

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ТООА «ГРОДНО КУЛЬТТОРГ»

Предмет торгов, краткая характеристика	Лот №1		
	Капитальное строение инв. № 442/С-11577 (здание детской библиотеки с двумя пристройками, сараем и уборной) общей площадью 146,8 кв.м., 1950 г.п., расходы по строительному проекту «Реконструкция здания детской библиотеки под объект розничной торговли по ул.Энгельса,1Б в г.Островец»		
Информация о земельном участке	кадастровый номер 424650100001002375, площадь - 0,0380 га, право постоянного пользования, обременения прав- водоохранная зона водных объектов, целевое назначение – для размещения объектов розничной торговли* *- здание детской библиотеки расположено в общественной зоне районного значения (торгово-бытовая) – в зоне общественной застройки предусматривается размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности.		
Местонахождение имущества: Гродненская обл., Островецкий р-н, г.Островец, ул.Энгельса, 1Б			
Начальная цена	89 715 рублей 58 копеек	Задаток (1%)	897,00 рублей
Сведения о продавце	ТООА «Гродно Культторг», г.Гродно, ул.Пушкина,37А, тел.8(0152) 568291		
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBВВY2X , УНП 500481906		
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) дней с момента проведения аукциона. Условия оплаты: в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.			
Торги состоятся 03 сентября 2020 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8			
Срок подачи документов	по 28 августа 2020 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8		
Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов, тел. 8 (029) 1688378		
<u>Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:</u>			
<p>1. заявление;</p> <p>2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;</p> <p>3. юридическим лицам – резидентам РБ – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p>юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p>индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;</p> <p>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;</p> <p>физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;</p> <p>представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;</p> <p>иностранным гражданам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.</p>			
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.		
Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов www.fincentr.by			