

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского и Зельвенского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшей Бенинской школы-сада ул. Приозерная, 86, аг.Бенин, Новогрудский район	<b>Лот № 2</b> – здание столовой, мастерская, веранда, склад, колодец ул. Школьная, 12Б/1, 12Б/2, д.Делятичи, Новогрудский район
Начальная цена предмета аукциона	137 260,49 рублей размер задатка - 14 000,00 рублей	5 681,81 рублей; размер задатка – 600,00 рублей
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 1,5346 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	срок аренды земельного участка площадью 1,1516 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Характеристика объектов	 <p><b>Капитальное строение с инв. № 430/С-10233:</b> здание школы с подвалом (инв. № 01010010) – 2-х этажное кирпичное, 1994 г.п., Собщ. – 1678,9 м<sup>2</sup>, перекрытие – ж/б, крыша - рулонная, окна - ПВХ, стеклоблоки, дерево, двери – ПВХ, дерево; <b>уборная</b> (инв. № 01010011) – кирпичная, S - 9 м<sup>2</sup>, крыша шиферная; <b>погреб</b> (инв. № 01010012) - бутобетон, S - 19 м<sup>2</sup>; <b>сарай</b> (инв. № 01010013) – 2018 г.п., кирпичный, S-28,0 м<sup>2</sup>, крыша - шифер; <b>сарай</b> (инв. № 01010014) – 2018 г.п., дощатый, S - 10,0 м<sup>2</sup>, крыша - рулонная; <b>беседка</b> (инв. № 01100004) – 2018 г.п., дощатая, Sзастр. - 7,0 м<sup>2</sup>, пол - бетон; <b>беседка</b> (инв. № 01100005) – 2018 г.п., дощатая, S – 13,0 м<sup>2</sup>, пол - бетон, крыша - шифер; <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01100006) - 1963,0 м<sup>2</sup>; <b>забор</b> (инв. №№ 01100008, 01100009) – проволочный (270,5x1 м.п. на металлических столбах и 235,9x1,5 м.п. на ж/б столбах); <b>ворота</b> (инв. №№ 01100010, 01100013) - металлические 5,7x1,5 м.п. (2шт.); <b>калитка</b> (инв. № 01100011) - металл. (2,1x1,5 м.п.); <b>дорожка</b> (инв. № 01100012) - бетонная, 65 м<sup>2</sup>; <b>канализационная сеть</b> (инв. №№ 01200001, 01200002) – чугунная - 8,4 м.п. и асбестоцементная - 52,9 м, Ø труб - 100 мм, 4 ж/б колодца; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200003) - стальная, 41,1 м.п., Ø - 57 мм. <b>Многолетние насаждения</b> (инв. № 01910001-01910011) - 42 ед. (береза, рябина-6 шт., каштан, калина, вишня-4 шт., слива-15 шт., черешня-3 шт., яблоня-3 шт., сирень-6 шт., можжевельник, туя)**</p>	 <p><b>Капитальные строения с инв. №№:430/С-20039</b> - здание столовой (инв. № 01010002) - 1969 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 173,1 м<sup>2</sup>, перекрытие - ж/б, крыша шиферная, полы - бетонные, плитка; <b>мастерские</b> (инв. № 01010006) - 1972 г.п., 1 этаж, S - 93 м<sup>2</sup>, кирпичные, перекрытие - ж/б, крыша шиферная; <b>веранда</b> (инв. № 01010007) – S - 5 м<sup>2</sup>, кирпичная, крыша шиферная;</p>  <p><b>430/С-20038</b> - склад с подвалом и лестницей (инв. № 01010004) - 1969 г.п., 1 этаж, кирпичный, Собщ. – 47,2 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвала - Собщ. - 21,7 м<sup>2</sup>, крыша шиферная, пол бетонный, перекрытие подвальное - ж/б; <b>колодец</b> (инв. № 01100008) – ж/б, глубина - 5 м. <b>Многолетние насаждения</b> (инв. № 01910001 - 01910007) - 66 ед. (клен – 15 шт., тополь – 28 шт., липа, береза – 3 шт., ясень – 17 шт., каштан, груша)**</p>
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-2 *	начало использования приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1,2	в случае изменения назначения в установленном законодательством порядке возможно использование для размещения объектов: производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (лот № 1); многоквартирного, блокированного жилого дома, объектов административно-делового и торгово-бытового назначения (лот № 2); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.	
Продавец недвижимого имущества лотам №№ 1- 2	управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: (801597) 2 13 64, 2 04 18, 2 08 51 (лоты №№ 1 - 2)	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью 1,1516 га (лот № 2)	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание телятника, пристройка, благоустройство в 250 метрах северо-восточнее д. Лавриновичи Каролинский с/с Зельвенский район	
Начальная цена предмета аукциона	6 362,00 рублей; размер задатка – 640,00 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино». Тел. 8 (01564) 7 17 49, 7 13 41, 2 45 68	
Характеристика объектов	<p><b>Здание телятника</b> (инв. № 120) - 2006 г.п., S общ. – 812,1 м<sup>2</sup>, 1 этаж, каркас металлический, стены кирпичные, кровля - шифер. <b>Пристройка блочная</b> (инв. № 1203) – S застр. - 35,0 м<sup>2</sup>, кровля – шифер. <b>Асфальтобетонное покрытие площадки</b> (инв. № 1201) - 251,9 м<sup>2</sup>. <b>Асфальтобетонное покрытие площадки</b> (инв. № 1202) - 552,6 м<sup>2</sup></p> 	

Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2475 га – 50 лет (код 1 01 00)
Условия использования земельного участка	возможно использование объектов под складское или производственное помещение; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования; покупателю имущества для обеспечения прохода и проезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0008 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **9 ноября 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 ноября 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возместить затраты на формирование земельного участка **по лоту № 3**- 689 рублей, по изготовлению ведомостей технических характеристик на объекты **по лоту № 3** - 1 190,02 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.