GT-123 (инв. № 550008200) -2011 г.в.; котел отопительный Vaillant (инв. № СМ32) – 1990 г.в. Многолетние насаждения* (инв. №№ 550008321, 550008322) – туя западная, 2011 г.п.</p> </div> </div>
Информация о земельном участке, вид вещного права	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,3938 га– 50 лет</p>
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p>возможно использование для размещения объектов административного, торгового назначения, общественного питания; заключение с Островецким РИК договора аренды земельного участка и осуществление в трёхмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **30 апреля 2020 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **23 апреля 2020 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел.: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
 - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
6. **Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. **Организатор аукциона** вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.