

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского и Мостовского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – административное здание с а/б покрытием и сетями по ул. Энгельса, 28 в г. Ивье	
Начальная цена предмета аукциона		33 237 рублей 97 копеек; размер задатка – 4 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 16 34, 2 19 52, 2 69 45	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-9920: административное здание (инв. № 010100010002) – 1930 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 201,6 м ² , кровля – шифер, отопление печное, окна – ПВХ, дерево, стеклоблоки, двери – ПВХ, дерево; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 011000020003) - S-84 м ² , бордюр бетонный 27 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 012000010002) – стальная, L-21,5 м; канализационная сеть (инв. № 012000020002) – чугунная - 2.8 м, алюминий - 15,1 м, колодец ж/б смотровой; линия электропередачи (инв. № 0120003) – 0,4 кВ, L-10 м, надземная, кабель АВББШв 4х25		
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,0455 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объекта общественного и жилого назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи		
Ограничения по земельному участку	земельный участок расположен на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем (3.5) на площади 0,0455 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание механической прачечной, асфальтобетонное и бетонное покрытие, ограждение, сети и оборудование по ул. Заслонова, 18 в г. Мосты	
Начальная цена предмета аукциона		219 980 рублей; размер задатка – 22 000 рублей (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество в соответствии с законодательством)	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 412/С-16924: здание механической прачечной (инв. № 01158) - кирпичное, 2 этажа, 1988 г.п., фундамент бетонный, перекрытия – ж/б, полы – керамическая плитка, бетон, окна - ПВХ, подведены центральные водопровод, канализация, отопление, S общ. - 1017,5 м ² ; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01819) - S-364 м ² ; бетонное покрытие (инв. № 01820) - S-129 м ² ; ограждение (инв. № 01360) – ж/б (1,54х8,0 м.п.); кабельная линия электропередачи (инв. № 01821) - подземная, кабель АВВГ 3х50+1х25 (L - 300 м.п.) и АВВГ 4х25 (L - 40 м.п.). Оборудование: устройство для приготовления моющих растворов (3 шт. (инв. №№ 01065, 01066, 01067).		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2042 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 16)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс зданий и сооружений по ул. 30 лет ВЛКСМ, 158, 158/1 - 158/5 в г. Мосты	
Начальная цена предмета аукциона		26 693 рубля 10 копеек, размер задатка – 3 000 рублей (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество в соответствии с законодательством)	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 412/С-24795: административное здание (инв. № 01346) - 1978 г.п., блочное, 1 этаж, фундамент бутобетонный ленточный, перекрытия деревянные, кровля шиферная, отопление печное, полы - ДСП, бетонные, Собщ. - 26,3 м ² , пристройка (инв. № 06) - кирпичная, 1984 г.п., Собщ. - 18,7 м ² , кровля шиферная. Здание бытовки с верандой (инв. № 0994) - 2002 г.п., из деревянных щитов, 1 этаж, фундамент бутобетонный, перекрытия деревянные, кровля шиферная, отопление печное, полы дощатые, Собщ. - 73,2 м ² . Здание гаража (инв. № 010) - 1984 г.п., кирпичное, 1 этаж, фундамент бутобетонный, перекрытия деревянные, кровля шиферная, пол бетонный, Собщ. - 331,6 м ² . Здание столярного цеха (инв. № 0011) - 1984 г.п., кирпичное, 1 этаж, фундамент бутобетонный, перекрытия деревянные, кровля шиферная, пол бетонный, Собщ. - 525,8 м ² . Здание котельной с пристройкой (инв. № 08) - 1984 г.п., кирпичное, 1 этаж, фундамент бутобетонный, перекрытия - ж/б, пол - бетон, Собщ. - 164 м ² , в т.ч. пристройки (перекрытия дерево, крыша шиферная) – 113 м ² . Здание навеса (инв. № 01349) - 1979 г.п., фундамент – столбы кирпичные, стены – дерево, металл, 1 этаж, кровля шиферная, Собщ. - 48,1 м ² . Ворота (инв. № 01353) – металлические (ширина 4,68 м). Ограждение (инв. №№ 01547, 01582, 01660, 01670) – ж/б (1,6х175,46 м) на бетонных столбах. Колодец (инв. № 01350) - ж/б, h-4,0 м.		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,0999 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 11 00)	
Продавец имущества по лотам №№ 2 - 3		Мостовское унитарное предприятие бытового обслуживания населения. Тел. 8 (01515) 6 13 02, 6 16 35	

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 3*	Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении физическим лицом	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2 - 3	Возможно использование для размещения объектов: административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения (лот № 2); административно-хозяйственного назначения, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, объектов по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, по обработке древесины и производству изделий из дерева, включая мебель (лот № 3); получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию; перевод земельного участка в другую категорию земель; изменение целевое назначение земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей.	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **5 октября 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 сентября 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
представителем **юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме: 1 366,47 рублей (**№ 2**), 990,55 рублей (**№ 3**).

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.