






ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, аг. Острово, ул. Молодёжная, д. 20, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1203 га	
Начальная цена предмета аукциона	12 836,37 руб. (начальная цена жилого дома – 12 789,75 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 46,62 руб.), размер задатка – 1 300,00 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-10	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 43	
Характеристика объекта	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-30573 (жилой дом), 1989 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 123,4 кв.м, площадь жилая – 70,0 кв.м. Отопление, водопровод центральные, канализация имеется.</p> <p>Составные части и принадлежности: цокольный этаж (А1-2/к), кирпичный сарай, асфальтобетонное покрытие.</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000111 площадью 0,1203 га – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Условия использования земельного участка	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0044 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, д. Окуниново, д. 22, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1429 га	
Начальная цена предмета аукциона	6 261,50 руб. (начальная цена жилого дома – 6 209,70 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 51,80 руб.), размер задатка – 700,00 руб.	
Характеристика объекта	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-30552 (жилой дом), 1985 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены брусчатые, фундамент каменный, кровля шиферная, площадь общая – 43,6 кв.м, площадь жилая – 29,2 кв.м. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют.</p> <p>Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка.</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000112 площадью 0,1429 га – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	



Условия использования земельного участка	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0047 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Мижевичи, ул. Советская, д. 29, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	3 910,00 руб., размер задатка – 400,00 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20406 (квартира), 1968 г.п. Число комнат – 3, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 70,9 кв.м, площадь жилая – 52,6 кв.м. Отопление центральное, водопровод, канализация отсутствуют.</p> <p>Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка (Б1/к), кирпичный сарай (2), деревянный сарай (5).</p> <p>Квартира расположена в части жилого дома (А1/к), пристройке (Б1/к). Сарай (2) находится в общем пользовании с кв. № 2.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Мижевичи, ул. Евгения Боковца, д. 3, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	4 590,00 руб., размер задатка – 500,00 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20409 (квартира), 1968 г.п. Число комнат – 3, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, общая площадь жилых помещений – 67,3 кв.м, жилая площадь – 42,5 кв.м. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют.</p> <p>Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка (Б1/к), кирпичный сарай (3), кирпичная погребня (4), погреб (Б1/к), погреб (4).</p> <p>Квартира расположена в части жилого дома (А1/к), пристройке (Б1/к).</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Коссовский Тракт, д. 21, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	4 289,24 руб., размер задатка – 500,00 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20133 (квартира), 1941 г.п. Количество жилых комнат – 1, стены бревенчатые, фундамент бутовый, кровля - асбестоцементные листы, площадь общая – 22,0 кв.м, площадь жилая – 9,5 кв.м. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют.</p> <p>Составные части и принадлежности: пристройка (Б1/д) бревенчатая, сарай (4) дощатый, уборная (5).</p> <p>Пристройка (Б1/д) находится в общем пользовании с кв. № 5. Сарай (4), уборная (5) находятся в общем пользовании с кв.№ 2, кв.№ 3, кв.№ 4, кв.№ 5.</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Коссовский Тракт, д. 21, кв. 4	
Начальная цена предмета аукциона	4 484,39 руб., размер задатка – 500,00 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20134 (квартира), 1941 г.п. Количество жилых комнат – 1, стены бревенчатые, фундамент бутовый, кровля - асбестоцементные листы, площадь общая – 23,0 кв.м, площадь жилая – 10,5 кв.м. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (Б1/д) бревенчатая, сарай (4) дощатый, уборная (5). Пристройка (Б1/д) находится в общем пользовании с кв. № 5. Сарай (4), уборная (5) находятся в общем пользовании с кв.№ 1, кв.№ 2, кв.№ 3, кв.№ 5.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Брестская, д. 147, кв. 3	
Начальная цена предмета аукциона	6 205,00 руб., размер задатка – 650,00 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-19668 (квартира), 1961 г.п., стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 26,5 кв.м, площадь жилая – 13,5 кв.м. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют. Составные принадлежности: кирпичный сарай (5), колодец (а), уборная (7). Сарай (5), уборная (7), колодец (а) находятся в общем пользовании с кв.№ 1, кв.№ 2, кв.№ 4, кв.№ 5.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Багратиона, д. 1, корп. 1, кв. 3	
Начальная цена предмета аукциона	5 158,01 руб., размер задатка – 550,00 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-18404 (квартира), 1950 г.п. Количество жилых комнат – 1, стены деревянные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 17,7 кв.м, площадь жилая – 12,0 кв.м. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют. Составные принадлежности: кирпичная пристройка (Г1/дос), сарай (17) – 1/5 доля, сарай (24) - 1/5 доля, уборная (19) - 1/5 доля, уборная (25) - 1/5 доля, забор (а) - 1/5 доля, калитка (г). Квартира расположена в части жилого дома (А1/д), пристройке (Г1/дос).	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Гоголя, д. 20, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	7 719,57 руб., размер задатка – 800,00 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20132 (квартира), 1962 г.п. Количество жилых комнат – 1, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 24,4 кв.м, площадь жилая – 12,5 кв.м. Отопление печное, водопровод центральный, канализация автономная. Составные принадлежности: пристройки кирпичные (1, 7), сараи (8, 9), уборная (10), ограждение (д), калитка (е). Квартира расположена в части жилого дома (А1/к), пристройках (1), (7).	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 10 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, д. Мохначи, ул. Кирова, д. 4А, кв. 4	
Начальная цена предмета аукциона	10 888,19 руб., размер задатка – 1100,00 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20413 (квартира), 1974 г.п. Количество жилых комнат – 3, стены кирпичные, фундамент кирпичный, бутовый, площадь общая – 67,7 кв.м, площадь жилая – 42,9 кв.м. Отопление, водопровод, канализация имеются. Составные принадлежности: сарай (1), покрытие (а), погреб (А2/к). Сарай (1), покрытие (а) находятся в общем пользовании с кв.№ 1, кв.№ 2, кв.№ 3.	

1. Аукцион состоится **26 сентября 2022 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 сентября 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>, на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка при продаже единого предмета аукциона, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. **При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий

организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи блокированного жилого дома (жилого помещения) и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.