




**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Мостовского и Ошмянского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание школы с погребом, холодной пристройкой, террасой, колодец в <a href="#">д. Ревки, 4, Дубненский с/с Мостовского района</a>		
Начальная цена предмета аукциона	7 563 рубля 21 копейка; размер задатка – 760 рублей (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество в соответствии с законодательством)		
Продавец недвижимого имущества	Дубненский сельский исполнительный комитет Мостовского района. Тел. 8 (01515) 2 77 32, 6 06 70, 6 16 35		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 412/С-19509:</b> здание школы с погребом, холодной пристройкой, террасой (инв. № 01010095) - из бруса, 1 этаж, 1939 г.п., фундамент бутобетонный, перекрытия - деревянные, кровля - шиферная, полы дощатые, отопление печное, S общ. - 375,5 м <sup>2</sup> ; <b>колодец</b> (инв. № 01100103) - железобетонный, без оголовка, глубина - 5 м.		
Условия продажи недвижимого имущества*	начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении физическим лицом		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7495 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 10)		
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов: административно-хозяйственного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения; получение при необходимости реконструкции здания разрешение Мостовского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документацию на его реконструкцию; изменение целевое назначение земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей.		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,7495 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание Гравжишковского сельского дома семейного досуга, сарай, дворовое покрытие в <a href="#">аг. Гравжишки, ул. Советская, 33, Гравжишковский с/с Ошмянского района</a>		
Начальная цена предмета аукциона	15 221 рубль 25 копеек, размер задатка – 1 600 рублей		
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 4 31 90, 2 16 82, 4 21 69		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 440/С-843:</b> здание Гравжишковского сельского дома семейного досуга с двумя пристройками (инв. № 010100130001) - 1959 г.п., деревянное, 1 этаж, фундамент бутобетонный, перекрытия деревянные, кровля шиферная, отопление печное, полы дощатые, Собщ. - 213,3 м <sup>2</sup> , в том числе двух пристроек из кирпича с/к - 4,2 и 14,6 м <sup>2</sup> ; <b>сарай</b> (инв. № 010100510001) - из газосиликатных блоков, Sзастр. - 29 м <sup>2</sup> , кровля шиферная; <b>дворовое покрытие</b> (инв. № 011001150001) - плитка цементно - песчаная, S-11м <sup>2</sup> .		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0624 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 15)		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание бани с пристройкой, сарай, уборная, канализационная и водопроводная сеть, покрытие тротуарная плитка в <a href="#">д. Будёновка, ул. Первомайская, 15, Кольчунский с/с Ошмянского района</a>		
Начальная цена предмета аукциона	7 067 рублей 22 копейки, размер задатка – 710 рублей.		
Продавец недвижимого имущества	Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01593) 4 57 68, 4 53 58, 4 21 69		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 440/С-11108:</b> здание бани (инв. № 00010023) - 1977 г.п., из кирпича силикатного, 1 этаж, перекрытия железобетонные, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, полы – бетонные, из плитки, S- 88,4 м <sup>2</sup> ; <b>пристройка кирпичная</b> (инв. № 00008947) – помещение топочной, кровля шиферная, Собщ. - 15,7 м <sup>2</sup> ; <b>сарай асбестоцементный</b> (00008948) – Sзастр. - 9 м <sup>2</sup> ; <b>уборная</b> (инв. № 00008949) - дощатая, Sзастр. - 1 м <sup>2</sup> ; <b>канализационная сеть</b> (00008950) - чугунная, L-11,6 м; <b>септик К1</b> (инв. № 00009028) - железобетонный, 2х1,8 м.; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 00008951) - стальная, L-35,9 м; <b>покрытие тротуарная плитка</b> (инв. № 00008952) - S - 28 м <sup>2</sup> , плитка цементно-песчаная.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0382 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 17)		
Ограничения по использованию земельного участка	земли, находящиеся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,0382 га		

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 3*	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2 - 3	возможно использование для размещения: жилого помещения (одноквартирного, блокированного жилого дома), объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения, иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения (лот №м 2); жилого помещения (одноквартирного, блокированного дома), торгового объекта, объекта бытового обслуживания населения, коммунального хозяйства, объектов, обеспечивающих производство, хранение и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг, с учетом соблюдения санитарных и экологических требований их размещения в жилой застройке (лот № 3); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского райисполкомом на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества (лоты №№ 2 - 3).

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

1. Аукцион состоится **20 июля 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 июля 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКБВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
  - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
  - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
  - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
  - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.