

Государственное предприятие «Ошмянский центр по банкротству и антикризисному управлению» извещает о проведении торгов в форме конкурса по продаже КСУП «Гравжишки» как имущественного комплекса.

Предмет торгов	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гравжишки» как имущественный комплекс
Начальная цена	9 744 775,98 рублей
Задаток	Задаток подлежит внесению на расчетный счет продавца в сумме 100 000,00 рублей в срок не позднее <b>25.09.2020</b> . Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе по продаже имущества КСУП «Гравжишки» <b>25.09.2020</b>
Дата, место, время и форма торгов	<b>25.09.2020</b> , Гродненская область, город Ошмяны, улица Советская, 103, 4 этаж, кабинет № 49, 10:00, торги в форме конкурса, первые торги
Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним	Предприятие как имущественный комплекс, сформированный из перечня имущества и имущественных прав, числящихся на балансе коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Гравжишки», конкретный состав имущества и имущественных прав размещен на сайте <a href="http://www.bankrot.gov.by">www.bankrot.gov.by</a> . Местонахождение: 231815, Гродненская область, Ошмянский район, агрогородок Гравжишки, ул. Советская, 26, рекомендуется предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по т. +375 291122937
Организатор торгов	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Ошмянский центр по банкротству и антикризисному управлению», 231103, город Ошмяны, улица Советская, 103 кабинет 49, т/ф +375159344223, e-mail: <a href="mailto:oshm.anticrisis@tut.by">oshm.anticrisis@tut.by</a>
Продавец	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гравжишки», 231111, агрогородок Гравжишки, Ошмянский район, Гродненская область, ул. Советская 26, УНП 500117257, расчетный счет ВУ71ВАРВ30124855900140000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК ВАРВВУ2Х, т/ф +375 1593 20212
Условия конкурса	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранение на предприятии победителем конкурса либо единственным участником несостоявшегося конкурса, с которым в соответствии с протоколом о признании конкурса несостоявшимся заключается договор купли-продажи (далее – Покупатель), назначения продаваемых объектов недвижимости для целей производства сельскохозяйственной продукции.</li> <li>2. Сохранение рабочих мест в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи.</li> </ol>
Сроки приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы принимаются в рабочее время в срок до <b>15:00 24.09.2020</b> по адресу: 231103, город Ошмяны, улица Советская, 103 кабинет 49. Время работы: понедельник-пятница с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Заявка на участие в торгах подается с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов;</li> <li>для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования);</li> <li>для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет</li> </ul>

	<p>его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования);</p> <p>для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);</p> <p>для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.</p> <p>При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.</p>
<p>Порядок оформления участия в конкурсе</p>	<p>К участию в конкурсе допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявку с приложением необходимых документов, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.</p> <p>В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса.</p>
<p>Критерии выявления победителя конкурса, оформление результатов торгов</p>	<p>Предложения участников, представленные на конкурс в запечатанном конверте, являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут. Победителем конкурса будет признан участник, предложивший, по мнению комиссии по проведению торгов, лучшие условия. В случае если предложения двух и более участников полностью соответствуют условиям конкурса и являются аналогичными по существу, победителем будет признан участник, предложивший наивысшую цену.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявки только одним участником или явки на торги одного из участников и при соответствии предложений претендента на покупку условиям конкурса производится продажа предмета конкурса этому претенденту на предложенных им условиях. При прочих равных условиях преимущество принадлежит сельскохозяйственным организациям, расположенным в этой местности.</p> <p>В день проведения конкурса объявляется решение о победителе конкурса, в этот же день результаты торгов оформляются протоколом, который подписывает победитель конкурса.</p>
<p>Возмещение</p>	<p>Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса производится</p>

затрат на организацию и проведение торгов	победителем конкурса по фактическим затратам (расходы на проведение конкурса; расходы на проведение оценки имущества, выставленного на торги). Победитель торгов обязан перечислить на расчетный счет продавца сумму фактических затрат в течение 5 дней со дня проведения конкурса.
Срок подписания и условия договора купли-продажи предмета торгов, условия оплаты	<p>После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, между продавцом и победителем конкурса заключается договор купли-продажи предмета торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 20 календарных дней со дня проведения конкурса. Оплата стоимости предприятия как имущественного комплекса производится победителем торгов в срок не позднее 30 дней со дня проведения торгов.</p> <p>В договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса (далее – Договор) подлежит включению следующее обязательное условие: возратить предприятие в собственность Ошмянского района в случае невыполнения условий Договора по требованию Ошмянского райисполкома без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и возврата средств, уплаченных при продаже предприятия. При этом обязанности по погашению полученных Покупателем после заключения Договора кредитов и займов, обязательств по лизинговым платежам в состав возвращаемого Предприятия не включаются.</p> <p>Государственная регистрация имущественного комплекса, договора его купли-продажи, а также прав на этот комплекс, объекты недвижимости осуществляется покупателем за свой счет.</p>
Отказ от проведения торгов	Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 7 дней до даты проведения торгов.
Ограничения по кругу лиц	Совершение сделки, предусматривающей отчуждение имущества, части имущества должника лицам, в отношении которых судом вынесено решение о привлечении к субсидиарной ответственности, либо лицам, признанным приговором суда виновными в ложной экономической несостоятельности (банкротстве), сокрытии экономической несостоятельности (банкротства), преднамеренной экономической несостоятельности (банкротстве), препятствовании возмещению убытков кредиторам (кредиторам), а также их близким родственникам, запрещено.
Дополнительная информация	<p>Организация и проведение конкурса осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций».</p> <p>При реализации сельскохозяйственного предприятия как имущественного комплекса на торгах в форме конкурса и наличии только одного участника торгов, предмет торгов подлежит продаже по начальной цене, увеличенной на 5 процентов</p>