

«Государственное предприятие «Слонимский центр по банкротству и антикризисному управлению» извещает о проведении четвертых повторных торгов в форме конкурса по продаже ОАО «Птицефабрика Слонимская» как имущественного комплекса.

Предмет торгов	Открытое акционерное общество «Птицефабрика Слонимская» как имущественный комплекс
Начальная цена	1 847 891,24 рублей
Задаток	Задаток подлежит внесению на расчетный счет продавца в сумме 100 000,00 рублей в срок не позднее 15.10.2020. Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе 16.10.2020
Дата, место, время и форма торгов	16.10.2020, Гродненская область, город Слоним, улица Красноармейская, 40, 3 этаж, кабинет №318 «Б», 12:00, торги в форме конкурса, повторные торги
Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним	Предприятие как имущественный комплекс, сформированный из перечня имущества и имущественных прав, числящихся на балансе открытого акционерного общества «Птицефабрика Слонимская», конкретный состав имущества и имущественных прав размещен на сайте <a href="http://www.bankrot.gov.by">www.bankrot.gov.by</a> . Местонахождение: 231815, деревня Розановщина, Василевичский сельсовет, Слонимский район, Гродненская область, Республика Беларусь, рекомендуется предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по т. +375 1562 50893
Организатор торгов	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Слонимский центр по банкротству и антикризисному управлению», 231800, город Слоним, улица Красноармейская, 40 кабинет 318 «б», т/ф +375156250893, e-mail: <a href="mailto:slonim.cent@gmail.com">slonim.cent@gmail.com</a>
Продавец	Открытое акционерное общество «Птицефабрика Слонимская», 231815, деревня Розановщина, Василевичский сельсовет, Слонимский район, Гродненская область, р/с ВУ94АКВВ30120322335834100000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ21405, УНП 500057922, ОКПО 00745272, Т/ф 8(01562)65901.
Условия конкурса	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранение покупателем деятельности по производству сельскохозяйственной продукции;</li> <li>2. Создание не менее 110 рабочих мест в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса с сохранением 110 рабочих мест до 2024 года;</li> <li>3. Внесение до 2024 года инвестиций на развитие приобретенного предприятия как имущественного комплекса в сумме эквивалентной не менее 1 миллиона долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату их внесения;</li> </ol>
Сроки приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы принимаются в рабочее время в срок до <u>15:00 15.10.2020</u> по адресу: 231800, город Слоним, улица Красноармейская, 40 кабинет 318 «б». Время работы: понедельник-пятница с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Заявка на участие в торгах подается с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов;</li> <li>для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования);</li> <li>для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет</li> </ul>

	<p>его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования);</p> <p>для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);</p> <p>для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.</p> <p>При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.</p>
<p>Порядок оформления участия в конкурсе</p>	<p>К участию в конкурсе допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявку с приложением необходимых документов, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.</p> <p>В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса.</p>
<p>Критерии выявления победителя конкурса, оформление результатов торгов</p>	<p>Предложения участников, представленные на конкурс в запечатанном конверте, являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут. Победителем конкурса будет признан участник, предложивший, по мнению комиссии по проведению торгов, лучшие условия. В случае если предложения двух и более участников полностью соответствуют условиям конкурса и являются аналогичными по существу, победителем будет признан участник, предложивший наивысшую цену.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявки только одним участником или явки на торги одного из участников и при соответствии предложений претендента на покупку условиям конкурса производится продажа предмета конкурса этому претенденту на предложенных им условиях. При реализации сельскохозяйственного предприятия как имущественного комплекса на торгах в форме конкурса и наличии только одного участника торгов, предмет торгов подлежит продаже по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.</p> <p>При прочих равных условиях пре имуществом право на приобретение указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям, расположенным в этой местности.</p> <p>В день проведения конкурса объявляется решение о победителе конкурса, в этот же день результаты торгов оформляются протоколом, который подписывает победитель конкурса.</p>

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов	Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса производится победителем конкурса по фактическим затратам (расходы на проведение конкурса; расходы на проведение оценки имущества, выставленного на торги). Победитель торгов обязан перечислить на расчетный счет продавца сумму фактических затрат в течение 5 дней со дня проведения конкурса.
Срок подписания и условия договора купли-продажи предмета торгов, условия оплаты	<p>После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, между продавцом и победителем конкурса заключается договор купли-продажи предмета торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 20 календарных дней со дня проведения конкурса. Оплата стоимости предприятия как имущественного комплекса производится победителем торгов в срок не позднее 30 дней со дня проведения торгов.</p> <p>В договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса (далее – Договор) подлежит включению следующее обязательное условие: вернуть предприятие как имущественный комплекс в собственность Слонимского района в случае невыполнения условий Договора по требованию Слонимского районного исполнительного комитета без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и возврата средств, уплаченных при продаже предприятия как имущественного комплекса. При этом обязанности по погашению кредитов и займов, обязательств по лизинговым платежам, полученных покупателем после заключения Договора в состав возвращаемого предприятия как имущественного комплекса не включаются.</p> <p>В договор купли-продажи может быть включено условие об уплате покупателем в срок, установленный организатором торгов, сверх цены предмета торгов разницы в стоимости предмета торгов, образовавшейся между датой на которую проведена оценка предмета торгов и датой фактической продажи.</p> <p>Государственная регистрация имущественного комплекса, договора его купли-продажи, а также прав на этот комплекс, объекты недвижимости осуществляется покупателем за свой счет.</p>
Отказ от проведения торгов	Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 7 дней до даты проведения торгов.
Ограничения по кругу лиц	Совершение сделки, предусматривающей отчуждение имущества, части имущества должника лицам, в отношении которых судом вынесено решение о привлечении к субсидиарной ответственности, либо лицам, признанным приговором суда виновными в ложной экономической несостоятельности (банкротстве), сокрытии экономической несостоятельности (банкротства), преднамеренной экономической несостоятельности (банкротстве), препятствовании возмещению убытков кредиторам (кредиторам), а также их близким родственникам, запрещено.
Ранее опубликованные извещения	ЕГРСБ, сайт <a href="http://bankrot.gov.by">bankrot.gov.by</a> , объявления № 00054718 от 17.07.2020, 00055416 от 07.08.2020, №0005611 от 25.08.2020, №00056660 от 10.09.2020, журнал «Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие», 2020 год, №7, С. 63, №8, С.62, газета «Гродзенская прауда» от 22.07.2020, С.37, 15.08.2020, С.14, 26.08.20 С.38, 12.09.20 С.13
Дополнительная информация	Организация и проведение конкурса осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций».