

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений в г. Гродно 28 июля 2020 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта и условия использования
<b>Балансодержатель – унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно. Адрес: ул. Богущкого, д. 7. Тел. 680048, 557247</b>							
1	г. Гродно, ул. Советская, 5, пом. 2	61,1	258,45	26,0	1,0 на первый год; 3 на последующие два года	Без условий	Изолированное помещение, расположено на первом этаже жилого дома. Вход с жильцами отдельный.
2	г. Гродно, ул. Советская, 7, пом. 10	55,2	233,50	23,0	1,0 на первый год; 3 на последующие два года	Без условий	Изолированное помещение, расположено на первом этаже жилого дома. Вход с жильцами отдельный.
3	г. Гродно, ул. Социалистическая, 33 пом. 2	17,3	73,18	7,0	1,0 на первые три месяца; 3 на последующие два года и девять месяцев	Без условий	Изолированное помещение, расположено на первом этаже административного здания. Имеется отдельный вход.
4	г. Гродно, ул. Калиновского, 3	35,7	151,01	15,0	1,0 на первые три месяца; 2,0 на последующие два года и девять месяцев	Без условий	Часть изолированного помещения, расположено на первом этаже (над цокольным этажом). Имеются все коммуникации. Вход с жильцами отдельный
5	г. Гродно, ул. Советская, 1, пом. 20а	37,0	156,51	16,0	0,5 на первый год; 3 на последующие два года	Использование под творческую мастерскую с количеством работающих не более пяти и с режимом функционирования без посетителей	Изолированное помещение, расположено на втором этаже жилого дома.
6	г. Гродно, ул. Горького, 3	18,5	78,26	8,0	2,0	Без условий	Изолированное помещение, расположено на первом этаже здания, не имеет окон. Вход с жильцами отдельный

Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

**Договоры аренды заключаются сроком на 3 (три) года.**

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». **Юридическое лицо** предоставляет доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов.

**Физическое лицо** предоставляет паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2700 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 28 июля 2020 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 407 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 29 июня по 22 июля 2020 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 720537, 720010. Адреса сайтов: Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, организатора аукциона <http://gcn.by> и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>