

О возможностях взаимодействия крупных предприятий и малого бизнеса в части вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества (активов) посредством электронной торговой площадки www.torgi.gov.by¹

В целях создания возможностей взаимодействия крупных предприятий и малого бизнеса в части вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества (активов) на электронной торговой площадке РУП «Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь» (www.torgi.gov.by) реализована опция, позволяющая различным субъектам хозяйствования не только выставить имущество на торги, но и предложить его в аренду всем заинтересованным.

Так, на главной странице электронной торговой площадки создана вкладка «Право аренды», включающая подкатегории имущества такие как «Недвижимость», «Транспорт», «Оборудование», «Специальная техника».

Продавцами имущества на торговой площадке, включая лиц, выставляющих на торги право заключения договора аренды имущества, могут выступать как юридические, так и физические лица (опция «Независимый продавец»).

Деятельность в сфере реализации имущества на электронных торгах РУП осуществляет на протяжении ряда лет (первые торги состоялись в октябре 2017 года).

За указанный период РУП реализован значительный объем имущества различных субъектов хозяйствования, включая неликвидное и неиспользуемое в хозяйственной деятельности, сложились конструктивные взаимоотношения и рабочие контакты с широким кругом лиц, заинтересованных в приобретении различных видов имущества. В целом, за период функционирования ЭТП, обеспечена реализация свыше 6000 лотов на сумму более 146 млн. белорусских рублей. Указанная информация доступна к просмотру всем заинтересованным и размещена на главной странице торговой площадки (<https://torgi.gov.by/>).

Основными преимуществами реализации имущества и прав его аренды на торговой площадке www.torgi.gov.by являются:

- *взаимодействие с лизинговыми компаниями.* Так, одним из партнеров нашей торговой площадки является лизинговая компания «Финансы и механика» (<https://finmeh.by/>). При непосредственной поддержке данной структуры на торговой площадке был реализован ряд дорогостоящих транспортных средств (специальная техника). Механизм процесса выглядит следующим образом: заинтересованное в приобретении лота лицо, не имеющее средств в достаточном количестве, обращается в лизинговую компанию, которая при наличии определенных условий приобретает объект на ЭТП в интересах такого лица. При этом, срок принятия решения о финансировании покупки, как правило, составляет - 1- 2 дня;

размещение лотов на таких порталах как kufar.by, realt.by, abw.by, onliner.by. Также, в продвижении лотов, используется контекстная реклама (Яндекс.Директ).

¹ Информация подготовлена РУП «Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь»

- *наличие квалифицированного персонала.* Имеющиеся знания и практические навыки специалистов РУП позволяют оперативно консультировать потенциальных покупателей о механизме и условиях проведения торгов;

- *наличие положительного опыта работы.* Реализацию своего имущества нам доверили, в том числе, такие организации как системообразующие банки, крупнейшие лизинговые операторы, промышленные гиганты и другие субъекты хозяйствования;

- *наличие узнаваемости бренда и широкий охват целевой аудитории.* Деятельность ЭТП организована на базе доменного имени в правительственной доменной зоне .gov.by, сформирован актуальный перечень лиц, заинтересованных в приобретении, в том числе дорогостоящих объектов недвижимости и имеющих на это средства.

- *мультивалютная мобильность.* РУП имеет достаточный опыт работы с нерезидентами, а покупателями имущества на торговой площадке являлись резиденты Украины, Республики Молдова, Литвы, Латвии, Эстонии, Нидерландов, Казахстана, Турецкой Республики, Исламской Республики Иран. При этом, в случае необходимости, вопрос о приеме задатков от потенциальных покупателей в любой иностранной валюте решается в течение суток.

Заключаемые на реализацию имущества договоры исключают какие-либо оплаты (явные или скрытые) со стороны собственника имущества за размещение лотов, организацию торгов, на которые не было зарегистрировано участников или иные работы, выполняемые специалистами РУП, так как, стоимость услуг торговой площадки по результатам состоявшихся (результативных) торгов удерживается из суммы внесенного покупателем задатка. При этом, собственнику имущества выдается извещение о суммах затрат на проведение торгов в размере, удержанной из задатка суммы. В описании каждого лота указывается в качестве обязательного условия заключения договора необходимость возместить затраты на проведение торгов (услуги торговой площадки).

Используемая РУП регрессивная шкала вознаграждения, подлежащего возмещению покупателем имущества, разработана с учетом комплексного исследования рынка услуг по организации электронных торгов и является экономически привлекательной для покупателя. Шкала

размещена на главной странице www.torgi.gov.by в разделе «Информация» (Прейскурант) и доступна для ознакомления всем заинтересованным.

Какие-либо платежи за размещение лотов или иные работы, выполняемые специалистами РУП, не взимаются, равно как и плата за организацию торгов, на которые не было зарегистрировано участников и не определен победитель.

Таким образом, услуги электронной торговой площадки для продавца (владельца) имущества бесплатны, так как вознаграждение торговой площадки возмещается покупателем имущества.

Контактные данные по вопросам размещения имущества и прав аренды на электронной торговой площадке:

+ 375 29 865 21 21

+ 375 29 521 91 18