

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ТООА «ГРОДНО КУЛЬТТОРГ»**

	<b>Лот №1</b>		<b>Лот №2</b>	
Предмет торгов, краткая характеристика	капитальное строение инв. № 400/С-35565 (мастерская 1960 г.п., пристройка 2010 г.п., уборная 2009 г.п.) общей площадью 356,6 кв.м, кирпичное; капитальное строение инв. № 400/С-135770 благоустройство территории общей площадью 30,0 кв.м (ограждение кирпичное 13,0 м, ограждение железобетонное 31,50 м, асфальтобетонное покрытие 17,5 кв.м, цементно-бетонное покрытие 12,5 кв.м, ворота деревянные шир.4,5 м); линия электропередач кабельная АПВГ 4*10.		капитальное строение инв. № 400/С-35563 (склад, пристройка) общей площадью 533,1 кв.м, кирпичное, 1995 г.п.; капитальное строение инв. № 400/С-135769 благоустройство территории общей площадью 452,0 кв.м (ворота металлические шир.5,1 м, ограждение кирпичное 2,25 м, ограждение железобетонное 38,2 м, асфальтобетонное покрытие 452,0 кв.м); линия электроснабжения; расходы по строительному проекту «Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управление эвакуацией»; расходы по строительному проекту «Внутреннее пожаротушение».	
Информация о земельном участке	кадастровый номер 44010000001010801, площадь - 0,0766 га, назначение – для обслуживания здания мастерской, право постоянного пользования		кадастровый номер 440100000001003340, площадь - 0,1693 га, назначение – для обслуживания здания и сооружений, право постоянного пользования	
	в соответствии с генеральным планом г.Гродно здания расположены в коммунально-складской зоне промышленного района по ул.Победы, функциональное назначение которых на перспективу должно сохраниться.			
Местонахождение имущества	Гродненская обл., г.Гродно, ул.Победы, д.22Г		Гродненская обл., г.Гродно, ул.Победы, д.22Д	
Обременения	часть площадей сдается в аренду: инв.№400/С-35565 (172,1 кв.м – по 01.08.2022г.)		часть площадей сдается в аренду: инв.№400/С-35563 (134,9 кв.м – по 01.08.2022г.; 270,0 кв.м – по 28.02.2022г.; 83,9 кв.м – по 14.04.2021г.; 30,9 кв.м – по 24.09.2020г.)	
Начальная цена с учетом НДС	<b>171 993,00 рублей</b>		<b>318 025,27 рублей</b>	
	Задаток (5%) – 8 600,00 рублей		Задаток (5%) – 15 901,00 рублей	
Сведения о продавце	ТООА «Гродно Культторг», г.Гродно, ул.Пушкина,37А, тел.8(0152) 568291			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBVY2X, УНП 500481906			
Срок заключения договора купли-продажи:	в течение 30 дней с момента проведения аукциона.			
Условия оплаты:	рассрочка на 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей, первоначальный платеж в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи в размере 30% от цены продажи.			
<b>Торги состоятся 06 марта 2020 года в 14.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</b>				
Срок подачи документов	<b>по 02 марта 2020 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>			
Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов, тел. 8(029)1688378			
Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:				
<p>1. заявление;</p> <p>2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;</p> <p>3. <b>юридическим лицам – резидентам РБ</b> – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; <b>юридическим лицам – нерезидентам РБ</b> - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p><b>индивидуальным предпринимателям</b> – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;</p> <p><b>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя</b> - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;</p> <p><b>физическим лицам</b> – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;</p> <p><b>представителем физического лица</b> - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;</p> <p><b>иностранным гражданам или лицам без гражданства</b> - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.</p>				
<b>Порядок проведения торгов</b>	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.			
<b>Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов <a href="http://www.fincentr.by">www.fincentr.by</a></b>				
Предыдущая публикация: газета «Звязда» от 10.01.2020 года				