

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений в городе Гродно 22 декабря 2020 года

| № лота | Местонахождение объекта | Площадь (кв.м) | Начальная цена (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем | Условия аукциона | Характеристика объекта |
|---|----------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|---|---|--|
| Балансодержатель: унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно. Адрес: ул. Богущого, д. 7. Тел. 680048, 557247 | | | | | | | |
| 1 | бульвар Ленинского Комсомола, 14 | 58,3 | 260,02 | 26,00 | 0,5 на первые 18 месяцев; 3 на оставшиеся 18 месяцев | Оборудование отдельного входа | Изолированное помещение, расположено на первом этаже |
| 2 | пл. Антония Тызенгауза, 4-2а | 45,6 | 203,38 | 20,00 | 1,0 на первый год; 3 на оставшиеся два года | Без условий | Изолированное помещение, расположено на первом этаже |
| 3 | ул. Максима Горького, 67-1 | 73,0 | 325,58 | 32,00 | 1,0 на первые три месяца; 3 на оставшиеся два года девять месяцев | Без условий | Изолированное помещение, расположено на первом этаже, вход с жильцами раздельный |
| 4 | ул. Домбровского, 21 | 50,0 | 223,0 | 22,00 | 2,0 | Без условий | Часть капитального строения, расположено на первом этаже здания общежития, имеет отдельный вход |
| 5 | ул. Дзержинского, 113а | 25,9 | 115,51 | 11,00 | 3 | Без условий | Часть капитального строения, расположено на первом этаже, имеет отдельный вход, оборудовано санитарным узлом |
| Балансодержатель: унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Октябрьского района г. Гродно. Адрес: ул. Лизы Чайкиной, 2а. Тел. 391819 | | | | | | | |
| 6 | ул. Томина, 6А-5А | 27,9 | 124,43 | 12,00 | 3 | Без условий | Изолированное помещение, расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома, наличие всех коммуникаций, отдельный вход |
| Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 62-11-90, 62-57-30 | | | | | | | |
| 7 | ул. Максима Горького, 1/3 | 229,9 | 1 025,35 | 102,00 | 3 | Возможные условия использования: для предоставления IT-услуг (связанных с ними); или организации образовательного процесса; или для размещения офисов | Капитальное строение отдельно стоящее, наличие всех коммуникаций. |
| Балансодержатель: Городское унитарное ремонтно-строительное предприятие «Гроднозеленстрой». Адрес: г. Гродно, учр. Пышки. Тел. 8 0152 43-83-19, 44-02-87 | | | | | | | |
| 8 | ул. Ожешко, 16 | 259,0 | 1 155,14 | 115,00 | 3 | Для организации общественного питания | Два капитальных строения: здание кафе «Берёзка» площадью 222,9 кв.м; здание склада продовольствия и тары площадью 36,1 кв.м |

Арендруемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Договоры аренды заключаются сроком на 3 (три) года.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». **Юридическое лицо** предоставляет доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Физическое лицо** предоставляет паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2700 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 22 декабря 2020 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 407 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 23 ноября по 16 декабря 2020 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 720537, 720010. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, организатора аукциона <http://gcn.by>