

“Общество с ограниченной ответственностью “Мамрам” извещает о проведении первых повторных торгов в форме конкурса по продаже ОАО “Шутовичи-Агро” как имущественного комплекса.

Предмет торгов	Открытое акционерное общество «Шутовичи-Агро» как имущественный комплекс
Начальная цена	5 313 435,66 белорусских рублей
Задаток	Задаток подлежит внесению на расчетный счет продавца в сумме: 531343,57 белорусских рубля, не позднее 07.10.2020г. Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе по продаже предприятия как имущественного комплекса ОАО «Шутовичи-Агро», состоящегося 08.10.2020г.
Дата, место, время и форма торгов	08.10.2020г., Гродненская обл., Сморгонский р-он, Залесский с/с, д. Шутовичи, ул. Зеленая, 2, время проведения -10:00, первые повторные торги в форме конкурса.
Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним	Предприятие как имущественный комплекс ОАО «Шутовичи-Агро», сформированный из перечня имущества, числящегося на балансе ОАО «Шутовичи-Агро», конкретный состав имущества размещен на сайте <a href="http://www.bankrot.gov.by">www.bankrot.gov.by</a> , местонахождение: Гродненская обл., Сморгонский р-он, Залесский с/с, Д. Шутовичи, рекомендуется предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по т. +375293377226
Продавец	Открытое акционерное общество «Шутовичи-Агро», 231016, Гродненская область, Сморгонский район, Залесский с/с., д.Шутовичи, ул. Зелёная, 2 р/с ВУ19 ВАРВ 3012 4635 1001 4000 000 в ОАО «БелАПБ» БИК АКВВВУ21400 УНП 591806066 Т. +3751592-45992
Организатор торгов	ООО «Мамрам» 231300, Гродненская обл., г. Лида, ул. Замковая, 4 пом. 113. Т.+375154644565, e-mail: <a href="mailto:list@mamram.by">list@mamram.by</a>
Условия конкурса	- сохранение покупателем основного вида деятельности по производству сельскохозяйственной продукции; - создание не менее 70 рабочих мест в течении года с даты заключения договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса ОАО «Шутовичи-Агро» с сохранением 70 рабочих мест до 1 января 2024г.
Сроки приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы принимаются в рабочее время в срок до <u>10:00 07.10.2020</u> по адресу: 231300, Гродненская обл., г. Лида, ул. Замковая, 4 пом. 113. Время работы: понедельник-пятница с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Заявка на участие в торгах подается с приложением следующих документов: заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов; для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования); для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования); для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными

	<p>единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);</p> <p>для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.</p> <p>При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.</p>
<p>Порядок оформления участия в конкурсе</p>	<p>К участию в конкурсе допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявку с приложением необходимых документов, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.</p> <p>В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями по выполнению условий конкурса.</p>
<p>Критерии выявления победителя конкурса, оформление результатов торгов</p>	<p>Предложения участников, представленные на конкурс в запечатанном конверте, являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут. Победителем конкурса будет признан участник, предложивший, по мнению комиссии по проведению торгов, лучшие условия. В случае если предложения двух и более участников полностью соответствуют условиям конкурса и являются аналогичными по существу, победителем будет признан участник, предложивший наивысшую цену.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявки только одним участником или явки на торги одного из участников и при соответствии предложений претендента на покупку условиям конкурса производится продажа предмета конкурса этому претенденту на предложенных условиях. При реализации сельскохозяйственного предприятия как имущественного комплекса на торгах в форме конкурса и наличии только одного участника торгов, предмет торгов подлежит продаже по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.</p> <p>При прочих равных условиях преимущественное право на приобретение указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным предприятиям, расположенным в этой местности.</p> <p>В день проведения конкурса объявляется решение о победителе конкурса, в этот же день результаты торгов оформляются протоколом, который подписывает победитель конкурса.</p>
<p>Возмещение затрат на организацию и проведение торгов</p>	<p>Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса производится победителем конкурса по фактическим затратам (расходы на проведение конкурса, расходы на проведение оценки имущества, выставленного на торги). Победитель торгов обязан перечислить на расчетный счет продавца сумму фактических</p>

	затрат в течение 5 дней со дня проведения конкурса.
Срок подписания и условия договора купли продажи предмета торгов, условия оплаты	<p>После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, между продавцом и победителем конкурса заключается договор купли-продажи предмета торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 10 календарных дней со дня проведения конкурса. Оплата стоимости предприятия как имущественного комплекса производится победителем торгов в срок не позднее 30 дней с момента проведения торгов. В договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса (далее - Договор) подлежит включению следующее обязательное условие: в случае невыполнения условий договора покупатель обязуется возвратить предприятие как имущественный комплекс открытого акционерного общества «Шутовичи-Агро» в собственность общества, а с момента ликвидации открытого акционерного общества «Шутовичи-Агро» передать предприятие как имущественный комплекс открытого акционерного общества «Шутовичи-Агро» в собственность Сморгонского района без возмещения стоимости неотделимых улучшений и возврата средств, уплаченных при продаже предприятия как имущественного комплекса.</p> <p>При этом обязанности по погашению кредитов и займов, обязательств по лизинговым платежам, полученных Покупателем после заключения договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса в состав возвращаемого предприятия как имущественного комплекса не включаются.</p> <p>В договор купли-продажи может быть включено условие об уплате покупателем в срок, установленный организатором торгов, сверх цены предмета торгов разницы в стоимости предмета торгов, образовавшейся между датой, на которую проведена оценка предмета торгов и датой фактической продажи.</p> <p>Государственная регистрация предприятия имущественного комплекса, договора его купли-продажи, а также прав на этот комплекс, объекты недвижимости, осуществляется покупателем за свой счет.</p>
Отказ от проведения торгов	Организатор вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 7 дней до даты проведения торгов
Ограничения по кругу лиц	Совершение сделки, предусматривающей отчуждение имущества, части имущества должника лицам, в отношении которых судом вынесено решение о привлечении к субсидиарной ответственности, либо лицам, признанным приговором суда виновными в ложной экономической несостоятельности (банкротстве), сокрытии экономической несостоятельности (банкротства), преднамеренной экономической несостоятельности (банкротстве), препятствовании возмещению убытков кредиторам (кредиторам), а также их близким родственникам, запрещено.
Ранее опубликованные извещения	ЕГРСБ сайт <a href="https://bankrot.gov.by/">https://bankrot.gov.by/</a> №00056142 от 27.08.2020г., газета «Гродзенская праўда» №68 от 29.08.2020г., газета «Рэспубліка» №164 от 02.09.2020г.
Дополнительная информация	Организация и проведение конкурса осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций».
Приложенные документы	Список имущества ОАО «Шутовичи-агро»