

Белорусская универсальная товарная биржа

Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» www.et.butb.by

Электронные торги

Электронные торги по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и расположенного в Свислочском районе (пожарное депо МЧС)

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: https://et.butb.by
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета Местонахождение: 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 Контактные телефоны: 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24
Дата торгов	12.09.2023
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	07.09.2023 15:00
Наименование, дата и номер печатного средства массовой информации, в котором опубликовано извещение	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимущество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база»
Лот № 1	
Категория предмета торгов	Недвижимое имущество/ капитальные строения (здания, сооружения)/ с предоставлением земельного участка покупателю этого имущества в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право аренды
Сведения о предмете торгов	
Наименование предмета торгов	Капитальное строение с инв. № 413/С-19436, оборудование
Форма собственности	собственность Республики Беларусь
Собственник имущества	Республика Беларусь
Дата и номер решения о продаже недвижимого имущества	5 апреля 2023 г. №134, 21 апреля 2023 г. № 156

Инвентарный номер	413/С-19436
Район нахождения предмета торгов	Гродненская область, Свислочский район
Местонахождение предмета торгов	Гродненская область, Свислочский район, Незбодичский с/с, аг. Гринки, ул. Садовая, д.9
Общая площадь, кв.м	188,6
Характеристика предмета торгов	<p>Здание (пожарное депо) - одноэтажное (188,6 кв.м), 1992 г. п., фундамент – фундаментные блоки, стены – кирпичные, перекрытия – железобетон, полы – бетон, плитка, дощатые, линолеум, окна – двойные деревянные окрашенные, стеклоблоки; водопровод – трубы металлические от уличной сети, отопление – трубы металлические, радиаторы, котел твердотопливный, канализация – центральная, трубы чугунные, горячее водоснабжение – электроводонагреватель, электроснабжение – скрытая электропроводка; мощение бетонное (7 м.кв); мощение асфальтобетонное (98 м.кв); забор дощатый на кирпичных столбах на бетонном цоколе (68,54 м). Оборудование: аппарат твердотопливный АОТВ-50-1. Многолетние насаждения (отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»).</p>
Сведения об обременениях	-
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого капитального строения и (или) недвижимого имущества, построенного после сноса этого капитального строения, не менее трех лет (начало осуществления - не позднее одного года со дня заключения договора купли-продажи капитального строения, а в случае осуществления реконструкции либо строительства нового объекта - не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию). При этом в случае необходимости проведения реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения покупатель должен не позднее шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи капитального строения обратиться в Свислочский районный исполнительный комитет за соответствующим решением. Оценочная стоимость недвижимого имущества на 1 января 2023 г. 118 730,97 рублей, оборудования - 2 998,51 рублей.</p>
Иные сведения о предмете торгов	-

Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве оперативного управления
Наименование продавца, его местонахождение	учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь», г. Гродно, пер. Дзержинского, 15.
Контактная информация	+ 375297895644, +375336210749
Сведения о земельном участке	
Вид права на земельный участок	аренда
Кадастровый номер земельного участка	425282002601000059
Адрес земельного участка	Гродненская область, Свислочский район, Незбодичский с/с, аг. Гринки, ул. Садовая, д.9
Площадь земельного участка, га	0,1127
Срок аренды земельного участка, лет	50 (с момента государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него)
Целевое назначение земельного участка	земельный участок для размещения объектов иного назначения (для содержания и обслуживания зданий и сооружений аварийно-спасательного поста)
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	земельный участок для размещения объектов иного назначения
Информация о земельном участке, необходимом для строительства и обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения государственного органа управления)	16 августа 2022 г. № 539
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	возможно использовать земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получить решение райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); соблюдать установленные ограничения (обременения) на земельный участок; до окончания срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, государственной регистрацией прекращения

	<p>прав у землепользователя на земельный участок, изъятый у него для проведения аукциона;</p> <p>не позднее десяти рабочих дней после возмещения затрат по подготовке и проведению аукциона,</p> <p>заключение со Свислочским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление в течение трёх месяцев, со дня заключения договора аренды земельного участка государственной регистрации прав на земельный участок</p>
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади 0,0110 га
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	-
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	равна одной базовой величине
Валюта	бел. рубль (BYN)
Автоматический расчет начальной цены предмета торгов	включить
Начальная цена недвижимого имущества, бел. рублей	37,00
Начальная цена оборудования, бел. рублей	37,00
Начальная цена предмета торгов, бел. рублей	74,00
Размер задатка, бел. рублей	37,00
Первый шаг торгов, бел. рублей	3,70
Первый шаг торгов, %	5
Шаг торгов, за исключением первого шага, бел. рублей	10,00
Шаг торгов, за исключением первого шага, %	13,51
Иные сведения	
Порядок осмотра предмета торгов	возможность осмотра недвижимого имущества предоставляет продавец
Ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторных торгов)	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимушество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда

	государственной собственности. Единая база»
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о затратах на организацию и проведение электронных торгов, бел. рублей (сумма затрат может быть скорректирована организатором торгов до начала электронной регистрации на торги участников, исходя из его фактических расходов)	25,00
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, заключаемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней, а в случае продажи недвижимого имущества по начальной цене равной одной базовой величине – не позднее 2 рабочих дней, со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления рассрочки по оплате предмета торгов)	Средства от отчуждения недвижимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку. Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством
Размер штрафа, уплачиваемый победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	1 850,00
Иные обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	-
Банковские реквизиты для перечисления задатка победителя (претендента на покупку) оператором ЭТП	р/счет № ВУ60АКВВ36029810100050000000 (ВУН) в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, ул. Дзержинского, 18. Назначение платежа: за недвижимое имущество. Получатель: Главное управление Министерства финансов РБ по г.Минску.
Банковские реквизиты для перечисления штрафа победителем (претендентом на покупку)	р/счет № ВУ60АКВВ36029810100050000000 (ВУН) в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, ул. Дзержинского, 18. Назначение платежа:

	перечисление штрафа. Получатель: Главное управление Министерства финансов РБ по г.Минску.
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированный участник