



**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание механической мастерской с водопроводной и канализационной сетями, отстойники, Вороновский район, <a href="#">Бастунский с/с, 4</a>	
Начальная цена предмета аукциона	27 373 рубля; размер задатка – 3 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «экспериментальная база «Октябрь». Тел. 8 (01594) 7 13 98, 7 11 20, 2 13 87	
Характеристика объектов	<b>Капстроения с инв. №№: 421/С-4974 (здание механической мастерской)</b> (инв. № 1000034) – кирпичное, двухэтажное, 1973 г.п., перекрытия – ж/б, пол – бетон, крыша – рулонная, Собщ. – 535,8 м <sup>2</sup> , в т.ч. котельной – 29,2 м <sup>2</sup> , тамбура – 2,2 м <sup>2</sup> ; <b>421/С-8892 (водопроводная сеть)</b> – 256,3 м.п., стальная с двумя ж/б колодцами; <b>421/С-8893 (канализационная сеть)</b> (инв. №№ 0001109, 0001111) – железобетонная 6,18 м.п. и чугунная 11,03 м.п., <b>три колодца (отстойника)</b> (инв. №№ 0001110, 00110019, 00110020) – железобетонные, 1х1,8 м, 1х1,74 м, 1х1,76 м. <b>Тельфер электрический Т10412</b> (инв. № 01300101).	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 4*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0857 га (под застройкой) – 50 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – административное здание с сооружениями (инв. № 421/С-8819) по ул. Лидская, 55 в аг. <a href="#">Трокели</a> Вороновского района	<b>Лот № 3</b> – здание склада (инв. № 421/С-8874) <a href="#">вблизи деревни Старые Смильгини</a> , Радунский с/с, 3 Вороновского района
Начальная цена предмета аукциона	6 156 рублей 64 копейки; размер задатка - 620 рублей	4 100 рублей; размер задатка - 450 рублей
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «экспериментальная база «Октябрь». Тел. 8 (01594) 7 13 98, 7 11 20, 2 13 87	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дотишки». Тел. 8 (01594) 4 21 11, 4 11 00, 2 13 87
Характеристика объектов	 <p><b>Капстроение с инв. № 421/С-8819: административное здание</b> (инв. № 1000042) – кирпичное с двумя пристройками, 1966 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, окна – дерево, ПВХ профиль, стеклопакеты, двери – ПВХ, дерево, крыша - шифер, Собщ. - 237,2 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристроек - 11, 2 и 14,9 м<sup>2</sup>; <b>площадка</b> (инв. № 0110015) – асфальтобетонная с бордюром, Собщ. – 284,0 м<sup>2</sup>, бордюр бетонный, L-72,59 м.п.; <b>дорожка</b> (инв. № 0110016) - асфальтобетонная с бордюром, Собщ. – 211,0 м<sup>2</sup>, бордюр бетонный, L-86,03 м.п.; <b>забор</b> (инв. № 0110017) – силикатный кирпич, Собщ. – 51,8 м<sup>2</sup> (49,32х1,05); <b>туалет</b> (инв. № 1000043) - силикатный кирпич, Sзастр. - 5,0 м<sup>2</sup>; <b>калитка</b> (инв. № 0110018) - металлическая, S- 1 м<sup>2</sup>. <b>Котел</b> (инв. № 0000485) - на твердом топливе.</p>	 <p><b>Капстроение с инв. № 421/С-8874</b> (здание склада с пристройкой) – кирпичное, 1975 г.п., 1 этаж, Собщ. - 452,6 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки -137,2 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б, крыша - шиферная, полы – бетонные.</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2313 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 01)	Срок аренды земельного участка площадью 0,6709 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 09)
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0315 га - охранный зона электрических сетей	на площади 0,0236 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги

Предмет аукциона, его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание гаража, <a href="#">Дотишский с/с, 2</a> , Вороновский район	
Начальная цена предмета аукциона	12 200 рублей; размер задатка - 1 500 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дотишки». Контактные телефоны. 8 (01594) 4 21 11, 4 11 00, 2 13 87	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 421/С-9245 (гараж)</b> (инв. № 1101) – 1936 г.п., бревенчатое, 1 этаж, S общ. – 246,2 кв.м, фундамент – камни, крыша шиферная, полы – бетон, окна и двери – дерево, отопление – печное, подведено электроснабжение	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2394 га – 50 лет (код назначения 1 16 05)	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей (код 5.2) на площади 0,0156 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – здание бани с принадлежностями, оборудованием по ул. Лидская, 49Б в аг. Трокели Вороновского района	
Начальная цена предмета аукциона	31 615 рублей 75 копеек; размер задатка – 4 000 рублей (покупателю по его заявлению будет предоставлена рассрочка оплаты на 12 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества	Вороновское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01594) 4 45 54, 2 13 87	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 421/С-7623</b> (здание бани (инв. № 01010037) - 2009 г., 1 этаж, S общ. - 55,2 кв.м. кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша шиферная, полы – бетон, плитка; окна и двери - ПВХ профиль; отопление - печное и автономное, подведены центральные водопровод и канализация; <b>сарай</b> (инв. № 01100278) - 2009 г.п., дощатый, S застр. – 27,0 кв.м., крыша шифер; <b>дорожка</b> (инв. № 01100316) – плитка цементно-песчаная, 101,0 кв.м. <b>Кабельная линия</b> (инв. № 01200760) – АВВГ 4*16, 0,4 кВ, L - 48 м. <b>Скамейки</b> (инв. №№ 01100326, 01100327) - дерев. на бетонных опорах. <b>Котел водогрейный</b> (инв. №№ 01310003, 01310004) – 2 шт., на твердом топливе КС-ТВ-25	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1507 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны сетей и сооружений канализации на площади 0,0404 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 5	в случае изменения целевого назначения возможно использование под объекты: складского, производственного, общественного, административного назначения, при условии соблюдения границ поясов зон санитарной охраны близлежащих артезианских скважин и базовых размеров санитарно-защитных зон ( <b>лот № 1</b> ); общественного, административного назначения, жилого назначения (одноквартирный или блокированный жилой дом ( <b>лот № 2</b> ); общественного, административного назначения, жилого назначения (одноквартирный или блокированный жилой дом) и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, объекта складского назначения (без хранения химикатов, ядов, горючих и взрывчатых веществ), при условии соблюдения границ поясов зон санитарной охраны близлежащих артезианских скважин и базовых размеров санитарно-защитных зон ( <b>лот № 3</b> ); складского, производственного, общественного, административного назначения, бытового и коммунального обслуживания, для мест постоянного обслуживания и хранения автотранспорта ( <b>лот № 4</b> ); административно-бытового объекта, торговли, общественного питания (не приемлемо использование под склады, базы ( <b>лот № 5</b> ); получить в установленном порядке разрешительную документацию Вороновского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским райисполкомом (лоты №№ 1 - 5); по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования (лоты №№ 1 - 5)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **10 августа 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 августа 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту № 1 - 388,03 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.