

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ТОО «ГРОДНО КУЛЬТТОРГ»

	Лот №1	Лот №2
Предмет торгов, краткая характеристика	капитальное строение инв. № 400/С-35565 (мастерская 1960 г.п., пристройка 2010 г.п., уборная 2009 г.п.) общей площадью 356,6 кв.м, кирпичное; капитальное строение инв. № 400/С-135770 благоустройство территории общей площадью 30 кв.м (ограждение кирпичное 13,0 м, ограждение железобетонное 31,50 м, асфальтобетонное покрытие 17,5 кв.м, цементно-бетонное покрытие 12,5 кв.м, ворота деревянные шир.4,5 м); линия электропередач кабельная АПВГ 4*10	капитальное строение инв. № 400/С-35563 (склад, пристройка) общей площадью 533,1 кв.м, кирпичное, 1995 г.п.; капитальное строение инв. № 400/С-135769 благоустройство территории общей площадью 452,0 кв.м (ворота металлические шир.5,1 м, ограждение кирпичное 2,25 м, ограждение железобетонное 38,2 м, асфальтобетонное покрытие 452 кв.м); линия электроснабжения; расходы по строительному проекту «Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управление эвакуацией»; расходы по строительному проекту «Внутреннее пожаротушение».
Информация о земельном участке	кадастровый номер 44010000001010801, площадь - 0,0766 га, назначение – для обслуживания здания мастерской, право постоянного пользования в соответствии с генеральным планом г.Гродно здания расположены в коммунально-складской зоне промышленного района по ул.Победы, функциональное назначение которых на перспективу должно сохраниться.	кадастровый номер 44010000001003340, площадь - 0,1693 га, назначение – для обслуживания здания и сооружений, право постоянного пользования
Местонахождение имущества	Гродненская обл., г.Гродно, ул.Победы, д.22Г	Гродненская обл., г.Гродно, ул.Победы, д.22Д
Обременения	часть площадей сдается в аренду: инв.№400/С-35565 (172,1 кв.м – по 01.08.2022г.)	часть площадей сдается в аренду: инв.№400/С-35563 (270,0 кв.м – по 28.02.2022г.; 83,9 кв.м – по 14.04.2021г.)
Начальная цена с учетом НДС	154 936,42 рублей Задаток (1%) – 1 550,00 рублей	287 745,41 рублей Задаток (1%) – 2 877,00 рублей
Сведения о продавце	ТОО «Гродно Культторг», г.Гродно, ул.Пушкина,37А, тел.8(0152) 568291	
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBVY2X, УНП 500481906	
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 10 дней с момента проведения аукциона. Условия оплаты: первоначальный платеж в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи в размере 30% от цены продажи, рассрочка платежа на 36 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей.		
Торги состоятся 17 сентября 2020 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8		
Срок подачи документов	по 11 сентября 2020 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8	
Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов, тел. 8(029)1688378	
Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы: 1. заявление; 2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка; 3. юридическим лицам – резидентам РБ – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации; представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя; физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица; представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя; иностранцам гражданам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.		
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.	
Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов www.fincentr.by		