

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений в г. Гродно 25 августа 2020 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта и условия использования
<b>Балансодержатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 62 11 90</b>							
1	Г. Гродно, ул. Карла Маркса, 11-21	25,10	106,17	10,0	1,0	Без условий	Изолированное помещение, подвал, коммуникации отсутствуют.
2	Г. Гродно, ул. Социалистическая, 38-8	42,90	181,47	18,0	1,0 – первый год; 2,0 – последующие два года	Без условий	Изолированное помещение, мансарда, наличие коммуникаций.
3	Г. Гродно, ул. Максима Горького, 1/2	157,0	664,11	66,0	3	Предоставление IT-услуг или связанных с ними	Капитальное строение, одноэтажное, наличие всех коммуникаций
4	Г. Гродно, ул. Сырокомли, 9	200,4	847,69	84,0	0,5	Без условий	Отдельно стоящее одноэтажное капитальное строение. Требуется ведение в эксплуатацию коммуникаций.
5	Г. Гродно, ул. Тельмана, 9	27,1	114,63	11,0	0,5	Без условий	Часть капитального строения. Расположено в цокольном этаже здания. Наличие коммуникаций.
6	Г. Гродно, ул. Тельмана, 9	20,0	84,60	8,0	0,5	Без условий	Часть капитального строения. Расположено в цокольном этаже здания. Наличие коммуникаций.
7	Г. Гродно, ул. Тельмана, 9	23,1	97,71	9,0	0,5	Без условий	Часть капитального строения. Расположено в цокольном этаже здания. Наличие коммуникаций.
8	Г. Гродно, ул. Тельмана, 9	23,7	100,25	10,0	0,5	Без условий	Часть капитального строения. Расположено в цокольном этаже здания. Наличие коммуникаций.
9	Г. Гродно, ул. Победы (бывший военный городок № 4)	163,79	692,83	69,0	1,0	Без условий	Часть капитального строения, одноэтажное, наличие электричества
10	Г. Гродно, ул. Победы (бывший военный городок № 4)	318,8	1 348,52	134,0	1,0	Без условий	Капитальное строение, одноэтажное, наличие электричества

Арендруемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

**Договоры аренды заключаются сроком на 3 (три) года.**

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

Копии платежных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». **Юридическое лицо** предоставляет доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов.

**Физическое лицо** предоставляет паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2700 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 25 августа 2020 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 407 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с 27 июля по 19 августа 2020 года.

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 720537, 720010. Адреса сайтов: Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, организатора аукциона <http://gcn.by> и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>