




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности  
Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, Слонимском районе, Мижевичском с/с, аг. Острове, ул. Снитко, д. 84Б, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	7 140,00 руб., размер задатка – 750,00 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-6	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 43	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20416</b> (квартира в блокированном жилом доме с инв. № 450/С-30581), 1983 г.п., число комнат – 3, стены кирпичные, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, S общая 62,4 кв.м., S жилая 33,0 кв.м. Принадлежностью квартиры являются: теневой навес, сарай, уборная, погреб, калитка, ограждение. Квартира расположена в части жилого дома.	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, Слонимском районе, Мижевичском с/с, аг. Острове, ул. Молодежная, д. 4, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	6 965,44 руб., размер задатка – 700,00 руб.	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20356</b> (квартира в блокированном жилом доме с инв. № 450/С-17549), 1978 г.п., число комнат – 3, стены кирпичные, S общая 65,9 кв.м., S жилая 42,9 кв.м. Принадлежностью квартиры является погреб. Квартира расположена в части жилого дома.	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, Слонимском районе, Мижевичском с/с, аг. Мижевичи, ул. Евгения Боковца, д. 3, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	4 165,00 руб., размер задатка – 450,00 руб.	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20408</b> (квартира в блокированном жилом доме с инв. № 450/С-16552), 1968 г.п., число комнат – 3, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, S общая 61,4 кв.м., S жилая 42,6 кв.м. Принадлежностью квартиры являются: пристройка, сарай, погреб. Квартира расположена в части жилого дома и пристройке.	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, Слонимском районе, Деревновском с/с, д. Хорошевичи, ул. Советская, д. 6, квартира 2	
Начальная цена	9 135,65 руб., размер задатка – 950,00 руб.	

предмета аукциона		
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20395</b> (квартира в блокированном жилом доме с инв. № 450/С-30582), 1997 г.п., число комнат – 3, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, S общая 68,8 кв.м., S жилая 41,7 кв.м. Принадлежностью квартиры являются сарай и погреб. Квартира расположена в части жилого дома.	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, Слонимском районе, Деревянчицком с/с, д. Большие Шиловичи, пер. Садовый, д. 12, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	24 514,82 руб., размер задатка – 2 500,00 руб.	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20381</b> (квартира в блокированном жилом доме с инв. № 450/С-20359), 1986 г.п., число комнат – 2, стены пан. ж/б, фундамент бутовый, кровля шиферная, S общая 48,2 кв.м., S жилая 34,6 кв.м. Принадлежностью квартиры являются: терраса, сарай, гараж, сарай, ограждение калитка. Квартира расположена в части жилого дома. Сарай, ограждение, калитка находятся в общем пользовании с кв. 2.	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Брестская, д. 147, кв. 4	
Начальная цена предмета аукциона	6 205,00 руб., размер задатка – 650 руб.	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-19669</b> (квартира № 4 в блокированном жилом доме с инв. № 450/С-26494), 1961 г.п., число комнат – 1, стены кирпичные, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, S общая 27,7 кв.м., S жилая 13,8 кв.м. Принадлежностью квартиры являются: пристройка, сарай, погреб, колодец, уборная Сарай, уборная, колодец находятся в общем пользовании с кв.1, кв.2, кв.3, кв.5. Квартира расположена в части жилого дома.	

1. Аукцион состоится **21 сентября 2022 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **15 сентября 2022 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>, на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка при продаже единого предмета аукциона, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

**4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**представителем физического лица** – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

**представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи блокированного жилого дома (жилого помещения) и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.