

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность.

27 октября 2020г. в 15:00 в здании Поречского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Гродненский район, аг. Поречье, ул. Л.Толстого, 8,) состоится аукцион по продаже пустующего жилого дома в частную собственность.

| | |
|--|---|
| Наименование предмета аукциона | ЛОТ №1 жилой дом |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, агрогородок Поречье, ул.Пески, д.7 |
| Общая площадь | 24,9 кв.м. |
| Описание имущества | одноэтажный, одноквартирный жилой дом. Хозпостройки: нет. Средневзвешенное значение износа -75% |
| Продавец имущества | Поречский сельский исполнительный комитет |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 7500 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 750 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. * | 1450 |
| Сведения о земельном участке | Площадь земельного участка, который без проведения аукциона будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов составляет 0,1431 га. Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0020 га, в водоохраной зоне 0.1431га. |

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 26 октября 2020г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Поречье, ул.Л.Толстого, 8, следующие документы:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, **на расчетный счет ВУ63 АКВВ 3641 5141 0051 7400 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ2Х, назначение платежа 4901**, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: (8-0152) 993-282, 993-685, 8(033) 37 00 701

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Гродно, ул.Захарова,27)

* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.