




Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского и Островецкого районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание бывшей школы по ул. 1 Мая, 19 в г. Ивье	
Начальная цена предмета аукциона	18 460 рублей; размер задатка – 2 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2	отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 14 58, 2 18 72, 2 19 52	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-14882 (здание школы) – 1938 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 539,8 кв.м, кровля – шифер, отопление - печи	
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного недвижимого имущества для цели, не противоречащей действующему законодательству, не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0434 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по земельному участку	земельный участок расположен на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем (3.5) на площади 0,0434 га; охранный зона линий связи и радиодифракции (13.1) на площади 0,0007 га; охранный зона линий электропередачи (13.2) на площади 0,0057 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание бывшей школы, уборная, а/б покрытие по ул.Центральная, 34А в аг.Дайлиды Ивьевского района	
Начальная цена предмета аукциона	5 031 рубль 45 копеек; размер задатка - 600 рублей	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-14626: здание школы с пристройкой (инв. № 01010001) – деревянное, одноэтажное, 1950 г.п., перекрытия - дерево, крыша - шифер, отопление печное, Собщ. – 324,1 м ² , в т.ч. кирпичной пристройки - 9,2 м ² ; уборная (инв. № 01010003) - S застр. - 32 м ² , дощатая, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100004) - Собщ. - 157,0 м ²	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,9001 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,9001 га - зона проживания с периодическим радиационным контролем	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 3	возможно использование при реконструкции для размещения объекта: общественного назначения (лот № 1), общественного и жилого назначения (лоты №№ 2 - 3); получение в установленном порядке разрешения Ивьевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание бывшего ФАПа, сарай, уборная, ограждение в д.Кривичи, 26А Ивьевского района	
Начальная цена предмета аукциона	16 360 рублей 41 копейка; размер задатка – 1 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ивьевская центральная районная больница». Тел.: 8 (01595) 2 13 00, 2 19 52	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-13604: здание ФАПа с пристройкой (инв. № 00101001) – кирпичное, одноэтажное, 1963 г.п., перекрытия – дерево, крыша - шифер, отопление печное, подведено электроснабжение, Собщ. – 40,4 м ² , в т.ч. пристройки - 4,9 м ² ; сарай (инв. № 00101043) - S застр. - 13 м ² , кирпичный, крыша – шифер; уборная (инв. № 00102116) - S застр. - 1 м ² , кирпичная, крыша – шифер; ограждение с калиткой (инв. № 00110086) – деревянное решетчатое на деревянных столбах, 1,22x17,6 м.п., калитка 1,22x1,3 м.п. Многолетние насаждения (инв. № 0190109 – 0190114): 7 берез, 9 сосен, дуб, тополь, 9 сиреней, акция)**	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0531 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0531 га: зона проживания с периодическим радиационным контролем; водоохранная зона водного объекта	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание детского сада с пристройкой, покрытие бетонное, навес, канализационная сеть с отстойниками, котел отопительный по ул. Школьная, 2 в аг. Ворняны Островецкого района
Начальная цена предмета аукциона	45 612 рублей 18 копеек; размер задатка - 5 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Ворнянский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01591) 7 27 53, 7 27 51, 7 27 56, 7 52 14

Характеристика объектов			<p>Капстроение с инв. № 442/С-9966: здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010018) – бревенчатое, облицовано кирпичом, одноэтажное, 1930 г.п., перекрытия - дерево, кровля - шифер, отопление – печное, котел на твердом топливе, подведены электроснабжение и водоснабжение, Собщ. - 601,3 м², в т.ч. кирпичной пристройки - 13,8 м²; покрытие бетонное (инв. № 0110027) - Собщ. - 9,7 м²; навес (инв. № 0110017) – столбы деревянные, крыша шифер, S застр. - 12,0 м²; участок канализационной сети (инв. № 0110025) – ПЭ, Ø - 110 мм, L - 13,49 м.п. с 3 ж/б колодцами; колодец (отстойник КпрК-1) (инв. № 0110019) – бетонный, V-10 м³; колодец (отстойник КпрК-2) (инв. № 0110020) – бетонный, V-4 м³; колодец (отстойник КпрК-3) (инв. № 0110021) – бетонный, V-11 м³. Котел отопительный (инв. № 0130025) – с водяным контуром КОТВ75.</p>
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 1,3900 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)		
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения: жилых домов, отдельных видов учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, а также предназначенные для проживающих на данной территории поликлиники, аптеки, предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи и банков, физкультурно-спортивные объекты), гостевых и постоянных стоянок автомобильного транспорта; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительства или, получение решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов на площади 1,3900 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

*многочисленные насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **27 августа 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 августа 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 14 марта 2020 г. № 21 (лот № 1).