

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здания свинарников с прилегающими сооружениями и линией электропередач в Берестовицком районе, Берестовицкий с/с, 21, 21/1 около д. Карповцы
--	---

Начальная цена предмета аукциона	43 229 рублей 25 копеек; размер задатка – 4 500 рублей (покупателю по его письменному заявлению будет предоставлена рассрочка оплаты приобретенного имущества в соответствии с законодательством)
----------------------------------	--

Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Пархимовцы». Тел. 8 (01511) 7 21 50, 2 15 51
--------------------------------	---

Характеристика объектов		<p>Капстроения с инв. №№: 411/С-16120 – свинарник с двумя выгульными площадками (инв. № 180) – стены - кирпич, шлакобетон, 1 этаж, S общ. - 762,5 м², 1958 г.п., фундамент бутобетон, полы – бетон, крыша – шифер, выгульные площадки – бетонная площадью 207,2 м² с металлическим ограждением (1,06х71,15 м.п.) с 5 металлическими калитками и бетонная площадью 197,3 м² с металлическим ограждением (1,06х69,09 м.п.) с 5 металлическими калитками;</p> <p>411/С-16121 – свинарник (инв. № 182) – кирпичный, 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 1190,1 м², фундамент бутобетон, полы – бетон, крыша – шифер; 411/С-16122: дезинфицирующий барьер (инв. № 6013) – 2002 г.п., площадка площадью 10,2 м² – асфальтобетон, бетон, ограждена металлическим каркасом, крыша – шифер, асфальтобетонное покрытие (инв. № 6014) – Собщ. – 978,4 м², площадка (бетон) (инв. № 6015) – Собщ. – 204,5 м², площадка асфальтобетон (инв. № 6016) – Собщ. - 24,0 м², проезд с бордюром (инв. № 6017) – бетонный, Собщ. – 75,7 м², длина бордюра 18,03 м.п., ограждения (инв. №№ 6019 – 6023, 6027) – проволочное на а/ц столбах (200,58х1,7 м.п.), проволочное на деревянных столбах (129,32х1,4 м.п.), проволочное на ж/б столбах (88,26х1,7 м.п.), из асбестоцементного волнистого листа (17,73х2,5 м.п.), проволочное на ж/б столбах (44,08х1,75 м.п.), железобетонное (3,13х1,0 м.п.), ворота (инв. №№ 6024, 6025, 6026) – металлические, 4,92х1,6, 5,42х1,5, 5, 21х1,5 м.п., линия электропередач 0,4 кВ от опоры 2.3/3 до внутреннего электрооборудования здания (инв. № 6028) – 2002 г., протяженность - 9 м.п.</p>
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8527 га (под застройкой) – 51 год (код 1 01 01 (для обслуживания зданий свинарника)

Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8527 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в зоне санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,8527 га; охранный зона электрических сетей площадью 0,0030 га
---	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здания гаражей по ул.Гастелло, 16Б, 16В в г.п. Большая Берестовица Гродненской области
--	---

Начальная цена предмета аукциона	14 701 рубль 80 копеек; размер задатка – 1 500 рублей
----------------------------------	---

Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Берестовицкая районная ветеринарная станция». Тел. 8 (01511) 2 18 41, 2 15 51
--------------------------------	---

Характеристика объектов		<p>Капстроения с инв. №№: 411/С-14847 (гараж) (инв. № 01010006) – стены кирпичные, 1 этаж, S общ. - 99,5 м², 1952 г.п., перегородки блочные, фундамент бутовый, полы – бетон, перекрытия – ж/б плиты;</p> <p>411/С-14846 (гаражи) (инв. № 01010005) – стены и перегородки - блочные, 1 этаж, S общ. – 220,1 м², 1981 г.п., фундамент бутовый, полы – бетон, крыша - шифер</p>
	Информация о земельных участках	Срок аренды земельных участков площадью 0,0236 га и 0,0493 га (под застройкой) – 51 год (код 1 16 05 (для размещения автостоянок и гаражей)

Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 2	возможно для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения
--	--

Условие продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
--	---

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **24 августа 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 августа 2020 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация по лотам размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.