


Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области и Сморгонского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здания телятника, хозкорпуса, сарая в Сморгонском районе, Жодишковский с/с, аг. Жодишки, ул. Лесная, 15А, 15А/1, 15А/2	
Начальная цена предмета аукциона		18 945 руб.; размер задатка 2 000 руб.	
Продавец имущества		Коммунальное унитарное предприятие «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Лесная поляна». Тел. 8 (01592) 9 09 35, 9 09 44	
Характеристика объектов			
	<p>кирпичной пристройки - 90,2 м², блочной - 51,8 м², навес – блочный, кровля – шифер, S застр. - 12 м²); хозяйственного корпуса) - 1 этаж, 1980 г.п., S общ. - 46,8 м², бревенчатое здание, перекрытия - дерево, крыша – шифер, пол дощатый); 443/С-537 (сарай) - 1 этаж, 1954 г.п., бревенчатое в бетонных столбах, S общ. -262,5 м², перекрытия - дерево, крыша – шифер)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3052 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 01 02)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3052 га (код 2.4)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 - сельский клуб с подвалом и сооружениями по ул. Сморгонская, 22 в аг. Войстом Вишневого с/с Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		9 990 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Вишневыский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 9 04 22, 9 04 23, 3 76 71	
Характеристика объектов			
	<p>Капстроение с инв. № 443/С-21755 (здание сельского клуба с подвалом (инв. № 01010005) – бревенчатое, облицовано силикатным кирпичом здание, 1932 г.п., 1 этаж, S общ. – 378,5 м², отопление печное, крыша – шиферная, полы – доска, бетон, ДВП, ДСП, внутренняя отделка – обшивка деревом, декоративная штукатурка, оштукатурено и окрашено, окна – ПВХ, двери – ПВХ, дерево, подвал со входом - бутобетонный, S застр. - 63 м²; покрытие с бордюром (инв. № 01110047) – плитка цементно-песчаная, S-664,1 м², бордюр бетонный - 332,3 м.п.; ограждение (инв. № 01110048) – бутобетонное сплошное, L - 119,4 м)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4223 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона электросетей площадью 0,0144 га (код 5.2); водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,4223 га (код 2.4); санитарная охрана водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах водозабора площадью 0,4223 га (код 2.7)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс объектов школы по ул. Центральной, 12А в д. Валейковичи Сольского с/с Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		14 408 руб. 50 коп.; размер задатка – 1 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСоль». Тел. 8 (01592) 9 85 46, 9 11 83, 3 76 71	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-15221 (здание начальной школы с террасой и пристройкой (инв. № 01010001) – бревенчатое здание с кирпичной пристройкой, 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 202,7 кв.м, крыша – шиферная; колодец (инв. № 01110001) – ж/б, глубина – 10 м; баскетбольная площадка (инв. № 01100108) – асфальтобетон, 327 кв.м; волейбольная площадка (инв. № 01100107) – асфальтобетон, 149 кв.м; беговая дорожка (инв. № 01100109) – асфальтобетон, 449 кв.м; спортивная площадка (инв. № 01100110) – асфальтобетон, 85 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100028) – 226 кв.м); 443/С-15222 (здание базовой школы с пристройкой и верандой (инв. № 01010003) – бревенчатое/блочное обложено кирпичом, 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 293,5 кв.м, крыша – шиферная); 443/С-15223 (здание столовой с террасой и погребом (инв. № 01010002) – бревенчатое, 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 100,3 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); 443/С-15224 (сарай (инв. № 01010006) – блочный/дощатый, 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 85,2 кв.м, крыша – шифер); 443/С-15225 (уборная (инв. № 01110002) – кирпичное, 1984 г.п., S общ. – 13,5 кв.м, крыша – шифер). Многолетние насаждения* - 329 шт., живая изгородь – 43 м.п.</p>		



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5366 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос (код 1) на площади 1,5366 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – подъездная дорога по пр-ту Индустриальный в г. Сморгонь
--	--

Начальная цена предмета аукциона	7 680 руб.; размер задатка – 800 руб.
----------------------------------	---------------------------------------

Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 4-7	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71
--	---

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 443/С-21873 (подъездная дорога 1 (инв. № 9109000) – 1990 г.п., бетонная, S общ. – 356,0 кв.м, бордюр дорожный (74,8 м)
-------------------------	---



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0356 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 12 02)
--------------------------------	--

Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема (код 2.4) на площади 0,0356 га; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения (код 5.6) на площади 0,0036 га
---	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – водонапорная башня по ул. Ветеранов, 9Б в г. Сморгонь	Лот № 6 – здание бани с сооружениями и оборудованием по ул. Комсомольской, 1А в аг. Жодишки Сморгонского района
--	--	--

Начальная цена предмета аукциона	16 100 руб.; размер задатка – 1 700 руб.	13 741 руб. 06 коп.; размер задатка – 1 400 руб.
----------------------------------	--	--


Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 443/С-20564 (водонапорная башня (инв. № 7963001) – 1961 г.п., стены – кирпичные, S общ. – 29 кв.м, крыша – рулонная, V – 1205 куб.м)		Капитальные строения с инв. №№: 443/С-1819 (здание бани (инв. № 2315168) – 1969 г.п., кирпичная, 1 этаж, S общ. – 168,9 кв.м, крыша – шиферная, окна – стеклоблоки; участок водопроводной сети (А), (Б) (инв. № 011304200001) – трубы стальные (52,95 м и 112,75 м) с колодцем ж/б; яма-выгреб (инв. № 011304200004) – ж/б (V – 3 куб.м); водоотводный лоток-желоб (инв. № 011304200004/1) – стальной (8,7 м); участок линии электропередачи (Г) (инв. № 011304200003) – 0,4 кВ, кабель марки АВВГ 4х16 (2 м); 443/С-1820 (сарай (инв. № 23165690) – стены – силикат. блоки, S общ. – 48,4 кв.м, крыша – шифер); навес (инв. № 23165690/1) – на дерев. столбах, S общ. – 17,6 кв.м, крыша – шифер; уборная (инв. № 23165690/2) – кирпичная, S застр. – 2 кв.м, крыша – шифер). Котел КС-Т25У (инв. № 7196000)	 
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0129 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 22 00)	Срок аренды земельного участка площадью 0,0925 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 00)	

Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 6: водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (код 2) на площади 0,0925 га	
---	---	--

Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-6	Использование земельного участка по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания: объекта для экологически чистого производства, складских помещений (лот № 1); жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта, физкультурно-спортивного объекта (лот № 2); жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта (лот № 3); для обслуживания подъездной дороги (лот № 4); здания культурно-просветительного назначения (лот № 5); возведения домов и базы отдыха, домов охотника и рыбака, объектов агротуризма, физкультурно-спортивных сооружений, туристических комплексов (лот № 6)
--	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – комплекс объектов производственной базы с оборудованием по пер. Комсомольский, 18, 18/1 - 18/4 в г. Сморгонь
--	---

Начальная цена предмета аукциона	198 558 руб. 13 коп.; размер задатка – 20 000 руб.
----------------------------------	--

Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 443/С-21434 (гаражи) – кирпичное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 299,4 кв.м, крыша – рулонная); 443/С-21436 (склад) – кирпичное/панельное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 204,5 кв.м, крыша – рулонная); 443/С-21437 (теплая стоянка) – кирпичное/панельное здание с навесом, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 390,8 кв.м, крыша – шифер, имеется смотровая яма); 443/С-21533 (проходная) – кирпичное здание с пристройкой, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 21,3 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); 443/С-21435 (мастерская) (инв. № 024) – панельное/кирпичное здание с навесом, 1992 г.п., 2 этажа, S общ. – 1245,5 кв.м, крыша – рулонная); уборная (инв. № 024/2) – панельное, 1992 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер); навес (инв. № 024/3) – 1992 г.п., S застр. – 4 кв.м, стойки – дерево, ж/б, крыша – шифер); 443/С-21928 (тепловая сеть) – надземная, 2 трубы стальные, L – 83,9 м); 443/С-21929 (ограждение ж/б) (инв. № 026) – 271,0 м); ограждение металл. с воротами и двумя калитками (инв. № 026/2) – L 24,58 м, ворота (7,37 м), калитки (1,0 и 0,68 м); 443/С-22050 (водопроводная сеть) – трубы ПЭ, 172,7 м, 4 колодца ж/б); 443/С-22051 (канализационная сеть) – труба чугунная, 2,9 м, колодец ж/б). Кабельные линии: 0,4кВ АВГ 3x50+1x25 - 150 м (инв. № 024/4); 0,4кВ АВГ 3x35+1x16 - 70 м (инв. № 024/6); 0,4кВ АВГ 3x90+1x50 - 90 м (инв. № 024/8); 0,4кВ АВГ 3x35+1x16 - 170 м (инв. № 024/10); 0,4кВ АВГ 3x50+1x25 - 185 м (инв. № 024/12); 0,4кВ АВГ 3x50+1x25 - 180 м (инв. № 024/14); 0,4кВ АВВГ 4x6 - 50 м (инв. № 024/16). Ящик распределительный-0,4 кВ на здании теплой стоянки (инв. № 024/03). Рубильник с предохранителем на наружной стенке гаражей (инв. № 024/5). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на втором этаже здания мастерской (инв. № 024/7). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на стене склада (инв. № 024/9). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения теплой стоянки (инв. № 024/11). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения мастерской (инв. № 024/13). Рубильник с предохранителями на внутренней стене мастерской (инв. № 024/15)</p>	
-------------------------	--	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0231 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны рек, водоемов (код 2.4) на площади 0,2785 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 7	Возможно использование по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания промышленных объектов, складских помещений, объектов административного назначения; в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 2-7	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленного для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий продавца вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **24 августа 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 августа 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту **№ 1 - 487,16 рублей**.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.